

ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
ЗАЙСАН АУДАНЫ
«ҚАРАТАЛ АУЫЛДЫҚ ОКРУГ
ӘКІМІНІҢ АППАРАТЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АППАРАТ АКИМА
КАРАТАЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ОКРУГА»
ЗАЙСАНСКОГО РАЙОНА
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ӨКІМ

2023 жылғы 03 сәуір.
Қаратал ауылы

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ *25*
село Каратал

Тұрғын үй құрылысын салу үшін
жер учаскелерін конкурстармен
(аукциондармен) беру туралы

Қазақстан Республикасының Жер Кодексінің 9, 19, 43, 48- баптары және Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару туралы» Заңының 35-бабының 1-тармағының б) тармақшасына, Зайсан аудандық жер комиссиясы отырысының 2023 жылғы 10 ақпандағы №4-25 хаттамасына және Зайсан аудандық жер қатынастар бөлімінің басшысы Е.Қайрақбаевтың 2023 жылғы 14 наурыздағы №02-12/87 бұйрығына сәйкес, **ӨКІМ ЕТЕМІН:**

- 1.Зайсан ауданы, Қаратал ауылы, Рапиев көшесінде орналасқан, жалпы ауданы 0,2013 га тұрғын үй құрылысын салуға арналған жер учаскесі аукцион арқылы сатылымға шығарылсын.
- 2.Жер телімінің нысаналы мақсаты-тұрғын үй құрылысын салу үшін.
- 3.Жер телімі бөлінбейді.

Ауылдық округ әкімі



Қ.Каримов

*“Азаматтарға арналған үкімет” Мемлекеттік корпорациясы”
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры
бойынша Зайсанауданының бөлімі*

*Отдел Зайсанского района по регистрации и земельному кадастру
филиал НАО “Государственная корпорация
“Правительство для граждан” по Восточно-Казахстанской области*

Согласовано заказчик:

ГУ «Отдел земельных
отношений Зайсанского района»

от « » 2023 года

Утверждено приказом:

Руководитель ГУ «Отдел земельных
отношений Зайсанского района»

Е.Қ.Қайрақбаев
от « » 2023 года №

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ

формирования границ земельного участка для дальнейшей
реализации через конкурс (аукционы) с целевым назначением
для строительства жилых домов,
в границах учетного квартала 05-069-008,
с.Каратал, ул.Рапиева.
Зайсанского района, ВКО.

Месторасположения (адрес) земельного участка: с.Каратал, ул.Рапиева.
Зайсанского р-на, ВКО.

Разработчик проекта:

Д.ОРАЗБЕКОВ

Бөлім басшысы:

Руководитель отдела:

Ж.Т.ЕДИЛЬБАЕВА



Дата выдачи от « » 20 года.

А К Т

определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

Акт составлен в соответствии с заявлением ГУ «Отдел земельных отношений
Зайсанского района»

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или наименование юридического лица)
в связи с оценкой земельного участка для для проведения аукциона
(указание цели)

Кадастровый номер земельного участка 05-069-008-

Целевое назначение земельного участка для строительства жилых домов

Местоположение земельного участка Восточно-Казахстанская область,
Зайсанский район, с.Каратал, улица Рашиева

Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м.	Базовая ставка платы за землю, тенге/кв.м	Поправочный коэффициент	Оценочная стоимость тенге
1	2	3	4	5
Земли насел. пунктов	2013	175	1,0	352 275
ИТОГО:	2013			352 275

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет триста пятьдесят две тысячи двести семьдесят пять тенге

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом Зайсанского района по регистрации и земельному кадастру - филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области



Ж.Т.ЕДИЛЬБАЕВА
(подпись)

Ж.Т.ЕДИЛЬБАЕВА

Дата «24» марта 2023 г.

