

Акт
перенесения (восстановления) границ
от 2026 года

Мною Ескибаевым Ж.Т. техником - землеустроителем ТОО «ГеоСервис 2005»

в соответствии с постановлением Акимата Байганинского района № 98 от 30 апреля 2026 года

произведено перенесение (восстановление) границ в натуре: земельного участка для ГУ «Байганинский районный отдел земельных отношений»
на местности при закреплении границ земельного участка
для размещения и обслуживания здания (строений и сооружений) на территории с. Кемерши Кызылбулакского сельского округа Байганинского района общая площадь – 0,0900 га

при участии уполномоченных представителей следующих землепользователей:

№№ п/п	Наименование Землепользователей	Фамилия, имя, отчество представителя
1.		
2.	начальник ГУ «Байганинский районный отдел земельных отношений»	К. Жакасов

1. Своевременно вызывались представители смежных землепользователей:

2. Описание перенесенных (восстановленных) границ (указать характер и описать по каждому смежеству прохождение границ по местным признакам и ориентиром: суходольная, по реке, оврагу, по дороге и т.д., длина и направление границы, длина пропашки, типы, число поставленных межевых знаков).

для размещения и обслуживания здания (строений и сооружений) на территории с. Кемерши Кызылбулакского сельского округа Байганинского района общая площадь – 0,0900 га

3. Заявление представителей (согласие или возражение) по перенесенным (восстановленным) границам:

не поступило

4. Отведенный участок может быть использован ГУ «Байганинский районный отдел земельных отношений»
только по прямому назначению.

5. К использованию отведенного участка приступить

6. О сохранности межевых знаков присутствующим объявлено.

Землеустроитель:

землепользователь _____



Ж. Ескибаев

Акт

АКТ

СДАЧИ НА ХРАНЕНИЕ МЕЖЕВЫХ ЗНАКОВ

от « » 2026 год

Мы, нижеподписавшиеся Ескибаевым Ж.Т. техник -землеустроитель
(должность, фамилия, имя, отчество)

ТОО «ГеоСервис 2005»

(наименование организации)

С одной стороны и начальник ГУ «Байганинский районный отдел земельных отношений»

на местности при закреплении границ земельного участка для размещения и обслуживания здания (строений и сооружений) на территории с. Кемерши Кызылбулакского сельского округа Байганинского района общая площадь – 0,0900 га

межевые знаки, в том числе (тип):

металлические штыри диаметром 40 мм и длиной 500 и 600 мм в количестве –
4 шт

Обо всех случаях утраты или порчи межевых знаков собственник земельного участка или землепользователь обязуется немедленно сообщить главному государственному инспектору по охране земель района для принятия мер к их восстановлению.

Акт составлен в двух экземплярах, один из которых входит в состав земельно-кадастрового дела Департамента земельного кадастра и технического
обследования недвижимости
(наименование предприятия)

А второй вручен представителю начальнику ГУ «Байганинский районный отдел земельных отношений» К. Жакасову

Сдал:



Принял:

Өлшеу журналы

Жер учаскесінің орналасқан жері: Байганин ауданы, Қызылбұлақ а/округі, Кемерши ауылы жерлері

түсіру кезінде қолданылған геодезиялық жабдықтар: GNSS R 2 фирмы "TRIMBLE"

Ход : Кинематическая ГНСС - съёмка в реальном времени. ПЛАН : 8 мм+ 1 мм/км
высота : 15 мм+ 1 мм/км

