



ТҮПҚАРАҒАН АУДАНЫНЫҢ  
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ  
ТУПКАРАГАНСКОГО РАЙОНА

**ҚАУЛЫ**

28.06.2021 № 136.

Форт-Шевченко қаласы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

город Форт-Шевченко

**Жер учаскесін немесе жер учаскесін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттыққа (аукционға, конкурстарға) шығарылатын жер учаскелерінің тізімін белгілеу туралы**

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексіне, 2001 жылғы 23 қаңтардағы №148 «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңына және Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 31 наурыздағы №290 «Жер учаскесін немесе жер учаскесін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты (конкурстарды, аукциондарды), оның ішінде электрондық түрде, ұйымдастыру мен өткізу қағидаларын бекіту туралы» бұйрығына сәйкес, Түпқараған ауданының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Қоса беріліп отырған жер учаскесін жеке меншікке немесе жер учаскесін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттыққа (аукционға, конкурстарға) шығарылатын жер учаскелерінің тізімі белгіленсін.

2. «Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі жер учаскелерін жеке меншікке, жер учаскелерінің жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықтың ұйымдастырылуын және өткізілуін қамтамасыз етсін.

3. Осы қаулының орындалысын бақылау Түпқараған ауданы әкімінің орынбасары О. Тлеповке жүктелсін.

4. Осы қаулы қол қойылған күннен бастап қолданысқа енгізіледі.

Аудан әкімі

А. Қосуақов



| №   | Жер учаскесінің орналасқан жері                                              | Жер учаскесінің нысаналы мақсаты                              | Берілетін құқық түрі                               | Көлемі (га) | Бастапқы баға (теңге)<br>Кадастрлық құны | Жыл сайынғы жер салығы (теңге) |
|-----|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------|--------------------------------|
| 1.  | Форт-Шевченко қаласы, өндірістік аймақ, (Гелиос жанар май қарсы) №1 учаскесі | Үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін | Жеке меншік                                        | 0,0875      | 938000                                   | *                              |
| 2.  | Форт-Шевченко қаласы, өндірістік аймақ, (Гелиос жанар май қарсы) №2 учаскесі | Үй-жайларға (құрылыстар-мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін | Жеке меншік                                        | 0,0875      | 938000                                   | *                              |
| 3.  | Форт-Шевченко қаласы, Ж. Мыңбайұлы көшесі                                    | Үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін | Жеке меншік                                        | 0,05        | 536000                                   | *                              |
| 4.  | Таушық ауылы, Таушық – Кездесу тас жолы бойы                                 | Кәсіпкерлік мақсатта пайдалану үшін                           | 10 жылға жалға алу құқығын сату сатып алу шарты    | 2,0         | 1160000                                  | 14400                          |
| 5.  | Таушық ауылы                                                                 | Үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін | Жеке меншік                                        | 0,3         | 609000                                   | *                              |
| 6.  | Таушық ауылы                                                                 | Медициналық емдеу орталығын салу үшін                         | Жеке меншік                                        | 0,25        | 507500                                   | *                              |
| 7.  | Ақшұқыр ауылы, Қошқар ата қорымы маңы                                        | Өндірістік база құрылысын салу үшін                           | 5 жылға жалға алу құқығын сату сатып алу           | 0,68        | 1774800                                  | 4896                           |
| 8.  | Ақшұқыр ауылы                                                                | Өндірістік база құрылысын салу үшін                           | 5 жылға жалға алу құқығын сату сатып алу шартымен  | 0,5         | 1305000                                  | 3600                           |
| 9.  | Ақшұқыр ауылы                                                                | Кәсіпкерлік мақсатта пайдалану үшін                           | 10 жылға жалға алу құқығын сату сатып алу шарты    | 0,1         | 522000                                   | 720                            |
| 10. | Ақшұқыр ауылы                                                                | Үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін | Жеке меншік                                        | 0,0375      | 978750                                   | *                              |
| 11. | Ақшұқыр ауылы                                                                | Көпсалалы кәсіпкерлік мақсатта пайдалану үшін                 | 5 жылға жалға алу құқығын сату сатып алу шартымен  | 0,24        | 626400                                   | 1728                           |
| 12. | Ақшұқыр ауылы, өндірістік аймақ                                              | Өндірістік база құрылысын салу үшін                           | 10 жылға жалға алу құқығын сату сатып алу шартымен | 0,3         | 1566000                                  | 2160                           |
| 13. | Сайын Шапағатов ауылдық округі, VI квартал                                   | Үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін | 10 жылға жалға алу құқығын сату сатып алу шартымен | 0,0777      | 311111                                   | 560                            |
| 14. | Түпқараған ауданы, «Таушық а/ш» жері                                         | Қалдық өңдеу технологиялық кешенінің құрылысын салу үшін      | 10 жылға жалға алу құқығын сату сатып алу шартымен | 13,38       | 3117540                                  | -                              |
| 15. | Форт-Шевченко қаласы                                                         | Көпсалалы кәсіпкерлік мақсатта пайдалану үшін                 | Жеке меншік                                        | 0,0216      | 231552                                   | -                              |
| 16. | Форт-Шевченко қаласы                                                         | Билборд орналастыру үшін                                      | Жеке меншік                                        | 0,0100      | 107200                                   | -                              |
| 17. | Форт-Шевченко қаласы, өндірістік аумақ                                       | Көпсалалы кәсіпкерлік мақсатта пайдалану үшін                 | 5 жылға жалға алу құқығын сату сатып алу шартымен  | 1,0         | 1206000                                  | -                              |