Қазақстан Республикасы
Шығыс Қазақстан облысы
Зайсан аудандық жер
қатынастары бөлімі
Мемлекеттік мекеме
БҰЙРЫҚ



Государственное Учреждение
Отдел земельных отношений
Зайсанского района
Восточно-Казахстанская область
Республика Казахстан
ПРИКАЗ

070701, Зайсан қаласы, Қабанбай көшесі, 10
тел.: 21-778, 27-211(факс)

070701, город Зайсан, ул.Кабанбай, 10
тел.: 21-778, 27-211(факс)

2023 ж. «14» наурыз

№ 02-12/87

**Тұрғын үй құрылысын салу үшін
жер учаскелерін конкурстармен
(аукциондармен) беру жөніндегі
жерге орналастыру жобасын
бекіту туралы**

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 14-1 бабының 3-тармағының б) тармақшасын басшылыққа ала отырып, «Зайсан аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ-не тұрғын үй құрылысын салу үшін жер учаскелерін конкурстармен (аукциондармен) беру жөніндегі Зайсан аудандық тіркеу және жер кадастр бөлімі ұсынған жерге орналастыру жобасының негізінде **БҰЙЫРАМЫН:**

Зайсан ауданы, Қаратал ауылы, Рапиев көшесі, 05-069-008 есепті кварталында орналасқан жалпы ауданы – 0,2013 га жер учаскесін конкурстармен (аукциондармен) беру жөніндегі жерге орналастыру жобасы бекітілсін.

Жер телімінің нысаналы мақсаты – тұрғын үй құрылысын салу үшін.

Жер телімі бөлінбейді деп танылсын.

Жер телімінің шекарасы жоба сызбасы бойынша қабылдансын.

Бөлім басшысы



Е.Қайрақбаев

Орынд: А.Назибекова
Тел: 8 (72340)-21-778

Зайсан аудандық жер комиссиясы отырысының
№4-25 ХАТТАМАСЫ

Зайсан қаласы

«10» ақпан 2023 жыл

Зайсан ауданының маслихатының 2019 жылғы 07 тамыздағы №42-7, 2022 жылғы 20 мамырдағы №20-2 және 2022 жылғы 12 желтоқсандағы №26-2/3 шешімдеріне сәйкес аудандық жер комиссиясы төмендегі құрамда отырыс өткізеді:

Комиссия төрағасы, Аудан әкімінің орынбасары

Тлемесов Серик Насипказиевич

Комиссия мүшелері:

Аудандық жер қатынастары бөлімінің басшысы

Қайрақбаев Еркін Қасенұлы

Аудандық сәулет, қала құрылысы,

және құрылыс бөлімінің сектор меңгерушісі

Турсынханов Қуаныш Турсынханұлы

Зайсан ауданы әкімі аппаратының

Заң және мемлекеттік-құқықтық жұмыстар бөлімінің басшысы

Закенова Гулмира Закеновна

Аудандық кәсіпкерлік және А/Ш

бөлімінің басшысы:

Андырбаев Сабыр Мусабекович

ШҚО бойынша Зайсан аудандық кәсіпкерлер

палатасының директоры

Абдығалиев Канат Абдығалиевич

Аудандық мәслихат депутаты

Бошаков Манарбек Шошабаевич

Аудандық мәслихат депутаты

Айнабеков Елдос Айнабекович

«AMANAT» партиясының Зайсан ауданы

бойынша филиалының атқарушы хатшысы

«Көшпес» шаруа қожалығының жетекшісі

Балгабаев Болатбек Балгабаевич

Аудандық қоғамдық кеңес мүшесі

Жангунов Асан Дайырбекович

Комиссия хатшысы:

Жапсарбаев Болат Шамарович

Аудандық жер қатынастары бөлімінің бас маманы

Коканов Ержан Сагиндинович

Қатысқандар - 9

Қатыспағандар - 2 М.Бошаков, Е.Айнабеков.

Күн тәртібінде:

Зайсан қаласының тұрғыны Қапанов Ерасыл Серікбекұлының 08.02.2023 жылғы №43, Бір қабатты шығыс бағдарламасына сәйкес, Қаратал ауылы, Рапиев көшесінен тұрғын үй салу үшін 3 жер учаскесін сұраған өтініші, аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімінің ұсынысы қаралды.

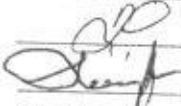
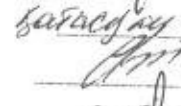
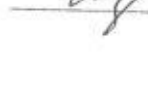
Комиссия қорытындысы:

Жер учаскелері аукционға жариялансын. Азамат Қапанов Ерасыл Серікбекұлына аукционға қатысу ұсынылсын.

