

**БАЛҚАШ
ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ**



**АКИМАТ
ГОРОДА
БАЛХАШ**

ҚАУЛЫ

22 апреля 2021 года

Балқаш қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16/04

№

город Балхаш

**О некоторых вопросах проведении
торгов (аукционов) по продаже
земельных участков**

Руководствуясь Земельным Кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», пунктом 3 Правил организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или права аренды земельного участка, в том числе в электронном виде, утвержденных приказом министра национальной экономики Республики Казахстан от 31 марта 2015 года №290, акимат города Балхаш **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить конкретные объекты торгов (аукционов) по продаже земельного участка и утвердить начальную и минимальную цену объектов торгов, выставляемых на торги, размеров гарантийных взносов согласно приложению №1, за исключением не включенных в перечень земельных участков, предлагаемых для продажи на торгах (приложение №2).

2. Определить форму проведения торгов - аукцион, а также метод проведения торгов – английский.

3. Государственному учреждению «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Балхаш» принять меры вытекающие из настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя акима города Балхаш Карамурзина Айрата Мухаммедгумаровича.

Аким города Балхаш



О.Таурбеков



Дополнение №1

к постановлению акимата города Балхаш

от 22 апреля 2021 года №16/04

**Конкретные объекты (список) и кадастровая (оценочная) стоимость
земельных участков выставляемых на торги (аукцион) по продаже в
частную собственность или права аренды**

№	Целевое назначение	Местонахождение земельного участка	Площадь, м2	Вид права	Кадастровая стоимость, тг.	Начальная и миним-ая цена объектов, тг	Гарантийный взнос, тг
1	Строительство гаража (2 шт)	г.Балхаш, улица Ж.Абугалиева, севернее дома 3,	24 м2	Частная собственность	67 728	67 728	145 850
2	Строительство гаража (3 шт)	г.Балхаш, улица М.Казбековой, севернее дома 29	24 м2	Частная собственность	67 728	67 728	145 850
3	Строительство гаража	г.Балхаш, гаражный массив западнее дома 91а по ул.Ленина	24 м2	Частная собственность	50 796	50 796	145 850
4	Строительство имущественного комплекса	г.Балхаш, в районе 640 км а/д Алматы- Екатеринбург, с левой стороны	2000 м2	Аренда 5 лет	5 644 000	564 400	145 850
5	Павильон	г.Балхаш, станция Балхаш-1, улица Заслонова, восточнее дома 1	8 м2	Аренда 5 лет	11 288	1 129	145 850
6	Павильон	г.Балхаш, микрорайон М.Русакова, севернее дома 2	10 м2	Аренда 5 лет	21 165	2 116	145 850
7	Павильон (3 шт)	г.Балхаш, микрорайон Ш.Кошкарбаева, севернее дома 7А	80 м2	Аренда 5 лет	282 200	28 220	145 850
8	Павильон для концелярских товаров	г.Балхаш, улица А.Бокейханова, южнее дома 20	10 м2	Аренда 5 лет	28 220	2 822	145 850
9	Павильон	г.Балхаш, микрорайон Жидебай батыра, западнее дома 12	35 м2	Аренда 5 лет	98770	9877	145 850
10	Павильон	г.Балхаш, пересечение улиц Абая и Рыскулова	100 м2	Аренда 5 лет	141 100	14 110	145 850

11	Павильон	г.Балхаш, улица Желтоксан, восточнее дома 18	80 м2	Аренда 5 лет	225760	22576	145 850
12	Павильон	г.Балхаш, в районе садоводческого общества «БЭС»	50 м2	Аренда 5 лет	141 100	14 110	145 850
13	Кафе (СТО)	г. Балхаш, в районе 639 км а/д Алматы-Екатеринбург	2000 м2	Аренда 5 лет	5644000	567700	145 850
14	СТО, автокомплекс	г. Балхаш, по улице Желтоксан	800 м2	Аренда 5 лет	2257600	225760	145 850
15	Павильон	г. Балхаш, улица М.Казбековой, севернее дома 28	35 м2	Аренда 5 лет	98770	9877	145 850
16	Гостиница	г. Балхаш, улица Караменде би, напротив мечети	1000 м2	Аренда 5 лет	2822000	282200	145 850
27	Гараж (2 шт)	г. Балхаш, улица Ленина, севернее дома 43	24 м2	Аренда 5 лет	67728*	6773	145 850
28	Многоэтажный жилой дом	г. Балхаш микрорайон С.Мухамеджанова	2000 м2	Частная собственность	56444000	564440	145 850
29	Производственная база	г. Балхаш ЗЖБИ	3000 м2	Частная собственность	4021350	402135	145 850
30	Павильон	г. Балхаш, 90 квартал, возле остановки	80 м 2	Аренда 5 лет	107236	10723	145 850
31	Строительство гаража	г.Балхаш, по улице Иванова	24 м2	Частная собственность	50796	50796	145 850



ҚАУЛЫ

2021 жылғы 22 сәуір

Балқаш қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16/04

№

город Балхаш

Жер учаскелерін сату жөніндегі
сауда-саттықты (аукциондарды)
өткізу бойынша кейбір сұрақтар
туралы

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер Кодексін, Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңын, Қазақстан Республикасының Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 31 наурыздағы №290 бұйрығымен бекітілген Жер учаскесін немесе жер учаскесін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты (конкурстарды, аукциондарды), оның ішінде электрондық түрде, ұйымдастыру мен өткізу қағидаларының 3 тармағын басшылыққа ала отырып, Балқаш қаласының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Жер учаскелер сауда-саттықта (конкурстарда, аукциондарда) сатуға ұсынылатын жер учаскелерінің тізбесіне енгізілмегендерді (№2 қосымша) қоспағанда, осы қаулының №1 қосымшасына сәйкес жер учаскелерін сату жөнінде нақты сауда-саттық (аукцион) объектілері анықталсын және сауда-саттыққа шығарылатын сауда-саттық объектілерінің бастапқы және ең төменгі бағасын, кепілдік жарналардың мөлшері бекітілсін.

