

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ БАҒАЛЫҚ ҚҰНЫН БЕЛГІЛЕУ АКТІСІ

1. Акті заңды тұлға тұлға «Сырдария аудандық ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің 2026 жылғы 04 мамырдағы №02-3/399 хатына сәйкес Сырдария ауданы аумағындағы сауда-саттық (аукцион, конкурстарда) саудаға ұсынылатын жер учаскесіне бағалау жасалды.
(мақсатын көрсету)
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **10-153-024-1260**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты **ғимараттар (құрылыстар мен құрылысжайлар) салу және оларға қызмет көрсету үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Сырдария ауданы, Аманкелді елді мекен шекарасы шегі**
5. Жер учаскесінің бағалық құнының (жер пайдалану құқығының) есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	10000	Шаршы метр
Жерге төлемнің базалық ставкасы	123	Теңге/шаршы метр
Бағалау аймағы		Аймақ нөмірі
Түзету коэффициенті	1,2	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	1 476 000	Теңге

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны **Бір миллион төрт жүз жетпіс алты мың теңгені** құрайды
(жазбаша сомасы)

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлш ерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	10000	Шаршы метр
Жалдау мерзімі	5	Жыл
Кадастрлық бағалау құны	1 476 000	Теңге
Төлем әр жылғы	2%	%
Есебі	$1\,476\,000 \times 10\% = 147\,600$	Теңге

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері: **147 600 (бір жүз қырық жеті мың алты жүз) теңге**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалының Сырдария аудандық бөлімімен анықталды

(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)



Ж. Ембергенов
(басшының тегі, аты, әкесінің аты)

» 05 2026 жыл.

Орындаған: Ш. Бекетаева Ш. Бекетаева