Комиссия төрағасы:

Комиссия мүшелері:

Комиссия хатшысы:

 С.Тлемесов
 Е.Қайрақбаев
 К.Турсынханов
 Г.Закенова
 С.Андырбаев
 А.Жангунов
 Б.Жапсарбаев
 Б.Балгабаев
 К.Абдығалиев
 Е.Коканов

«БІРІККЕН
ЭНЕРГОСЕРВИСТІК
КОМПАНИЯСЫ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ
ТЕХНИКАЛЫҚ ШАРТТАР



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ОБЪЕДИНЁННАЯ
ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ
КОМПАНИЯ»
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Бажов көш. 10, Өскемен қ.ШҚО,
Қазақстан Республикасы, 070002
БИН 990340002992,
КҚС бойынша куәл. серия № 0574561 серия 18001
тел./факс (7232) 48 96 40 / 75 20 51

ул. Бажова, 10, г. Усть-Каменогорск, ВКО,
Республика Казахстан, 070002
БИН 990340002992,
свид. по НДС серия 18001 № 0574561
тел./факс (7232) 48 96 40 / 75 20 51

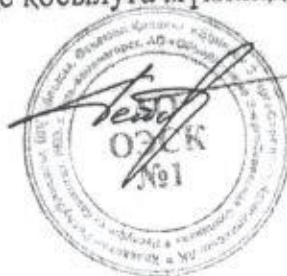
06.02.23 № 38-01-26/66

Капанов Е. С.

Зайсан ауданы, Қаратал ауылы, Рапиев көшесінен, жоспарланған жеке тұрғын үй құрылысын салуға электр энергиясымен қамтамасыз етуге техникалық шарттар беріледі. Сол аталған техникалық шарттар толығымен орындалған жағдайда объектіні желіге қосуға рұқсат етіледі.

Бұл анықтама электр желісіне қосылуға мүмкіндік бермейді.

Зайсан АЭЖ бастығы



Байгожин Ж.С.

Орын: Жанбубеков Д.Н. [Signature]
тел.: 30-035,
«06» 02.2023 ж.

Менеджменттің біріктірілген жүйесі ISO 9001:2015,
ISO 14001:2015 және ISO 45001:2018 талаптарына
сәйкес сертифицирталған.



Интегрированная система менеджмента сертифицирована
на соответствие требованиям
ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 и ISO 45001:2018



КАПАНОВ

ЕРАСЬ

СЕРІКБЕКҰЛЫ

4.5.1111

07.12.12

941207351181



048654403

TYPE: WRITING: MULTIPLE CHOICE: 100%

ШЫҒ-ҚАЗАҚСТЫҢ ОБЛ.

© 2001 Blackwell Science Ltd

KAZAK

SEPTHEOPTALMOSANUS

КРАШКІ ІСТЕ МІНІСТРДІ

1994年12月15日 星期一 晴

22.06.2021 - 06.2031

KAPANOV < YERASSYL

Прелюдия-документ

Зайсан аудандық жер
қатынастар бөлімінің
басшысы Е.Қайрақбаевқа

Сізге Шығыс Қазақстан облыс әкімі Д.К.Ахметовтың №1/289
17.06.2020 жылғы хаттама мен бір қабатты шығыс бағдарламасына сәйкес, көп
балалы отбасыларына жеке тұрғын үй құрылысын салуға Жеке кәсіпкер
Е.Капановтың Каратал ауылы Рапиев көшесінен 3(үш) жеке тұрғын үй салуға
сұраған өтініші бойынша сұраған өтініші бөлім арқылы келісімдей отырып,
қосымшада көрсетілген құжаттамаларға сәйкес аудандық жер комиссиясы
отырысында қарауға ұсыныс береміз.

Қосымша – 3 бет

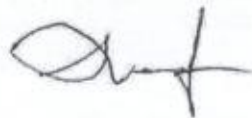
1. Құрылысқа жер таңдау актісі

2. Сызбасы

3. Өтініші

4. «АЭ» мекемесінің анықтамасы

Балқияна сектор меңгерушісі



К.Турсынханов

БЕКІТЕМІН:

Сәулет және қала құрылысы саласындағы
уәкілетті органның басшысы

К.Тұрсынханов

(басшының аты-жөні)

2022 жыл

« »

қолы

М.О.