2. Сауда-саттық өткізу нысаны – аукцион, сондай-ақ сауда-саттық өткізу әдісі – ағылшынша болып анықталсын.

3. «Балқаш қаласының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі осы қаулыдан туындайтын шараларды қабылдасын.

4. Осы қаулының орындалуын бақылау Балқаш қаласы әкімінің орынбасары Айрат Мухаммедгумарович Қарамурзинге жүктелсін.

Балқаш қаласының әкімі



О.Таурбеков



Балқаш қаласының әкімдігінің
2022 жылғы "22" сәуірдегі
№1604 қаулысына
қосымша

**Жер учасклерін сату жөнінде нақты сауда-саттық (аукцион) объектілері
және сауда-саттыққа шығарылатын сауда-саттық объектілерінің
бастапқы және ең төменгі бағасы, кепілдік жарналардың мөлшері**

№	Нысаналы мақсаты	Жер учаскесінің орналасқан жері	Ауданы	Құқық түрі	Кадастрл ық бағалау құны, тенге	бастапқы және ең төменгі бағасы тенге	Кепілдік жарналард ың мөлшері
1	Көлікжай құрылысын салу	Балқаш қ., Ж.Әбуғалиев көшесі, 3 үйдің солтүстігі	24 м2	Жеке меншік	67 728	67 728	145 850
2	Көлікжай құрылысын салу (3 дана)	Балқаш қ., М:Қазбекова көшесі, 9 үйдің солтүстігі	24 м2	Жеке меншік	67 728	67 728	145 850
3	Көлікжай құрылысын салу	Балқаш қ., Ленин көшесі, 91а үйдің батысындағы көлікжайлар алабы	24 м2	Жеке меншік	50 796	50 796	145 850
4	Мүліктік кешен құрылысын салу	Балқаш қ., Алматы- Екатеринбург тас жолы, 640 км сол жағы	2000 м2	Жалға алу 5 жыл	5 644 000	564 400	145 850
5	Павильон	Балқаш қ., Балқаш-1 станциясы, Заслонов көшесі, 1 үйдің шығысы	8 м2	Жалға алу 5 жыл	11 288	1 129	145 850
6	Павильон	Балқаш қ., М.Русakov шағын ауданы, 2 үйдің солтүстігі	10 м2	Жалға алу 5 жыл	21 165	2 116	145 850
7	Павильон (3 дана)	Балқаш қ., Ш.Қошқарбаев шағын ауданы, 7А үйдің солтүстігі	80 м2	Жалға алу 5 жыл	282 200	28 220	145 850
8	Кеңсе тауарлары үшін павильон	Балқаш қ., Ө.Бөкейханов көшесі, 20 үйдің оңтүстігі	10 м2	Жалға алу 5 жыл	28 220	2 822	145 850
9	Павильон	Балқаш қ., Жидебай батыр шағын ауданы, 12 үйдің батысы	60 м2	Жалға алу 5 жыл	149 002	14 901	145 850
10	Павильон	Балқаш қ., Абай және Рысқұлов көшелерінің қиылысы	100 м2	Жалға алу 5 жыл	141 100	14 110	145 850

11	Павильон	Балқаш қ., Желтоқсан көшесі, 18 үйдін шығысы	200 м2	Жалға алу 5 жыл	564 400	56 440	145 850
12	Павильон	г.Балқаш, «БЭС» бағбаншылық қоғамы аймағы	50 м2	Жалға алу 5 жыл	141 100	14 110	145 850
13	Кафе (ТҚКС)	Балқаш қ., Алматы – Екатеринбург тас жолы, 639 км аймағы	2000 м2	Жалға алу 5 жыл	5644000	567700	145850
14	ТҚКС, көліккешені	Балқаш қ., Желтоқсан көшесінің бойы	800 м2	Жалға алу 5 жыл	2257600	225760	145850
15	Павильон	Балқаш қ., М.Қазбекова көшесі, 28 үйдін солтүстігі	35 м2	Жалға алу 5 жыл	98770	9877	145850
16	Қонақ үй	Балқаш қ., Қараменде би көшесі, мешітке қарама қарсы	1000 м2	Жалға алу 5 жыл	2822000	282200	145850
17	Көлікжай құрылысын салу (2 дана)	Балқаш қ., Ленин көшесі, 43 үйдін солтүстігі	24 м2	Жалға алу 5 жыл	67728	6773	145850
18	Көп қабатты тұрғын үй	Балқаш қ., С.Мұхамеджанов шағын ауданы	2000 м2	Жеке меншік	56444000	564440	145850
19	Өндірістік база	Балқаш қ., ТБӨЗ	3000 м2	Жеке меншік	4021350	402135	145850
20	Павильон	Балқаш қ., 90 орам, аялдаманың жанында	80 м2	Жалға алу 5 жыл	107236	10723	145850
21	Көлікжай құрылысын салу	Балқаш қ., Иванов көшесінің бойы	24 м2	Жеке меншік	50796	50796	145850