Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды **ММ «Федоров ауданы жер қатынастары бөлімі»** жер учаскесін бағалауға байланысты.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **12-191-040-**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **тұрғын үй салу үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай облысы, Федоров ауданы, Коржинкөл а/о., Лесное а., Озерная көш., 18**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
12-191-040-	**1000,0000**	**203.55**	**1,3**	**264 615**
Жиыны	**1000,0000**			**264 615**

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: 264 615 (екі жүз алпыс төрт мың алты жүз он бес теңге)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Федоров ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды

М.О. _____ (қолы)

Басшы Укасов О. С.

Күні 26.01.2024 г.

Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки) **ГУ «Отдел земельных отношений Федоровского района»** в связи с оценкой земельного участка:
2. Кадастровый номер земельного участка: **12-191-040-**
3. Целевое использование земельного участка: **для строительства жилого дома**
4. Местоположение земельного участка: **Костанайская область, Федоровский район, Коржинкольский с/о., с. Лесное, ул. Озерная, 18**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
12-191-040-	**1000,0000**	**203.55**	**1,3**	**264 615**
Итого	**1000,0000**			**264 615**

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: 264 615 (двести шестьдесят четыре тысячи шестьсот пятнадцать тенге)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом Федоровского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

М.П. _____ (подпись)

Руководитель Укасов О. С.

Дата 26.01.2024 г.