Объект салу үшін жер учаскесін таңдау актісі 2022 жылғы « »

Каратал ауылы Рапиев көшесі

(елді мекеннің атауы)

Жеке кәсіпкер Капанов Ерасыл Серікбқұлы

(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

04.11.2022ж

өтініші бойынша

Шығыс Қазақстан облысы әкімі Д.К.Ахметовтың №1/289 17.06.2020жылғы

хаттама мен бір қабатты шығыс бағдарламасына сәйкес, көп балалы отбасыларына жеке тұрғын үй құрылысын салуға

құрылысы үшін (жоспарланған объект құрылысының атауы)

Каратал ауылы Рапиев көшесі

(жер учаскесінің мекенжайы (орналасқан орны), МТК коды)
мекенжайындағы жер учаскесі сұралып отыр.

Кварталдың кадастрлық нөмірі

Жергілікті жерге орналасуы бойынша жер учаскесінің шекарасы:

солтүстік бос жер

оңтүстік бос жер

шығыс көше

батыс бос жер

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: жеке тұрғын үй құрылысын салуға

Жер учаскесінің алаңы (гектар) 0.20

Бөлінетіндігі

(бөлінеді, бөлінбейді)

Мерзімі (жыл)

Учаске және құрылыс объектісі туралы қосымша мәліметтер

(объектінің қабаттылығы, жоспарланған объектінің алаңы және т.с.с.)

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар(сервитуттар)

Жер учаскесін зерттеу материалдарын қарап, жер учаскесін беру бойынша
келісімдеуші мемлекеттік органдар (ұйымдар, кәсіпорындар) келесі
мүмкіндіктерді белгіледі:

сумен жабдықтау (кәріз) Су құбырынан м3 сәткесіне, шешілу жолы

жылумен жабдықтау газ арқылы

газбен жабдықтау

электрмен жабдықтау «АЭ» қорытындысына сәйкес

байланыс құралдары (телефонизация) «Казтелеком» қорытындысына сәйкес

басқалар

Жер учаскесін зерттеу материалдары және келісімдеуші мемлекеттік органдардың (ұйымдардың, кәсіпорынның) қорытындысы негізінде:

1. Жеке кәсіпкер Капанов Ерасыл Серікбқұлы
(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы) өтініші бойынша

: Жеке тұрғын үй құрылысын салуға
құрылысы - (құрылыс объектісінің атауы) үшін

Каратал ауылы Раппев көшесі
(жер учаскесінің мекенжайы (орналасқан орны))
мекенжайындағы сұралын отырған жер учаскесін беру мүмкін деп саналсын.

2. Сұралып отырған жер учаскесі қала құрылысы нормалары мен талаптарына сәйкес келеді

(сәйкес келеді, сәйкес келмейді)

3. Жер учаскесін пайдалануда келесілерді орындау (сақтау) қажет:

1) Жобалық сметалық құжаттар жасалу керек

2) Жобалық сметалық құжаттар - Зайсан аудандық сәулет, құрылыс және қала құрылысы бөлімінің сектор меңгерушісімен келісілуі керек;

3) құрылыс аяқталған соң қабылдау актісін жасату керек

Таңдау актісіне төмендегілер қоса беріледі:

1. Келісімдеуші органдардың қорытындылары;

2. Инженерлік коммуникацияларға қосудың техникалық талаптары;

3. Объектіні орналастыру схемасы және жер учаскесі шекарасының жобасы.

Объект құрылысы үшін жер учаскесін таңдау актісі 2 бетте 2 данада жасалды.

Орындаушы

(жауапты орындаушы маманның аты-жөні, лауазымы)

Байланыс деректері _____

Ескертпе:

Сұралып отырған жер учаскесінің конфигурациясы мен көлемі өзгерген жағдайда, өзгертудің түсіндірілген негіздемесі көрсетіледі.

Өтініш берушімен келісімделмеген жер учаскесін таңдау актісінің әрекет ету мерзімі он жұмыс күнін құрайды.

Жер учаскесін таңдау актісі құрылыс жұмыстарын жүргізу, аумақтарды пайдалану және онда шаруашылық қызметін жүргізу құқығын бермейді.

КЕЛІСІЛДІ:

Жеке кәсіпкер Капанов Ерасыл Серікбқұлы

жеке тұлғаның аты-жөні

немесе заңды тұлғаның атауы

Е. Капанов

20 жыл « »

қолы

КЕЛІСІЛДІ:

Каратал ауылы әкімі К.Каримов

жеке тұлғаның аты-жөні

немесе заңды тұлғаның атауы

20 жыл

қолы

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Землеустроительный проект формирования границ земельного участка для дальнейшей реализации через конкурс (аукционы) с целевым назначением для строительства жилых домов в границах учетного квартала 05-069-008, расположенного по адресу Зайсанский район, с.Каратал, ул.Рапиева, разработан на основании заявления ГУ «Отдел земельных отношений Зайсанского района» и заключение районной земельной комиссии № 4-25 от 10.02.2023 года.

