

«АЗАМАТТАРГА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК
ҚОҒАМЫНЫҢ АТЫРАУ ОБЛЫСЫ
ФИЛИАЛЫНЫҢ МАҚАТ АУДАНЫДЫҚ ТІРКЕУ
ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

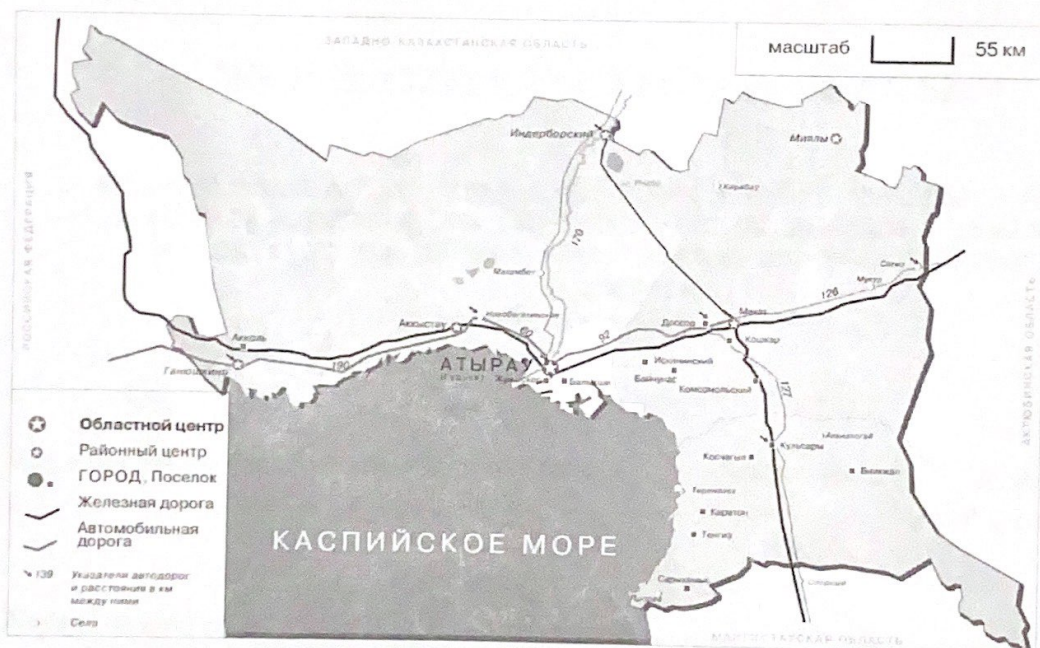


МАКАТСКИЙ РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА
АТЫРАУСКОГО ОБЛАСТНОГО ФИЛИАЛА
НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО
ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ
ГРАЖДАН»

«Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-не 0,03 га кәсіпкерлік мақсаттар үшін жер учаскесін бөлуіне байланысты, 5 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығы құжаттарын жасақтап табыстау үшін дайындалған

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ

Орналасқан жері: Атырау облысы, Мақат ауданы



Мақат ауданы

2022 жыл

Нысан

2022 ж. «17» қаңтар

2022 ж. « » №

Берілген күні: 2022 ж. «17» қаңтар

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын орындау
ережесіне
3-қосымша

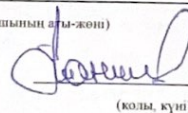
Нысан

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

№ р/с	Құжаттың атауы	Беттер саны	Беттер №
	<u>Мәтіндік бөлім</u>		
1	Жобаның корректуралық парағы	1	1
2	Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттар тізбесі	1	2
3	Жерге орналастыру жобасын әзірлеу үшін өтініш	1	3
6	Алдын-ала таңдау Актісі	2	4-5
	<u>Техникалық бөлім</u>		
7	Түсіндірме жазба	1	6
8	Ситуациялық схема	1	7
9	Жер учаскесінің жоспары	1	8
10	Координаталар жиынтық ведомосі	1	9
	Жиынтығы: <u>9</u> парақ		

Р.Танирберген

(жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні)


(қолы, күні)

Нысан

[illegible]

(жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні)

Chavez

(КОЛЫ, КҮНІ)

Нысан

[illegible]

(Жобаның құжаттар топтамасын қабылдаған тұлғаның аты-жөні)

(қолы, күші)

(құжаттар топтамасын тапсырған тапсырыс берушінің (өкілінің) атауы)

(КОЛЫ, КҮНІ)

**“МАҚАТ АУДАНЫДЫҚ
ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ
МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ**



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МАКАТСКОГО РАЙОНА**

060600, Атырау облысы, Мақат ауданы
Мақат кенті, Ағайынды Мұнайшы Телпіндер көсі 140
тел. факс: 8 71239 3 23 15, 3-00-67

060600, Атырауская область, Макатский район
пос. Мақат, ул. Ағайынды Мұнайшы Телпіндер 140
тел. факс: 8/71239 3 23 15, 3-00-67

06-08-05-02-33 № 691

22.12.2021

**«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік
корпорациясы» коммерциялық емес
акционерлік қоғамының Атырау облысы
бойынша филиалының Мақат аудандық тіркеу
және жер кадастры бөлімінің басшысы
М.Куанышевқа**

Аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі, Сізге 12
жер телімінің алдын ала таңдау актісін жолдай отырып, аталған жер учаскелеріне
10 жер теліміне жерге орналастыру жобасын және 2 жер учаскелеріне жер
кадастрлық жоспар жасақтау беруінізді сұралады.

