



**Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного
участка № 2023-664565**

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки) Государственное учреждение «Отдел
земельных отношений Мендыкаринского района»

От имени которого действует КУШАНОВ АДІЛ УТЕГЕНОВИЧ

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

в связи с оценкой земельного участка: —
(указание цели)

2. Идентификатор/Кадастровый номер: 12185820231101084491

3. Площадь: 123207 кв. метр

4. Целевое назначение земельного участка: для строительства молочно-товарной фермы

5. Местоположение земельного участка: обл. Костанайская, р-н Мендыкаринский Мендыкаринский р-
он, Сосновский с/о, с Камескуральское, ул. имени Тлеуова ДД, №1/1

6. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Площадь, кв. метр	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
0	123207	203.55	1	25078784.85
Итого				25078784.85

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:
25078784.85 двадцать пять миллионов семьдесят восемь тысяч семьсот восемьдесят четыре (тенге)
восемьдесят пять (тиын)

(сумма прописью)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отдел Мендыкаринского района
по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества
«Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на
бумажном носителе.



* штрих-код БМЖМК АЖ-дан алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» МК ҚЕАҚ-ның тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО ГК «Правительство для граждан»

(наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)

Дата 14 ноября 2023 года



Акт обследования земельной (определенной) стоимости земельной угодья № 2023-004565

1. Акт составлен в соответствии с законодательством Республики Казахстан «Об электронной цифровой подписи» и «Об электронной цифровой подписи».

От имени которого действует КУПАЦА АТМ УТД ЕНОВЫ

(Фамилия, имя, отчество, должность, наименование юридического лица)

в связи с оценкой земельного участка (указание цели)

2. Идентификатор Кадастровый номер: 1218282023/101084491

3. Площадь: 123207 кв. м

4. Основное назначение земельного участка: для размещения объектов недвижимости

5. Местонахождение земельного участка: обл. Костанайская, р-н. Меньдыкский, Меньдыкский

6. Расчет кадастровой (определенной) стоимости земельного участка (приведение формулы)

Площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка, кв. м
123207	123207	123207	123207	123207
123207	123207	123207	123207	123207
123207	123207	123207	123207	123207
123207	123207	123207	123207	123207
123207	123207	123207	123207	123207
123207	123207	123207	123207	123207
123207	123207	123207	123207	123207
123207	123207	123207	123207	123207
123207	123207	123207	123207	123207

6. Кадастровая (определенная) стоимость земельного участка (приведение формулы)

кадастровая стоимость (руб.)

Кадастровая (определенная) стоимость земельного участка определена в соответствии с законодательством Республики Казахстан «Об электронной цифровой подписи» и «Об электронной цифровой подписи».

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



штрих-код БМЖМК АЖ-дан алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» МР КЕАҚ-ның тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО ГК «Правительство для граждан»