1. Заключение районной земельной комиссии № 4-25 от 10.02.2023 г;
2. Схема земельного участка;

Землеустроительный проект разработан в соответствии с действующим законодательством.

Для разработки землеустроительного проекта использовался Земельный Кодекс Республики Казахстан.

1.Содержание проекта

1.1 Юридическая часть.

Формирование землеустроительного проекта проводились на основании заключение районной земельной комиссии № 4-25 от 10.02.2023 года.

Согласно выписке из заключения заседания Зайсанской районной земельной комиссии, земельный участок для строительства жилых домов предоставляется через аукцион.

Записку составил:



Оразбеков Д.

Бекітілді/Утверждено:

ШҚО "Зайсан аудандық жер қатынастары бөлімі"
ММ-нің басшысының бұйрығымен
Приказом Руководителя ГУ "Отдела
земельных отношений Зайсанского района" ВКО

Е.Қ.ҚАЙРАҚБАЕВ

2023 г.

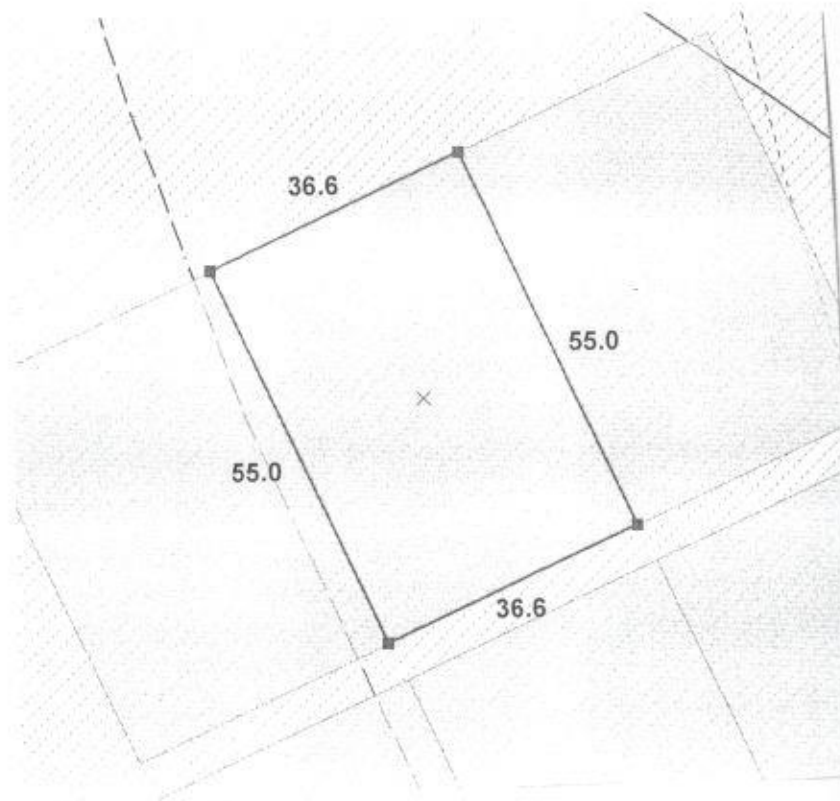
Келісілген/Согласовано:

К.Т.ТУРСЫНХАНОВ

руководитель ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и
строительства" Зайсанского района:

о пайдаланушы/Землепользователь: _____ ГУ "Отдел земельных отношений
Зайсанского района" ВКО

хтес жер пайдаланушылар;
ежные землепользователи:



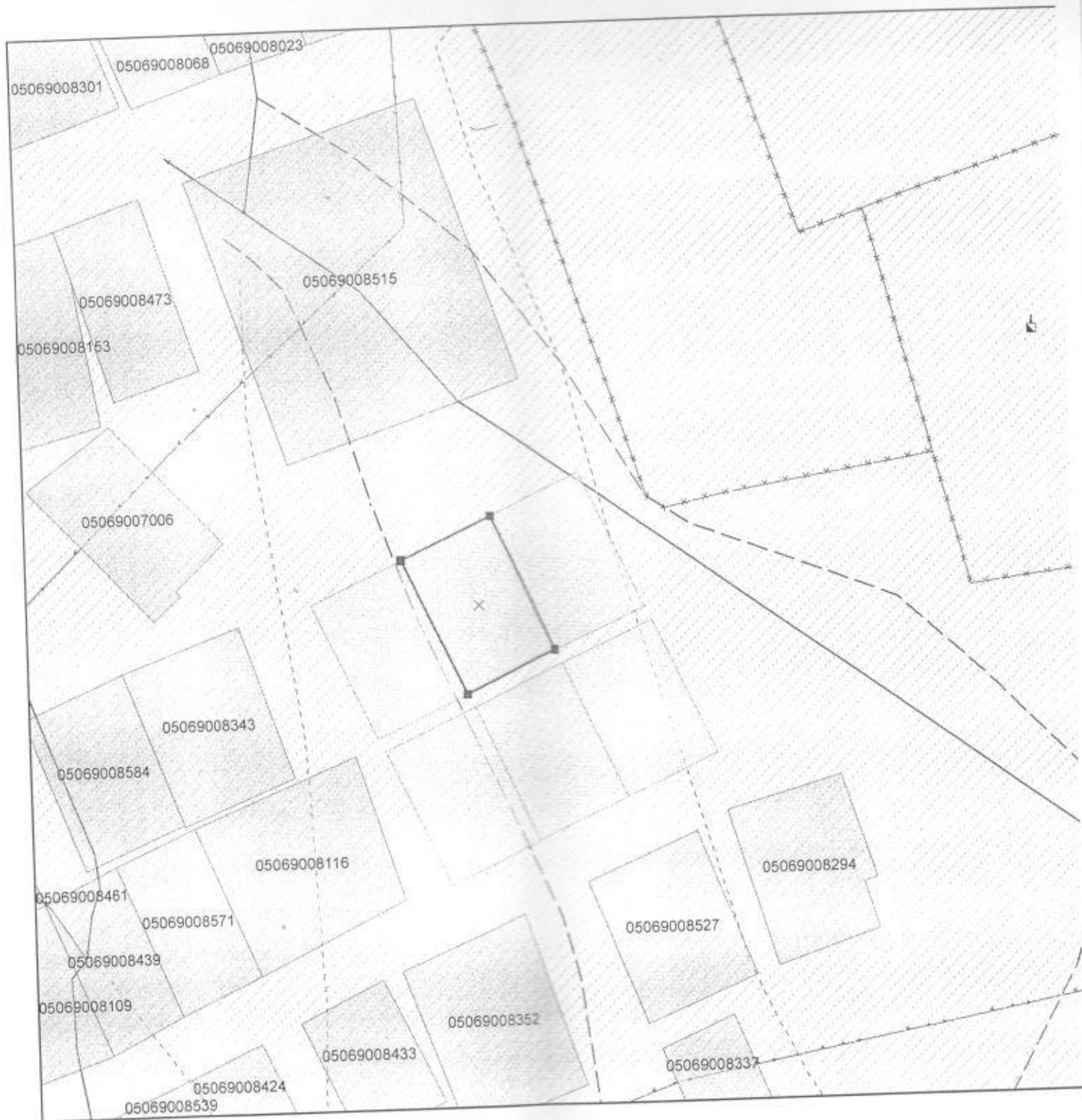
! — предоставленный участок

посторонние землепользователи: - нет.

Спликация

наименование объекта	Всего земель в границах плана, га	Посторонние пользователи, га	Предоставляется через аукцион, га
земельный участок для строительства жилых домов	0,2013	-	0,2013

руководитель О:	Едильбаева Ж.Т.	Предоставление земель: через аукцион			
исполнитель:	Оразбеков Д.	ШҚО, Зайсан ауданы, Қаратал ауылы, Рапиев көшесі ВКО, Зайсанский район, с.Каратал, ул.Рапиева			
06.03.2023 г.		ЧЕРТЁЖ ПРОЕКТ	Кезеңі Стадия	Парақ /парақтар Лист/листов	Масштаб Масштабы
			М3	1/1	1:1000
			Зайсанский районный отдел по регистрации и земельному кадастру - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ВКО		



Масштаб 1: 2 000