|     |                                                                   |                                               |                                                    |        |         |       |
|-----|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------|---------|-------|
| 18. | Форт-Шевченко каласы                                              | Көпсалалы кәсіпкерлік максатта пайдалану үшін | Жеке меншік                                        | 0,1000 | 1072000 | -     |
| 19. | Форт-Шевченко каласы                                              | Жылыжай құрылысын салу үшін                   | 10 жылға жалға алу құқығын сату сатып алу шартымен | 0,1500 | 321600  | -     |
| 20. | Форт-Шевченко каласы                                              | Көпсалалы кәсіпкерлік максатта пайдалану үшін | Жеке меншік                                        | 0,0450 | 482400  | -     |
| 21. | Сайын Шапағатов ауылдық округі                                    | Жылыжай құрылысын салу үшін                   | 5 жылға жалға алу құқығын сату сатып алу шартымен  | 1,0    | 2002000 | 7200  |
| 22. | Ақшұқыр ауылы                                                     | Көпсалалы кәсіпкерлік максатта пайдалану үшін | 5 жылға жалға алу құқығын сату сатып алу шартымен  | 0,5    | 1305000 | 3600  |
| 23. | Ақшұқыр ауылы                                                     | Көпсалалы кәсіпкерлік максатта пайдалану үшін | Жеке меншік                                        | 0,0200 | 522000  | -     |
| 24. | Ақшұқыр ауылы                                                     | Медициналық емдеу орталығын салу үшін         | 5 жылға жалға алу құқығын сату сатып алу шартымен  | 1,0    | 2610000 | 7200  |
| 25. | Түпқараған ауданы, «Таушық ауыл шаруашылығы» ЖШС, Қаражанбас жері | Өндірістік база құрылысын салу үшін           | Жеке меншік                                        | 2,0    | 2330000 | -     |
| 26. | Баутин ауылы                                                      | Демалыс база құрылысын салу үшін              | 5 жылға жалға алу құқығын сату сатып алу шартымен  | 4,0    | 4416000 | 28800 |
| 27. | Таушық ауылы                                                      | Көпсалалы кәсіпкерлік максатта пайдалану үшін | Жеке меншік                                        | 0,0600 | 121800  | -     |