Өлшемді жүргізген : "Гео Сервис 2005" ЖШС

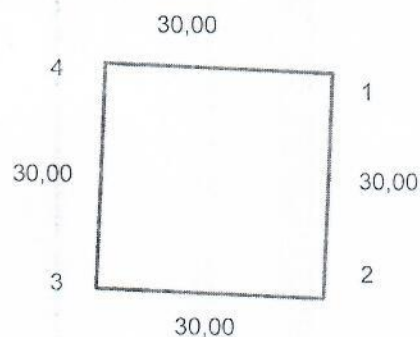
күні " " 2025 г

қолы _____

масштаб 1 : 10 00



Бөтен жер пайдаланушылар: - жоқ



Номер
точки

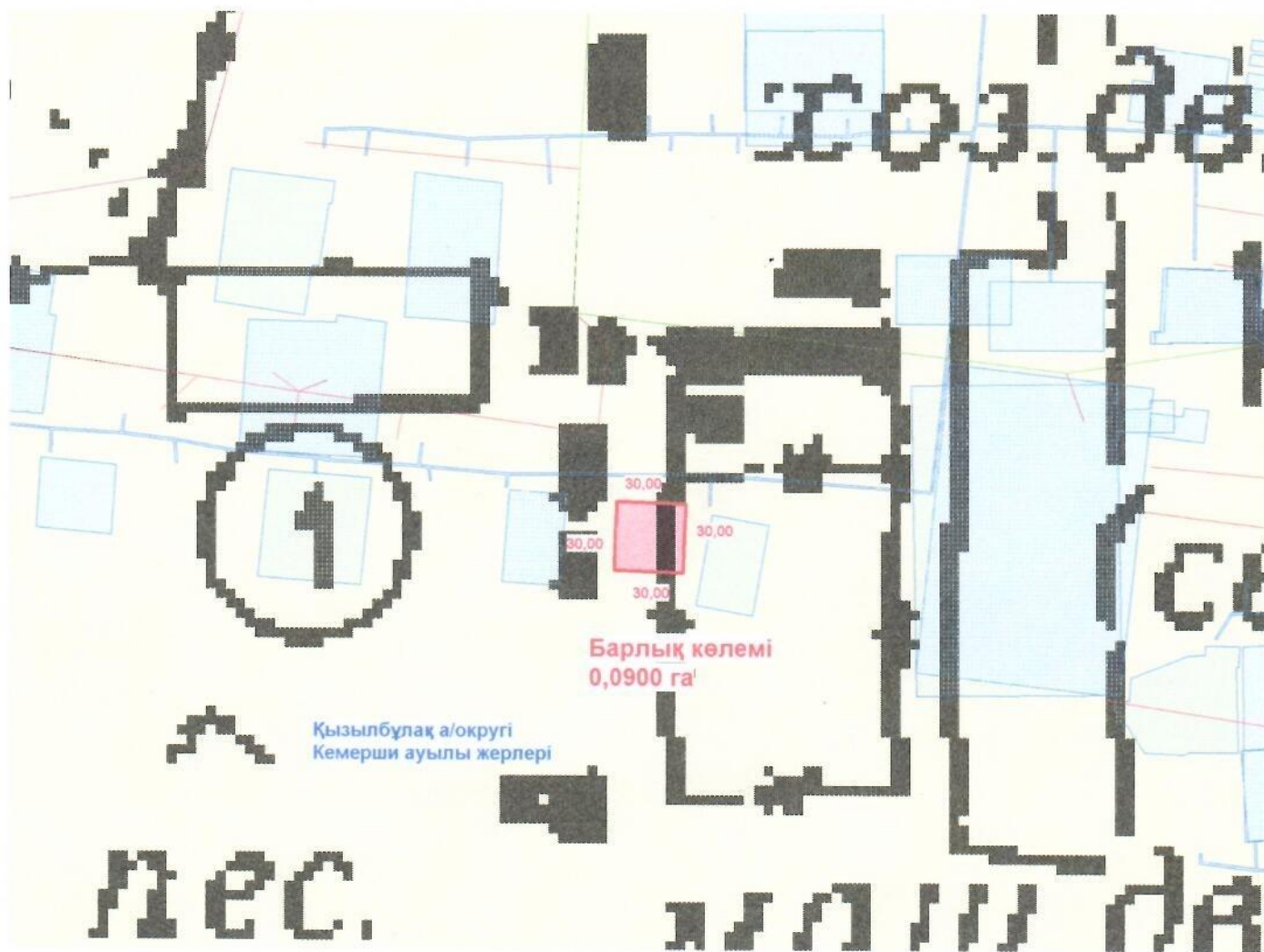
X

Y

1	5312241,31	4300813,57
2	5312211,33	4300812,37
3	5312212,54	4300782,39
4	5312242,52	4300783,59
	5312241,31	4300813,57

Площадь = 0.0900

Ситуационный ПЛАН
масштаб 1 : 3 000



Составил



Ескибаев

Схема (план) согласования земельного участка участниками
землеустроительного процесса согласована:

Государственными органами:

№ п/п	Наименование государственного органа	Должность согласующего лица	Фамилия, имя, отчество (при наличии) согласующих должностных лиц	Подпись и печать	Дата
	"Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі" ММ	бөлім басшысы	Қ. Жақасов		

Третьими лица (собственники и землепользователи смежных и (или) посторонних земельных участков)

№ п/п	Описание смежеств	Фамилия, имя, отчество (при наличии) физ. лица или наименование юр. лица	Кадастровый номер (при его наличии)	Подпись	Дата	Согласен или не согласен	Причина отказа согласов.

Примечание: третьи лица, согласовывают схему (план) согласования земельного участка участниками
землеустроительного процесса в части местоположения и границ земельного участка (отсутствия наложений).
При образовании новых земельных участков в результате раздела или объединения земельного участка
согласование схемы (плана) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса
третьими лицами не требуется.

Составил(а) _____

Ж. Ескибаев

(фамилия, имя, отчество (при его наличии))

(подпись) (дата)



Жерге орналастыру процесіне өкатысушылардың жер учаскесіне келісу СХЕМАСЫ (ЖОСПАРЫ)

Жер учаскесін мемлекеттік мекемелер, үшінші тұлғалармен (жер иесі, шектес жер пайдаланушылар және бөтен жер пайдаланушылар) келісім СХЕМАСЫ (Жоспары)

