Нысан

2-қосымша

Келісілді,тапсырыс беруші:	Бұйрығымен бекітілді:
«Жамбыл облысы Кордай ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» КММ	***Кордай ауданы әкімдігінің жер қатынастары***
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты, тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)	(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)
*2022 ж.*_____	бөлімінің 2023 жылғы «_____ » _____.
	№ KZ__VBG_____бұйрығы

« Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы Жамбыл облысы бойынша филиалы-Кордай аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі БСН-160440012161

(жерге орналастыру жобасын әзірлегеуді жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты, тегі заңды тұлғаның толық атауы, жеке тұлғаның жеке сәйкестендіру нөмірі немесе заңды тұлғаның бизнес сәйкестендіру нөмірі)

Жерге орналастыру жобасының титул парағы

«Жамбыл облысы Кордай ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» КММ-не

үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін

(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің алаңы: *1,0 га*

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен жайы): *Жамбыл облысы, Кордай ауданы, Бетқайнар ауылдық округінің аумағындағы, Бетқайнар ауылы, Қарасу көшесі №2Б*

Жобаны орындаушы: *Шаттанов Айзат Асқарұлы*

(тегі, аты, әкесінің аты)

Әзірлеуші: *«Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы Жамбыл облысы бойынша филиалы-Кордай аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі*

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты, тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

Кордай аудандық бөлімінің басшысы: _____ *Е.Скендрұлы*

(мөр қою орны)

Күні: 2022 жылғы 26 желтоқсан

Аудандық жер жөніндегі комиссияның отырысының
ХАТТАМАЛЫҚ ШЕШІМІ

Кордай ауылы №30-42 «17» 10 2022 жыл

Күн тәртібінде:

Кордай ауданы әкімдігінің 2022 жылғы 27 қыркүйектегі №379 қаулысының негізінде мемлекеттік меншіктегі жер учаскелеріне құқықтарды сауда-саттықта (аукционда) алу бойынша тізімді қарау.

Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 43 бабы 2 тармағының негізінде қорытынды қабылдай келе, төмендегідей шешім етеді:

Кордай ауданы бойынша келесі мемлекеттік меншіктегі Сарыбұлақ а., Төле би көшесінің бойыннан-0,0560 га, Сарыбұлақ а., Тың көшесінің бойынан-0,0600 га, Сарыбұлақ а., Смаглюк көшесінің бойынан-0,1000 га, Қайнар а., Үшқоңыр көшесінің бойынан-0,0040 га, Қайнар ауылынан-0,5130 га, Қайнар ауылынан-0,6374 га, Жамбыл а., Жертоған көшесінің бойынан-1,0 га, Жамбыл а., Жертоған көшесінің бойынан-1 га, Сарыбастау ауылынан-0,0600 га, Қарасу а., Нұрлы жол көшесінің бойынан-0,0600 га, Бетқайнар а., Қарасу көшесінің бойынан-1,0 га, Кордай ауылынан-0,2000 га, Кенен ауылынан 0,50 және 0,50 га-дан жер учаскелеріне құқықтарды сауда-саттықта (аукционда) алуға **келісім** беріліп, жерге **орналастыру жобасы дайындап, оны бекіткеннен кейін Кордай ауданы әкімдігінің** жер қатынастары **бөлімімен жеңімпаздар арасында тиісті келісім-шарт жасауға ұсынылсын.** Жер комиссиясы оң қорытындысының қолданылу мерзімі қабылданған күннен бастап бір жылды құрайды (Срок действия положительного заключения земельной комиссий состовляет один год со дня его принятия).

Аудандық жер комиссия мүшелерінің аты-жөні, лауазымы	Қолы
Бакаев Жулдызбек Туленович - Жамбыл облысы Қордай ауданы әкімінің орынбасары, комиссия төрағасы	
Комиссия мүшелері:	
Юсупов Бекнур Серикович – «Жамбыл облысы Қордай ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің басшысы, комиссия төрағасының орынбасары	
Мендекеев Елдос Жылкелдиевич – «Жамбыл облысы Қордай ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің басшысы	
Садырбаев Бакдаулет Кенесбекович – «Жамбыл облысы Қордай ауданы әкімдігінің ауылшаруашылығы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің басшысы	
Әден Ержан Мәмбетұлы – Жамбыл облысының кәсіпкерлер палатасының Кордай ауданындағы филиалының директоры (келісім бойынша)	
Сергеев Валерий Александрович – Қордай аудандық қоғамдық кеңесінің мүшесі (келісім бойынша)	
Ашимова Айман Сериковна – жеке кәсіпкер, «Байнур» шаруа қожалығының басшысы (келісім бойынша)	
Сарсембаев Талгат Ахметбекович – жеке кәсіпкер, «Ақтасты» шаруа қожалығының басшысы (келісім бойынша)	
Болат Асылмерген Рахметжанұлы – жеке кәсіпкер, (келісім бойынша)	

Хаттамалаған: _____ Е.Нурмаханбетов

6-қосымша

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы *2022 жылғы 17 қарашадағы № 030858-35/831.* жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде әзірленді.

