



Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2025-6891581  
Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка № 2025-6891581

1. Өтініш беруші/Заявитель: Государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Актобе"

От имени которого действует КАБЫЛОВ ЖАНБЕК МУХИТОВИЧ  
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесезанды тұлғаның атауы)/ (фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

2. Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)/ Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии):
3. Ауданы/Площадь: 38000.00 кв. метр.
4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: көп қабатты тұрғын үй (6-12 қабат)  
Целевое назначение земельного участка: многоэтажный жилой дом (6-12 этажей)
5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Ақтөбе обл., Ақтөбе қ., Астана ауд., Алтын Орда ш.а., 422В уч.  
Местоположение земельного участка: обл. Актюбинская, г. Актобе, р-н Астана, мкр.Алтын Орда, уч. 422В
6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/  
Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

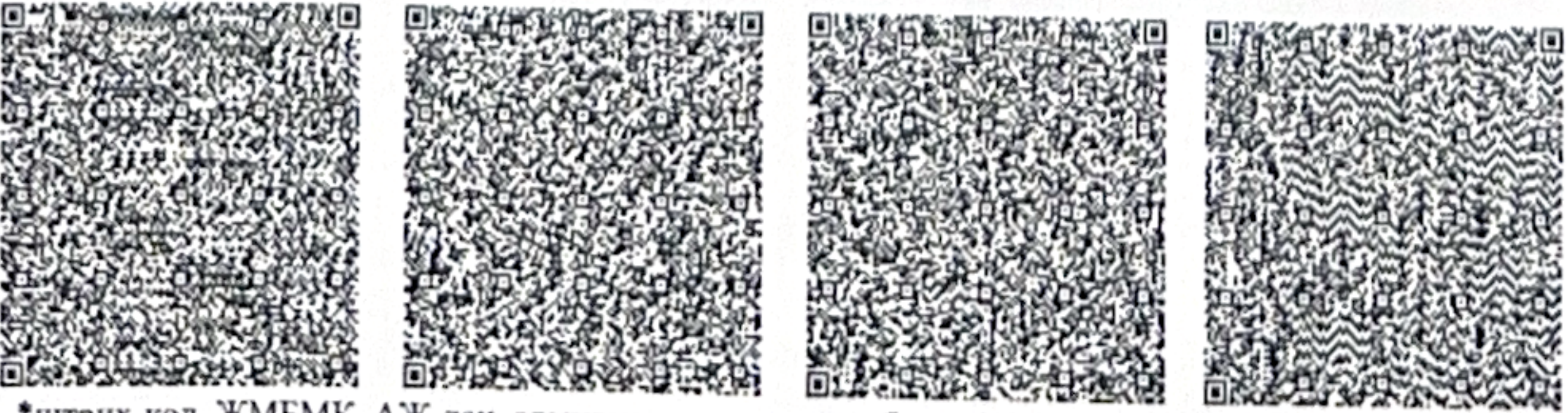
| Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)/<br>Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования) | Ауданы, шаршы метр*/<br>Площадь, кв. метр* | Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге/<br>Базовая ставка платы за землю, тенге | Түзету коэффициенті /<br>Поправочный коэффициент | Кадастрлық (бағалау) құны, теңге/<br>Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                             | 38000.00                                   | 1287                                                                                   | 2                                                | 97 812 000                                                                    |
| Жиыны/ Итого                                                                                                                                                                                                                                  |                                            |                                                                                        |                                                  | 97 812 000                                                                    |

\*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге асырылады/ По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в квадратных метрах

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 97 812 000 тоқсан жеті миллион сегіз жүз он екі мың теңге құрайды.  
(сомасы жазумен)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Ақтөбе қаласының бөлімі  
\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Актобе по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области