орналасқан жері : Қызылбұлақ а/округі, Кемерши ауылы жерлері

жер пайдаланушы; "Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі" ММ

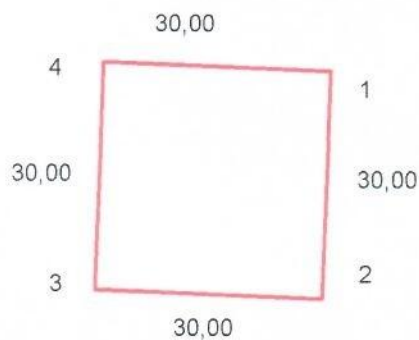
жер учаскесінің көлемі ; 0,0900 га

пайдалану мақсаты; үй жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін

"Оңтүстік - Солтүстік" бағыты

масштаб 1 : 10 00

Бөтен жер пайдаланушылар: - жоқ



Шектес жер пайдаланушылар: -

А дан А ға дейін Қызылбұлақ а/округі, Кемерши ауылы жерлері жерлері

шектес жер пайдаланушылар	жер учаскесінің Кадастрлық номері (бар болса)
А дан А ға дейін	Қызылбұлақ а/округі, Кемерши ауылы жерлері жерлері

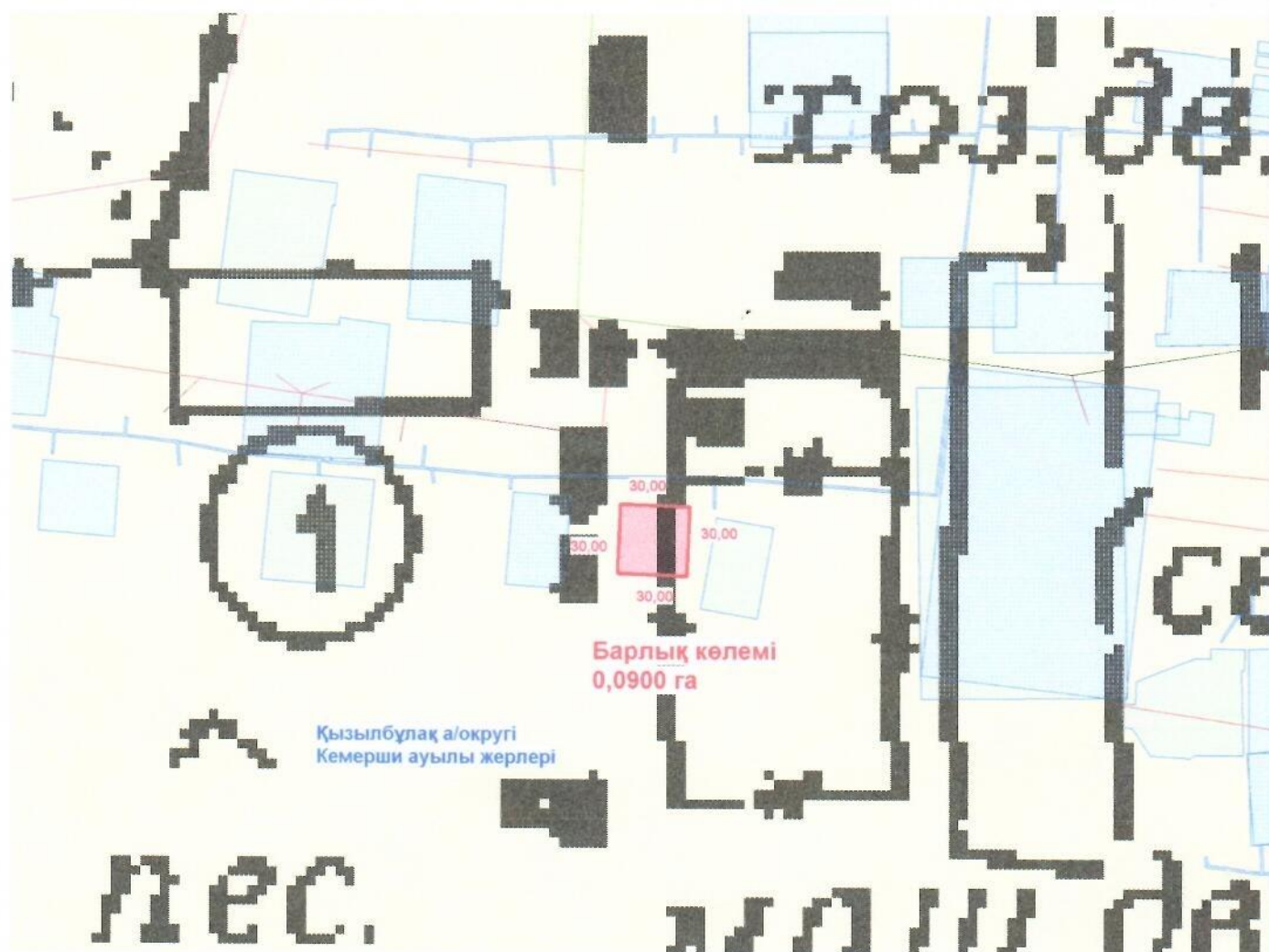
**Жобаланатын жер учаскесін жобалау кезіндегі жер учаскенің СЫЗБАСЫ (ЖОСПАРЫ)
елді мекен аумағынан тыс жерде**

Жер пайдаланушы: "Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі" ММ

пайдалану мақсаты: үй жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін

пайдалану құқығы: уақытша жер пайдалану 3 жыл мерзімге

Орналасқан жері: Қызылбұлақ а/округі, Кемерши ауылы жерлері
жер учаскесінің көлемі: 0,0900 га