Жер пайдаланушы / меншік иесі: *«Жамбыл облысы Қордай ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» КММ*

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты, тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері: *Жамбыл облысы, Қордай ауданы, Бетқайнар ауылдық округінің аумағындағы, Бетқайнар ауылы, Қарасу көшесі №2Б*

Кадастрлық нөмірі: 06-090-029-

Жерге орналастыру жобасын жасаудын негіздемесі: *Аудандық жер жөніндегі комиссия отырысының 2022 жылғы 17 қазандағы №30-42 хаттамалық шешімі негізінде рәсімделуде.*

Жер учаскесіне құқық түрі: *жеке меншік*

Кадастрлық нөмірі: 06-090-029-

Жер учаскесінің алаңы, гектар: *1,0 га*

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: *үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін*

Жер учаскесінің санаты (қолданыстағы жер учаскелерді ретке келтірген жағдайда): *елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері*

Шектеулер, ауыртпашылықтар мен сервитуттар: *жоқ*

Ауыл шаруашылығы өндірісіндегі шығындарды өтеу: *жоқ*

Қосымша түсініктеме (жобаланып отырған жер учаскенің шекараларының өзгерілуі, бөтен меншік иелерін, және жер пайдаланушыларды анықтау): *жоқ*

Орындаушы: *А.Шаттанов* .

(жерге орналастыру жобасын орындаушының аты, әкісінің аты, тегі, қолы)

26.12. *2022ж.*

(күні)

13-қосымша

Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)

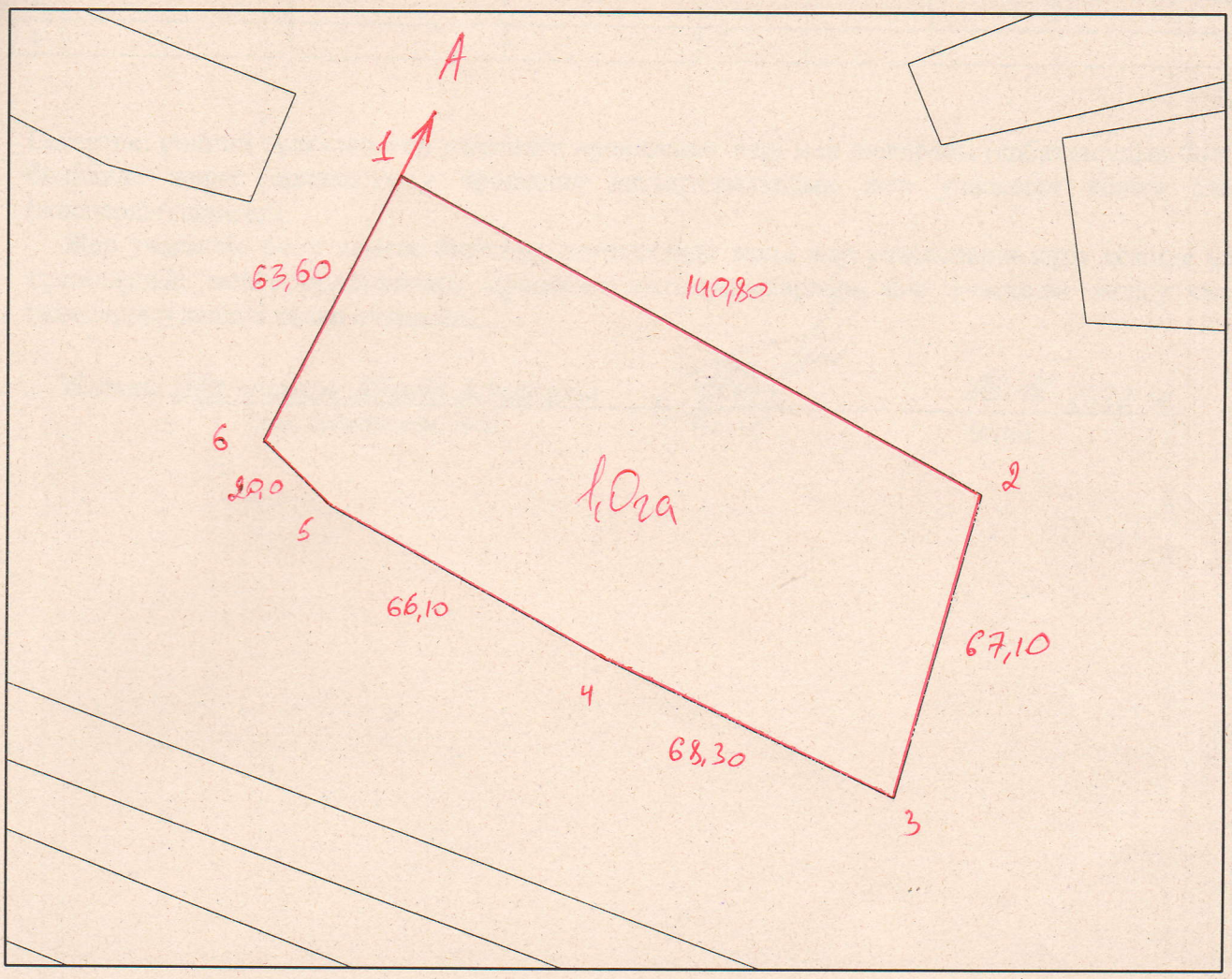
Кордай ауданы Бетқайнар ауылдық округінің аумағындағы, Бетқайнар ауылы, Карасу көшесі №2Б

