

***** ДОГОВОР *****

об аренде земельного участка
предназначенного для строительства объекта

№ «___» _____ 202__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, _____
(наименование юридического лица или Ф.И.О.)

именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____
ИИН/БИН: _____

(наименование юридического лица, или ф.и.о.)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору, принадлежащий ему на правах государственной собственности земельный участок (часть земельного участка) на основании _____

(наименование документа, дата и № его регистрации)

1.2. Место расположения земельного участка и его данные:
адрес _____

кадастровый номер (код) _____

площадь _____ га

целевое назначение _____.

ограничения в использовании и обременения _____.

делимость или неделимость _____

2. Плата за землю

2.1. Годовая арендная плата составляет _____ (_____)

ТЕНГЕ и подлежит уплате с момента фактического пользования земельным участком, на счет Управление государственных доходов по Иртышскому району _____

Код назначения платежа _____ равными долями в сроки не позднее _____

текущего года в размере _____ (_____) тенге

2.2. Размер арендной платы будет уточняться «Арендодателем» и доводиться до «Арендатора» уведомлением в одностороннем порядке по мере изменения ставок земельного налога, а также изменения нормативных актов Республики Казахстан и порядка исчисления суммы арендной платы.

2.3. При уточнении площади арендуемых земель арендная плата соответственно изменяется.

2.4. После окончания договора об аренде земельного участка или его расторжении после начала налогового периода сумма платы, подлежащая внесению в бюджет за оставшийся срок, уплачивается не позднее пятнадцати дней со дня окончания действия договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендатор имеет право:

1) самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из назначения земельного участка;

3.2. Арендатор обязан:

1) соблюдать земельное законодательство Республики Казахстан и использовать земельный участок в соответствии с ее основным целевым назначением, при условии его освоения в срок, предусмотренный подпунктом 4) настоящего пункта Договора;

2) течение 1 (одного) месяца после принятия решения о предоставлении земельного участка заказать работы по установлению границ земельного участка на местности (в натуре), изготовлению идентификационного документа на земельный участок;

3) в 6 (шести) месячный срок с момента заключения настоящего Договора зарегистрировать его в Управлении юстиции по месту нахождения земельного участка (когда срок землепользования свыше одного года);

4) в течение 1 (одного) года со дня подписания настоящего Договора освоить данный земельный участок, а именно осуществить первоначальные подготовительные действия, связанные с выполнением работ на земельном участке (земляные и другие работы) для достижения целей по строительству объекта;

5) применять природоохранные технологии производства, не допускать причинения вреда окружающей природной среде и ухудшения экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

- 6) своевременно вносить арендную плату, в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Договора;
- 8) в случае изменения ставок земельного налога, а также изменения нормативных актов РК и порядка исчисления суммы арендной платы обязан производить платежи с учетом данных изменений;
- 9) предоставить в налоговые органы по месту нахождения земельного участка налоговую отчетность (расчеты сумм текущих платежей) по плате за пользование земельными участками не позднее 20 февраля отчетного налогового периода. Плательщики, заключившие договора после начала налогового периода предоставляют расчеты текущих платежей не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора;
- 10) письменно уведомить арендодателя за три месяца до окончания срока настоящего Договора о намерении заключить договор на новый срок.

3.3. Арендодатель имеет право:

- 1) осуществлять контроль за освоением и использованием земельного участка по целевому назначению, запрашивать и получать необходимые для проведения контроля сведения от Арендатора и других уполномоченных органов для проведения мониторинга исполнения сроков, установленных настоящим Договором и статьей 92 Земельного кодекса РК;
- 2) при условии не освоения земельного участка в срок предусмотренный подпунктом 4) пункта 3.2. Договора направить такие сведения в уполномоченный орган по контролю за использованием и охраной земель для назначения проверки.
- 3) на возмещение убытков в полном объеме, причиненных ухудшением качества земли и экологической обстановке в результате своей хозяйственной деятельности;
- 3) не заключать договор аренды на земельный участок на новый срок, если арендатор не надлежащим образом исполнял свои обязанности в период действия договора по использованию земельного участка и арендной плате за пользование этим или другим земельным участком на территории района;
- 4) расторгнуть настоящий Договор в одностороннем и досрочном порядке, в случае несоблюдения арендатором условий настоящего Договора, а так же неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, путем направления соответствующего письменного уведомления за 30 календарных дней до даты расторжения.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неуплаты арендной платы в оговоренный срок Арендатором уплачивается пеня в размере официальной ставки рефинансирования, установленной Национальным банком РК в день уплаты этих сумм за каждый день просрочки (включая день уплаты).

4.2. В случае невыполнения одного из требований пункта 3.2. Договора, Арендодатель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, в соответствии с подпунктом 4) пункта 3.3. настоящего Договора.

4.3. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5. Порядок рассмотрения споров

5.1. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по Договору или связанные с его действием, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. Все разногласия, вытекающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке.

6. Действие договора

Договор заключен на () лет/года.

Договор действует до « » 20 г.
(число) (месяц)

Передача права временного землепользования осуществляется уполномоченным государственным органом.

Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его сторонами.

Договор составлен в двух экземплярах, из которых один передается Арендатору, другой экземпляр – Арендодателю.

Юридические адреса и реквизиты сторон

Арендодатель

Арендатор

ГУ «Отдел земельных отношений Иртышского района»
(наименование местного исполнительного органа)

Адрес: с. Иртышск, ул. Богенбая, 99

Руководитель _____
(Ф.И.О.)

_____ **А.Б. Исин**
подпись

ИИН/БИН _____

Адрес _____

Тел. _____
(Ф.И.О.)

_____ Подпись

М.П

М.П