Условные обозначения

	жобаланатын жер учаскесі
	жобаланатын өлшемдер
	бұрын рәсімделген жер учаскелері

Шектес жер пайдаланушылар: -

А дан А ға дейін Қызылбұлақ а/округі, Кемерши ауылы жерлері жерлері

Бөтен жер пайдаланушылар: - жоқ

"Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі" ММ басшысы _____ Қ. Жакасов

"Гео Сервис 2005" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	лауазымды тұлғаның аты, әкесінің аты, тегі		жер беру ЖОБАСЫ		
			"Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі" ММ		
Директор	М.Кубаев		жоба сызылымы	парақ	масштабы
Инженер жерге орналастырушы	Ж. Ескибаев		1	1	1: 3 000

«Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі» М. М -не
 үй жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін
 Байғанин ауданы, Қызылбұлақ ауылдық округі, Кемерши ауылы
 мекенжайынан жер учаскесін беру
ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ

№ р/ с	Жер учаскелері алынып берілетін жер саннаптарының атаулары	Жер учаскелері берілетін нысандардың атаулары	Жалпы көлемі, шаршы метр	соның ішінде елді мекендер жерлері	пайдалану мерзімі
1	2	3	4	5	6
1	Байғанин ауданы, Қызылбұлақ ауылдық округі, Кемерши ауылы	үй жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін	0,0900	0,0900	Уақытша өтеулі жер пайдалану 3 жыл мерзімге
2					
3					
4					
5					
	Жиынтығы		0,0900	0,0900	

Құрастырған



Ж. Ескибаев

Пояснительная записка к землеустроительному проекту

Землеустроительный проект разработан на основании заявления на составление землеустроительного проекта от _____

Землепользователь/собственник: ГУ «Байганинский районный отдел земельных отношений»

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) _____

физического лица или наименование юридического лица) _____

Месторасположение земельного участка: Актюбинская область,

Байганинский район, Кызылбулакский сельский округ, село Кнмерши

Кадастровый номер (при наличии): _____

Обоснования составления землеустроительного проекта: _____

Вид прав на земельный участок: временного возмездного землепользования
сроком на 3 (три) года

Кадастровый номер (при наличии) _____

Площадь земельного участка, гектар 0.0900 га

Целевое назначение земельного участка: для размещения и обслуживания здания
(строений и сооружений)

Категория земель земельного участка (при упорядочении существующих земельных участков): земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Ограничения, обременения и сервитуты (при их наличии) _____

Возмещение потерь сельскохозяйственного производства (при их наличии) _____

Дополнительное пояснение (изменение границ проектируемого земельного участка, выявление посторонних собственников и (или) землепользователей: _____

Исполнитель: Ескибаев Жанабай Тимурович
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись исполнителя землеустроительного проекта)

_____ (дата, подпись)



10

Приложение 5
к Правилам составления
землеустроительного проекта по
формированию земельных участков

Форма

ТОО «Гео Сервис 2005»

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица
или полное наименование юридического лица, осуществляющего
разработку землеустроительного проекта)

от ГУ «Байганинский районный отдел
земельных отношений»

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или
наименование юридического лица, индивидуальный
идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер и реквизиты)

(номер и дата документа, удостоверяющего личность физического или

юридического лица, контактный телефон) БИН 060140014876

от 31 января 2006 года

адрес местонахождения (для юридических лиц) либо

адрес места жительства (для физических лиц) Казахстан,

Актюбинская область, Байганинский район,

Карауылкелдинский сельский округ,

село Карауылкелды, улица Динмуханбета Конаева, 36А

Заявление

на составление землеустроительного проекта

Прошу составить землеустроительный проект по формированию нового земельного участка или упорядочению существующих земельных участков: изменение идентификационных характеристик земельного участка (границ); изменение идентификационных характеристик земельного участка, занятого линейными объектами, в том числе железными, автомобильными дорогами, наземными, надземными и подземными трубопроводами с полосами отвода, опорами воздушных линий электропередач, наземными сооружениями кабельных линий электропередач; раздел земельного участка; объединение (слияние) земельных участков; изъятие земельных участков для государственных нужд (нужное подчеркнуть).

Месторасположение адрес земельного участка)

Байганинский район, Кызылбулакский сельский округ, село Кемерши

Целевое назначение, площадь земельного участка для размещения и обслуживания здания
(строений и сооружений) – 0.0900 га

К заявлению прилагается положительное заключение земельной комиссии.