мекен жайы бойынша орналасқан жер учаскесіне мемлекеттік органдардың, үшінші тұлғалардың (шектес немесе бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылары) жер учаскесін келісу схемасы (жоспары).

«Жамбыл облысы Кордай ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» КММ

(заңды тұлғаның атауы немесе жеке тұлғаның аты, әкесінің аты, тегі)

«Оңтүстік-Солтүстік» бағытта



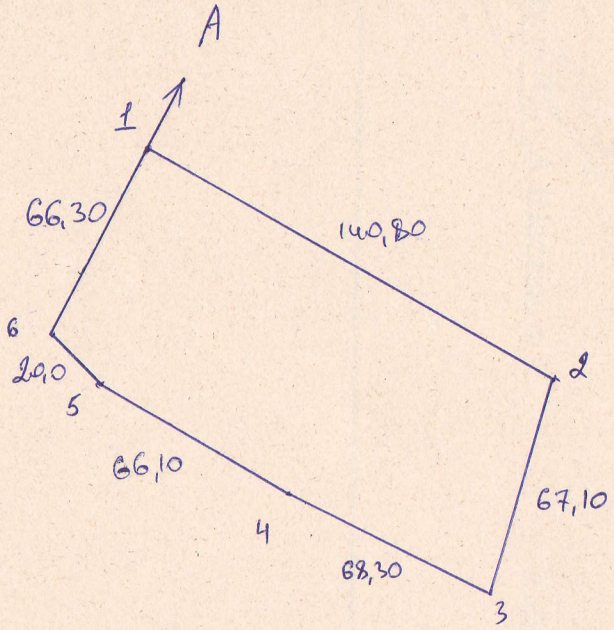
Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары) жерге орналастыру процесіне қатысушылармен келісілді:

Мемлекеттік органдармен:

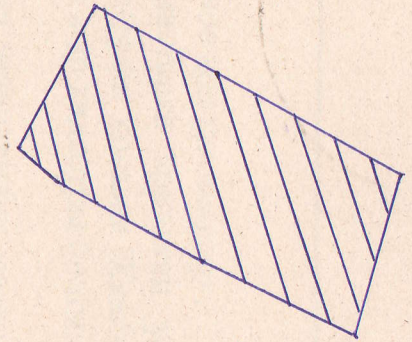
р/с №	Мемлекеттік органның атау	Келісетін тұлғаның лауазымы	Келісетін лауазымды тұлғаның аты, әкесінің аты, тегі	Қолы және мөрі	Күні
1	Жер қатынастары бөлімі	Басшысы	Б.Юсупов		
2	Бетқайнар а/о әкімшілігі	Әкімі	Б.Куттуков		
3	Кордай ауданы әкімдігінің сәулет,қала құрылысы және құрылыс бөлімі	Басшысы	Е.Мендекеев		

ЖЕР ПАЙДАЛАНУ ШЕКАРАСЫНЫҢ ЖОСПАРЫ

«Жамбыл облысы Қордай ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» КММ *берілген жер учаскесі* ***Бетқайнар а/о Бетқайнар ауылы Қарасу көшесі 2Б*** *көлемі* ***1,0 га***



Жер учаскесінің орналасу сызбасы



Келісілді:
Согласовано:

Жер пайдаланушының өкілі _____ Б.Юсупов
Қордай ауданы әкімдігі жер қатынастары б.б _____ Б.Юсупов
Қордай ауд. әкімд.сәулет, қала құр. және құрылыс б.б. _____ Е.Мендекеев
Бетқайнар ауылдық округі әкімі _____ Б.Куттуков
Қордай аудандық тіркеу және жер кадастры б.б. _____ Г.Скендрұлы

Шектестікті көрсету тізімі:

А-дан А *-га дейін* Бетқайнар а/о жері
-дан -га дейін
-дан -га дейін

Жер учаскесінің жоспарын қарастырған	А.Шаттанов
Масштаб:	1 : 1500
Құрастырылған жыл	16.12.2022 ж.