

**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі**

Акті Жалағаш ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі" мемлекеттік мекемесінің 2023 жылғы 24 сәуірдегі тапсырысына сәйкес

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты немесе заңды тұлғаның атауы)

жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды

(мақсатын көрсету)

1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10-148-003-  
2. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты ғимараттар (құрылыстар мен құрылысжайлар) салу және оларға қызмет көрсету үшін  
3. Жер учаскесінің орналасқан жері: Жалағаш ауданы, Жалағаш кенті, "Серпін" аграрлы-индустриалды аймағы

4. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

| Аймақ нөмірі (елді мекен жерлеріне),<br>алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл<br>шаруашылығы мақсатындағы<br>жерлерге) | Көлемі,<br>шаршы метр | Базалық<br>ставкасы,<br><br>1 шаршы метр | Түзету<br>коэффициенті | Кадастрлық<br>(бағалау)<br>құны, мың<br>теңге |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|
| II-аймақ                                                                                                                | 1 000                 | 200                                      | 1.5                    | 300 000                                       |
| <b>Жиыны</b>                                                                                                            |                       |                                          |                        | <b>300 000</b>                                |

5. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны 300 000 (үш жүз мың ) құрайды.

(жазбаша сомасы)

6. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

|                              |                    |            |
|------------------------------|--------------------|------------|
| Жер учаскесінің жалпы көлемі | 1 000              | Шаршы метр |
| Жалдау мерзімі               | 3                  | Жыл        |
| Кадастрлық бағалау құны      | 300 000            | Тенге      |
| Төлем әр жылға               | Әр жылға-2%        | %          |
| Есебі                        | 300<br>000x6=18000 | Тенге      |

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері 1 200 000 (бір миллион екі жүз мың) тенге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны « Азаматтарға арналған үкімет» МК КЕАК Қызылорда облысы бойынша филиалы, тіркеу және жер кадастры бойынша Жалағаш аудандық бөлімінде анықталды (жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

M.O.

Ақыш Еркін Өміргалиұлы  
(басшының Т.А.Ә.)

**КУНИ**

2024 ж

Орындаған: А.Ембергенова