Заявитель Жакасов Кайрат Тогызбайұлы

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического или представителя физического или юридического лица, подпись)

Дата _____

Аудан әкімдігінің 2026 жылғы
«30» сәуір № 98 қаулысына
қосымша

**Сауда-саттықта (аукциондарда) сату үшін ұсынылған жер
учаскелерінің тізбесі**

№	Мекен жайы	Жер учаскесінің нысаналы мақсаты	Жалпы көлемі (га)
1.	Қызылбұлақ а/о, Кемерши ауылы, Пошта көшесі №30 «А»	Үй-жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін	0,0900 га
2	Жарқамыс а/о, Жарқамыс ауылы	Өрт сөндіру бекетін орналастыру және қызмет көрсету үшін	0,2500 га



Қарауылкелді ауылы

село Карауылкелды

«30» 04 2026 жыл

№ 98

**Сауда-саттықта (аукциондарда) сату үшін ұсынылған
жер учаскелерінің тізбесін анықтау туралы**

Қазақстан Республикасының Жер Кодексінің 17, 48 баптарына, Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 31, 37 баптарына және Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2021 жылғы 15 қазандағы №297 «Жер учаскелерін немесе жер учаскелерін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты (аукциондарды) мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында электрондық түрде ұйымдастыру мен өткізу қағидаларын бекіту туралы» бұйрығына сәйкес аудан әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Сауда - саттықта (аукциондарда) сату үшін ұсынылған жер учаскелерінің тізбесі қосымшаға сәйкес бекітілсін.
2. Осы қаулының орындалуын бақылау аудан әкімінің осы салаға жетекшілік ететін орынбасарына жүктелсін.

Аудан әкімі



А. Купенов

Сұралып отырған жер учаскесінің ситуациялық схемасы



Біз қамқар
басқару бөлімі



Р. Мамбетов

Объект салу үшін жер учаскесін таңдау актісі

Байғанин ауданы

№ 22

«27» 02 2026 жыл

Комиссия құрамы

Комиссия төрағасы және мүшелері

Аудан әкімінің орынбасары

Р. Обаев

Аудандық жер қатынастар бөлімінің басшысы

Қ. Жақасов

Аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі басшысы

Н. Жұбанышев

Тапсырушы: «Байғанин аудандық жер қатынастар бөлімі» ММ.

Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Қызылбұлақ ауылдық округі, Кемерши ауылы.
(елді мекеннің ағауы)

Кәсіпкерлік мақсаттағы (аукцион) жер телімі.

Жер учаскесінің алаңы (гектар) 0,0900 га.

Учаскенің орналасықан орны: Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Қызылбұлақ ауылдық округі,

Кемерши ауылы, Поншта көшесі №30 «А».

Учаскенің бастығы бос. Учаскенің рельефі тегіс. Учаскенің бұрын пайдалынғаны жоқ.

Участкеде отырызылған көшеттердің барлығы: жоқ.

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар(сервитуттар) жоқ.

Актіге қоса жалғанды сызба-нұсқа.

Жер учаскесін зерттеу материалдарын қарап, жер учаскесін беру бойынша келісімдеуші мемлекеттік органдар (ұйымдар, кәсіпорындар) келесім мүмкіндіктерді белгіледі:

Сүмен жабдықтау

Ш. Құлжанов

газбен жабдықтау

Н. Ералиев

байланыс құралдары (телефонизация)

К. Ильяс

К. Таскожин

Қызылбұлақ ауылдық округі әкімі

Б. Жолши

Комиссия төрағасы және мүшелері:

Р. Обаев

Қ. Жақасов

Н. Жұбанышев

A portrait of a middle-aged man with short, dark hair, wearing a dark suit jacket, a white shirt, and a dark tie. He is looking directly at the camera with a neutral expression. The background is a plain, light color.

ЖАҚАСОВ

ҚАЙРАТ

ТОҒЫЗБАЙҰЛЫ

ЖЫНЫСЫ / ПОЛ

24.04.1981

E

ЖСН / ИИН 810424301141



059043862



АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ

ҚАЗАҚ

ҚАЗАҚСТАН

20.09.2024 - 19.09.2034

KP IIM

[illegible]

2024 жылдың 7 наурызы № 6

**Барлық мемлекеттік органдардың
мемлекеттік қызметшілері
арасындағы ішкі конкурс нәтижесінде
тағайындау туралы**

«Қазақстан Республикасының мемлекеттік қызметі туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 29-бабының 2-тармағына, 30-бабының 1-тармағына, 61-бабының 1- тармағының 2) тармақшасына.

Қазақстан Республикасы Президентінің 2015 жылғы 29 желтоқсандағы №152 Жарлығымен бекітілген "Б" корпусының бос немесе уақытша бос мемлекеттік лауазымдарына конкурс өткізілместен, ауысу тәртібімен орналасу қағидаларының 2 тармағының 5) тармақшасына, Қаржы министрлігінің 2014 жылғы 4 желтоқсандағы №540 бұйрығымен бекітілген «Бюджеттің атқарылуы және оған кассалық қызмет көрсету» ережесінің 98,102 тармақтарына сәйкес:

Қайрат Тогызбайұлы Жакасов Байғанин аудандық ішкі саясат бөлімінің басшысы лауазымынан босатылып, 2024 жылғы 11 наурызынан бастап Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімінің басшысы лауазымына тағайындалсын. және барлық құжаттарға, оның ішінде қаржы құжаттарына бірінші болып қол қою құқығы берілсін.

2. Аудан әкімі аппаратының персоналды басқарудың бірыңғай қызметі (кадр қызметі) К.Жакасовты лауазымдық нұсқаулығымен таныстырсын.