Бөлім басшысы

С.Утегалев

Д.Токенов
8 71239 3 23 15

СЗ СТ-51-13/22
22 12 21

06-08-05-02-33-00-67

АКТ № 24

БЕКІТЕМІН:

Мақат ауданы сәулет
және қала құрылысы бөлімі
басшысы С. Утеғалиев

2021 жыл «13» сәуір
Қолы _____
М.О.



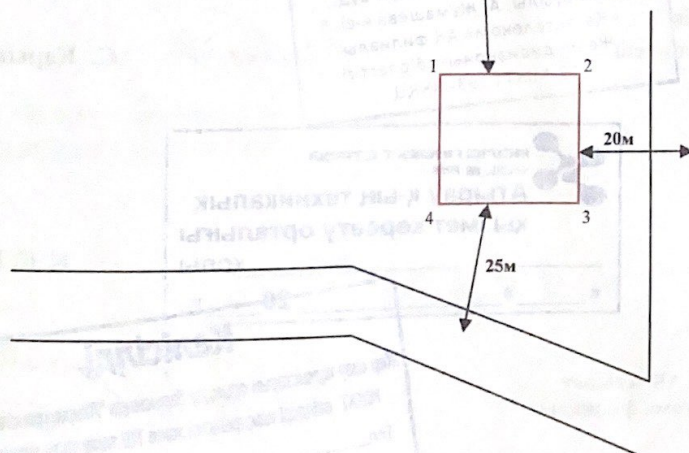
КЕЛІСІМ
Мақат ауданы әкімі орынбасары
Б. Жайқин

2021 жыл «13» сәуір
Қолы _____
М.О.

Орналасқан жері: Мақат ауданы

Пайдалану мақсаты: Кәсіпкерлік мақсаттар үшін

Көлемі: 0,03 га (20*15)



1-2	20,0
2-3	15,0
3-4	20,0
4-1	15,0

Жер учаскесі шекарасы жобасының шартты белгілер

☐ **Учаске контуры**

Орындаушы: Б.Бушумов

Байланыс деректері: 8/71239/3 00 67

Жер учаскесі - инженерлік желілерінің қорғаныс аймағына түспеу жөніндегі Келісім
осы беттің келесі жағында көрсетілген

Келісілді:
Аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық
жолаушылар көлігі және автомобиль
жолдары бөлімі басшысы



Т. Іңірбай

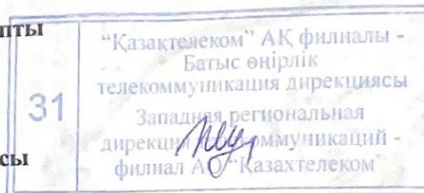
Келісілді:
«Атырау Жарық» электр торабының бастығы

Р. Марабаев

Келісілді:
ҚазТрансГаз АҚ Атырау Өндірістік филиалының
Мақат газ шаруашылығы директоры

С. Абилдиев

Келісілді:
«Атырау облысы су арнасы»
КМК-ның Мақат ауданы бойынша жауапты



А. Қабдешов

Келісілді:
«Қазақтелеком» АҚ МЖТ учаске басшысы

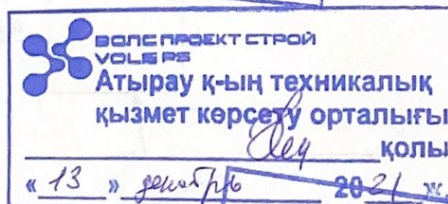
Ш. Жумағали

Келісілді:
«Қазақтелеком» АҚ №13 магистральдік
байланыс желісі мен теледтдар техникалық
торабы (13МЖТТ) «Желі дивизионы»
бірлестігі №133 желілі-кабельдік
құрылыстар цехы мекемесі басшысы

060600, Атырау обл. Мақат ауд.,
Мақат ауылы, А. Жұмашева к-сі, 5
«Қазақтелеком» АҚ филиалы
«Желі» дивизионы» бірлестігі
13-МЖТТ 133-ЖКҚ

