ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ БАҒАЛЫҚ ҚҰНЫН БЕЛГІЛЕУ АКТІСІ

1. Акті заңды тұлға **«Сырдария аудандық ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің** 2023 жылғы 21 қыркүйектегі №05-6/327 санды хатына сәйкес Сырдария ауданы аумағындағы сауда-саттық (аукцион, конкурстарда) саудаға ұсынылатын жер учаскесіне бағалау жасалды.
(мақсатын көрсету)
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **10-153-027-837**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты **үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Сырдария ауданы, Тереңөзек кенті, Қасым Бөдеев көшесі.**

5. Жер учаскесінің бағалық құнының (жер пайдалану құқығының) есебі:

Жер учасксінің жалпы көлемі	250,0	Шаршы метр
Жеге төлемнің базалық ставкасы	220	Теңге/шаршы метр
Бағалау аймағы	VI	Аймақ нөмірі
Түзету коэфициенті	1,4	-
Түзету коэфициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	77 000	Теңге

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны **Жетпіс жеті мың теңгені.** құрайды.
(жазбаша сомасы)
7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	250,0	Шаршы метр
Жалдау мерзімі	5	Жыл
Кадастрлық бағалау құны	77 000	Теңге
Төлем әр жылғы	2%	%
Есебі	77 000х10%=7 700	Теңге

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері: 7 700 (жеті мың жеті жүз)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Сырдария аудандық бөлімімен анықталды
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

М.О (қолы) Б. Омаров
(басшының тегі, аты, әкесінің аты)

Күні «26» 09 2023 жыл.

Орындаған: И. Ахметов