Негіздеме: 05.03.2024 жылғы Ішкі конкурс нәтижесінің №2 хаттамасы

**Байғанин ауданының
әкімі**

А. Купенов





Ақтөбе облысының Әділет департаменті

Заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу туралы анықтама

БСН 060140014876

бизнес-сәйкестендіру нөмірі

Ақтөбе қаласы

2006 жылғы 31 қаңтар

(елді мекен)

Атауы:

"Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі"
мемлекеттік мекемесі

Орналасқан жері:

Қазақстан, Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы,
Қарауылкелді ауылдық округі, Қарауылкелді ауылы,
Дінмұханбет Қонаев көшесі 35А ғимарат, пошта индексі
030300

Басшы:

Заңды тұлғаның уәкілетті органымен
тағайындалған(тандалған) басқарушы
ЖАКАСОВ КАЙРАТ ТОГЫЗБАЙУЛЫҚұрылтайшылар
(қатысушылар,
бастамашы азаматтар):"Байғанин ауданы әкімінің аппараты" мемлекеттік
мекемесіҚазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес анықтама заңды тұлғаның
мемлекеттік тіркелгенін растайтын құжат болып табылады

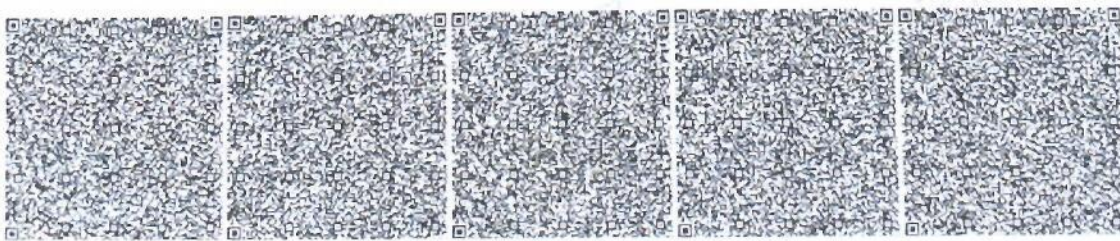
Берілген күні: 15.04.2026

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*Штрих-код ГБДЮЛ аппараттық жүйесінен алынған Әділет департаментінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қойылған деректер бар

*Штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБДЮЛ и подписанные электронно-цифровой подписью Департамента.

2

Приложение 4
к Правилам составления
землеустроительного проекта
по формированию земельных участков

Форма

Перечень документов, принятых у заказчика

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Примечание (копии, оригиналы, формат и другие)
1	Справка о государственной регистрации юридического лица БИН 060140014876 от 31 января 2006 года	1	копия
2	Постановление о назначении № 6 от 07 марта 2024 года	1	копия
3	Удостоверение личности	1	копия
4	Акт выбора земельного участка № 22 от 27 февраля 2026 года	1	копия
5	Схема земельных участков	1	копия
6	Постановление акимата Байганинского района Актюбинской области № 98 от 30 апреля 2026 года	2	копия

Ескибаев Жанабай Тимурович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись лица принявшего пакет документов к проекту

Жақасов Қайрат Тоғызбайұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись лица сдавшего документы

_____ (подпись, дата)



Акт полевого обследования земельного участка

ТОО «Гео Сервис 2005»

(физического лица или наименование юридического лица, осуществляющего разработку землеустроительного проекта)
на основании заявления на составление землеустроительного проекта
от "___" _____ 2026 года проведено полевое обследование земельного участка,
предоставляемого/ принадлежащего ГУ «Байганинский районный отдел земельных отношений»
(физического лица или наименование юридического лица)

Временное землепользования на земельный участок сроком на 3 года

для размещения и обслуживания здания (строений и сооружений)

(вид права, целевое назначение, кадастровый номер (при его наличии) земельного участка)

В присутствии заказчика/представителя ГУ «Байганинский районный отдел земельных отношений»
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

С участием третьих лиц (при необходимости)

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

В результате полевого обследования установлено следующее:

Земельный участок расположен на территории _____ в административной границе села Кемерши
Кызылбулак сельского округа, Байганинского района
(месторасположение, адрес)

Площадь земельного участка составляет общая площадь — **0,0900 гектар,**

Геодезические приборы, примененные при полевом обследовании земельного участка:

ГНССприемникSpectraGeospatial SP-60

(тип прибора, точность)

Состояние земельного участка (сведения о физическом состоянии земельного участка,
наличие объектов/строений/сооружений, инженерных коммуникаций, дорог, в том
числе автодорог, полевых, железнодорожных путей, мостов, ограждений)

Описание границ (определение смежных землепользователей, описать по каждому
смежеству прохождение границы по местным признакам и ориентирам)

Особые условия:

Описание земель постороннего пользования (линии электропередач и связи, колодцы,
постройки, каналы и другие коммуникации)

нет

Исполнитель проекта директор **ТОО «ГеоСервис 2005» - М. Кубаев**

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись) (дата)

Заказчик/представитель начальник ГУ «Байганинский районный отдел земельных
отношении» **К. Жакасов**

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись) (дата)

Третье лицо _____

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись) (дата)

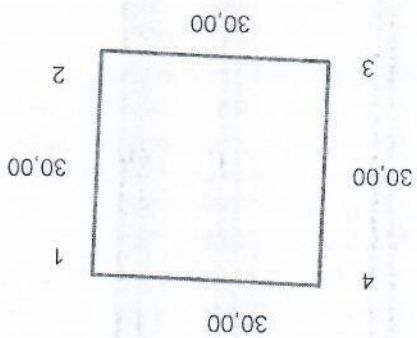


Чертёж полевого обследования земельного участка
Адрес: в административной границе села Кемерши Кызылбудаковского сельского округа,
Байганинского района

Площадь: 0,0900 га.