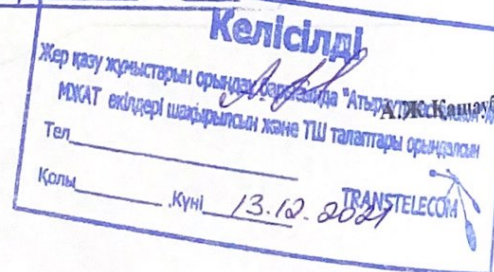
С. Қарықбосынов

Келісілді:
ЖШС «ВОЛСПроект Строй»
Атырау қызмет көрсету
Орталығының директоры



Қ. Қ. Қаженов

Келісілді:
МЖАТ басшысы «Транстелеком» АҚ Атырау
каласындағы «Атыраутранстелеком» филиалы



Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын орындау
ережесіне
7-қосымша

Нысан

«Азаматтарға арналған үкімет» МК» КеАҚ Атырау облысы филиалының
Мақат аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
(Жерге орналастыру жобасын әзірлейтін жеке және заңды тұлғаның атауы)

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫНЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ БӨЛІГІ

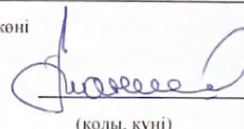
«Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-не
0,03 га кәсіпкерлік мақсаттар үшін жер учаскесін бөлуіне байланысты, 5 жыл
мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығы құжаттарын жасақтап табыстау
үшін дайындалған
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Тапсырыс берушінің атауы: «Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет және қала
құрылысы бөлімі» ММ
(жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан орны: Атырау облысы, Мақат ауданы

Р.Танирберген

жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні



(колы, күні)

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын орындау
ережесіне
8-қосымша

Нысан

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы жерге орналастыру жұмысын жүргізуге берілген
2021 жылғы «22» желтоқсанындағы №691 өтініші негізінде жүргізілді.

Жер пайдаланушылар (меншік иелері):

«Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

(аты-жөні немесе тұлғаның толық атауы, тіркеу адресі)

Жер учаскесінің орналасқан жері:

Атырау облысы, Мақат ауданы

Жерге орналастыру жобасын жасаудың негіздемесі:

«Мақат аудандық тұрақты жұмыс жасайтын жер қатынастары сәулет және қала
құрылысы» ММ жөніндегі алдын ала таңдау актісі №24

Жер учаскесінің меншік құқығының түрі: уақытша өтеулі 5 жыл мерзімге

Жер учаскесінің алаңы: жер учаскесінің алаңы -0,03 га

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:

кәсіпкерлік мақсаттар үшін

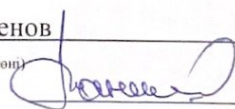
Қосымша түсініктеме: жер учаскесінің бұрылыс айналма нүктелері (координаталары)

«Азаматтарға арналған үкімет» МК» КЕ АҚ Атырау облысы бойынша филиалы
жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Мақат аудандық бөлімі

Ауыл шаруашылық өндірісі шығындарының (болған жағдайда) орнын толтыру

Орындаушы: Р.Танирбергенов

(аты-жөні)



(колы, күні)

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын орындау
ережесіне
9-қосымша

Нысан

Рәсімделетін жер учаскесінің ситуациялық схемасы

ЖОБАНЫҢ СХЕМАЛЫҚ СЫЗБАСЫ – СИТУАЦИЯЛЫҚ СХЕМА

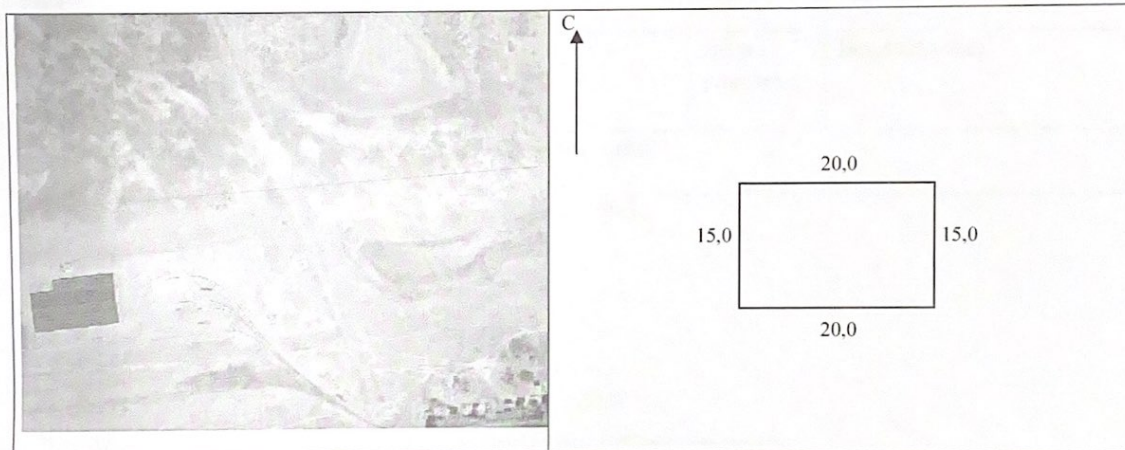
Өтініш білдірушінің аты-жөні/атауы: «Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет және қала
құрылысы бөлімі» ММ