масштаб 1 : 10 00

Бөтен жер пайдаланушылар: - жок



условные обозначения:

проектируемый земельный участок



проектируемые промеры земельного участка

862.70



Исполнитель М. Кубаев
(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись) (дата)
" " 2025 года

Заказчик К. Жакасов
(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись) (дата)
" " 2025 года

Приложение 3
к Правилам составления
землеустроительного проекта по
формированию земельных участков
Форма

Опись землеустроительного проекта

№ п/п	Наименование документа	количество листов	№ страниц
	Текстовая часть		
1	Акт полевого обследования земельного участка	1	1
2	Перечень документов, принятых у заказчика	8	2-9
3	Заявление на составление землеустроительного проекта	1	10
4	Пояснительная записка к землеустроительному проекту	1	11
5	Экспликация земель	1	12
6	Схема (план) земельного участка при проектировании земельного участка, расположенного в пределах черты населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)	1	13
7	Схема (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса. Схема (план) согласования земельного участка государственными органами, третьими лицами (собственники и землепользователи смежных и (или)посторонних земельных участков)	1	14
8	Схема (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса согласована: Государственными органами. Третьими лицами (собственники и землепользователи смежных и (или)посторонних земельных участков)	1	15
	Техническая часть		
9	Схема (план) земельного участка	1	16
10	Журнал измерений	1	17
11	Акт перенесения (восстановления) границ	1	18
12	Акт сдачи на хранение межевых знаков	1	19
	Итого:		

Ескибаев Жанабай Тимурович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись исполнителя землеустроительного проекта)



Приложение 2
к Правилам составления
землеустроительного проекта по
формированию земельных участков
Форма

Согласовано, заказчик:

Утверждено приказом:

**ГУ «Байганинский районный отдел
земельных отношений»**

(фамилия, имя, отчество физического лица либо
полное наименование юридического лица)

от «__» _____ 20__ года

**ГУ «Байганинский районный отдел
земельных отношений»**

(Наименование уполномоченного органа)

от «__» _____ 20__ года №__

Товарищество с ограниченной ответственностью

ТОО «Гео Сервис 2005» БИН 050440025444

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или полное наименование юридического лица
ИИН /БИН осуществляющего разработку землеустроительного проекта)

Титульный лист землеустроительного проекта

Предоставление государством права временного возмездного

землепользования сроком на 3 (года)

(наименование землеустроительного проекта)

Площадь земельного участка: _____ 0.0900 га

Местоположение (адрес) земельного участка: Актюбинская область,
Байганинский район, Кызылбулакский сельский округ, село Кемерши

Исполнитель проекта: Ескибаев Жанабай Тимурович
(фамилия, имя, отчество (при его наличии))

Разработчик проекта: ТОО «Гео Сервис 2005»
(Ф.И.О. (при его наличии) физического лица или полная наименование юридического лица)

Место печати (при его наличии)

Дата: «__» _____ 20__ года

М.П.



Сводная ведомость координат и длин сторон границ

Номер точки	Координаты		Длина (метр)
	X	Y	
1	483433.24	5324784.15	29.99
2	483431.95	5324754.18	29.99
3	483401.98	5324755.49	29.99
4	483403.27	5324785.45	29.99
1	483433.24	5324784.15	29.99

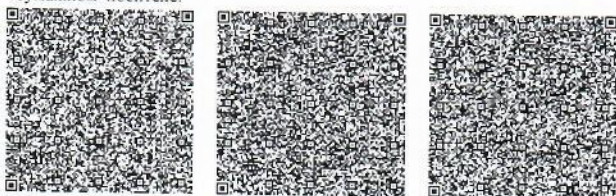
Периметр, метр: 119.97

Площадь: 0.0900 гектар.

Ведомость составлена: ТОО "Гео Сервис 2005", 050440025444

Дата составления ведомости: «7» июля 2026 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ I бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Байғанин аудандық бөлімі
 *штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Байганинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актыбинской области

Площадь земельного участка: 0.0900 гектар.