Жер учаскесінің орналасқан орны:

Атырау облысы, Мақат ауданы

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:

кәсіпкерлік мақсаттар үшін



М 1:2000

М 1:1000

Басшы		Жер учаскесінің	Беттер	Парақ	Масштаб
Бөлім басшысы	М.Куанышев	аланы			1:500
Орындаушы	Р.Танирбергенов	Жалпы ауданы-	Күні:		
		0,03 га	17.01.2022 ж		

Нысан

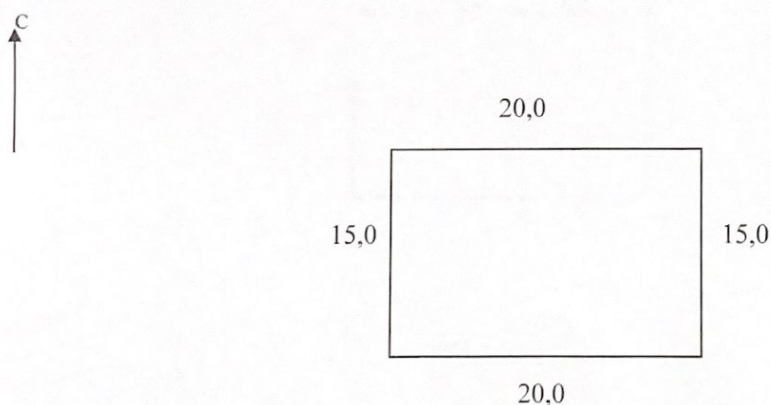
Лауазымды тұлғаның қолы, мөр:

2022 ж. « »

ЖЕР.УЧАСТКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ

Жер учаскесінің кадастрлік нөмірі:	04-064-005-	Алаңы,	Жалпы ауданы-0,03 га
Жер учаскесінің орналасқан жері:	Мақат ауданы,	Жер санаты:	Босалқы жер
Нысаналы мақсаты:	кәсіпкерлік мақсаттар үшін		

Масштабы 1:500



Жоспарды құрған

(КОЛЫ, МОРЕ)

Р. Ганибергенов

(ағыл-жөні)

17.01.2022 ж.

(күнi)

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын орындау
ережесіне
13-қосымша

Нысан

Атырау облысы, Мақат ауданы

(объектінің атауы)

«Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

(жер пайдаланушының атауы)

берілген жер учаскесінің шекарасын ауыстырудың қалпына келтірудің

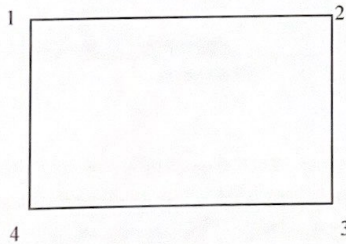
Жұмыс сызбасы

Шектестіктер сипаттамасы:

1-ші нүктеден 1-ші нүктеге дейін өткел

(шектес жер пайдаланушының атауы)

→ С



Құраған Р.Танирбергенов
(аты-жөні)

17.01.2022 ж.
(күні)

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын орындау
ережесіне
18-қосымша

Нысан

**Жер учаскесінің шекаралары жақтарының ұзындықтары
мен координаталарының жиынтық ведомосі**

Атырау облысы, Мақат ауданы

«Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ
(жер пайдаланушы атауы, жер учаскесінің орналасқан жері)

Нүкте нөмірлері	Координаталар		Ұзындығы (м)
	X	Y	
1	63189,846	43939,184	20,0
2	63208,912	43945,228	15,0
3	63213,444	43930,929	20,0
4	63194,379	43924,886	15,0

Периметрі: 70.0 м

Алаңы: 0,03 га (300 м²)

Ведомості жасаған: Р.Танирбергенов «17» 01 2022 ж.
(қолы) (аты-жөні) (күні)

Ведомості тексерген: М.Куанышев «17» 01 2022 ж.
(қолы) (аты-жөні) (күні)

Жобаланатын жер учаскесі шекараларының жақтарының ұзындықтары мен
координаталарын салыстырып тексеруді «Азаматтарға арналған үкімет» МК» КеАҚ
Атырау облысы филиалының Мақат аудандық іріктеу және жер кадастры бөлімі
МКЖ ААЖ жүргізді.

Салыстырып тексеруді жүргізген: М.Куанышев «17» 01 2022 ж.
(қолы) (аты-жөні) (күні)