Целевое назначение земельного участка: размещение и обслуживание зданий (строений и сооружений)

Местоположение земельного участка: обл. Актюбинская, р-н Байганинский, с.о. Кызылбулакский, с. Кемерши

Категория земельного участка (при наличии): Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных

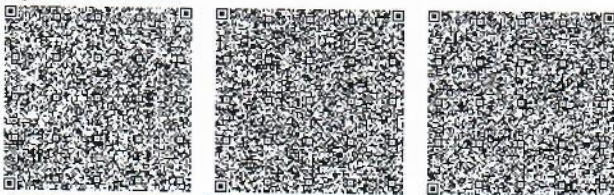
План составлен: пунктов)

ТОО "Гео Сервис 2005", 050440025444

(наименование организации, бизнес-идентификационный номер/фамилия, имя, отчество физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Дата составления плана: «7» июля 2026 года

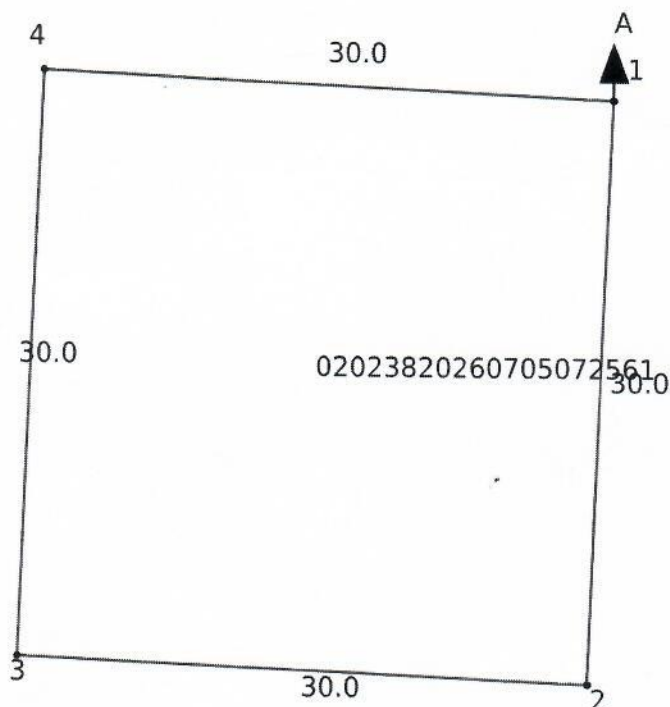
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Байганин аудандық бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Байганинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

План проектируемого земельного участка



Масштаб: 1:500

Условные обозначения:



проектируемый земельный
смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Байғанин аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Байганинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актыобинской области

Әзірленген күні:

2026 жылғы «7» шілде

Дата разработки:

«7» июля 2026 года

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары бойынша «Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің» графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның, желілер өлшемдерінің) келісеміз.
Қосымша: Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі және жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының ұзындығы.

Согласовываем границы проектируемого земельного участка графическим данным «Информационной системы единого государственного кадастра недвижимости» (отсутствие наложений границ, соответствие площади, меры линий) по представленным координатам земельного участка.

Приложение: План проектируемого земельного участка и сводная ведомость координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка.

Салыстырып тексеруді жүргізді:

Шатаев Нагимжан Нурланович

(маманның аты, әкесінің аты тегі (бар болса))

Ерекше белгілер:

жоқ

(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар)

Сверку произвел(а):

Шатаев Нагимжан Нурланович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) специалиста)

Особые отметки:

нет

(имеется наложение на ранее проектируемый земельный участок; проектируемый земельный участок находится в границах двух и более учетных кварталов и другие)

Салыстырып тексерілген күні:

2026 жылғы «7» шілде

Дата сверки:

«7» июля 2026 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ I бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Байғанин аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Байганинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актобинской области



Кімге/Кому ТОО "Гео Сервис 2005"
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі/заңды тұлғаның
атауы/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического
лица/наименование юридического лица)

Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка № 2026-10871203

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып
тексеру нәтижелері бойынша:

По результатам сверки представленной ведомости координат проектируемого земельного участка со следующими
данными:

Жер учаскесінің сәйкестендіру нөмірі/

Идентификационный номер земельного
участка:

02023820260705072561

(қолданыстағы учаскенің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі/ указывается
при изменении границ существующего участка)

Жер учаскесінің алаңы:

0.0900 гектар.

Площадь земельного участка:

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:

Целевое назначение земельного
участка:

үй жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет
көрсету

размещение и обслуживание зданий (строений и сооружений)

Жер учаскесінің орналасқан жері:

Ақтөбе обл., Байғанин ауд., Қызылбұлақ а.о., Кемерши а.

Местоположение земельного участка:

обл. Актыобинская, р-н Байганинский, с.о. Кызылбулакский, с. Кемерши

Жер учаскесінің санаты:

Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Категория земель:

Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат:

ТОО "Гео Сервис 2005", 050440025444

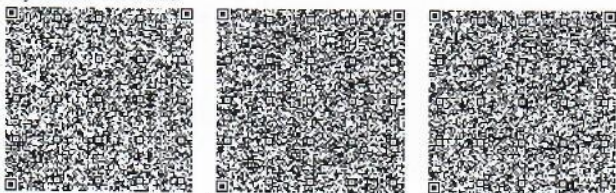
(ұйымның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Информация о разработчике землеустроительного проекта:

ТОО "Гео Сервис 2005", 050440025444

(наименование организации, БИН/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, ИИН)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на
бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік коғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Байғанин аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Байганинского района по регистрации и
земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актыобинской области

