5

АКТ
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением ***ГУ «Отдел земельных отношений Целиноградского района»***
(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

2. Кадастровый номер земельного участка: ***01-011-070-***

3. Целевое назначение земельного участка: ***строительство и обслуживание зданий (строений и сооружений)***

4. Местоположение земельного участка: ***Акмолинская область, Целиноградский район, Караоткельский сельский округ, село Каражар***

5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны	Площадь кв. м	Базовая ставка платы за землю, тенге/кв. м	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
I	33 700	770	2,0	51 898 000

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: ***51 898 000 (пятьдесят один миллион восемьсот девяносто восемь тысяч) тенге***
(сумма прописью)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена ***Отделом по регистрации и земельному кадастру Целиноградского района - филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области***
(наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)

М.П. _____ ***Н. Тамдыбеков***
(подпись) (Ф.И.О. руководителя)

Дата «__06__» ____09____2023 г.

Исп. К. Гильманова

Дата «___06___» ___09_____2023 г.

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Акті азамат (ша) ***«Целиноград ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ*** өтінішіне сәйкес
(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты немесе заңды тұлғаның атауы)

жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: ***01-011-070-***

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: ***ғимараттарды салу және оларға қызмет көрсету (құрылыстар мен ғимараттарға)***

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: ***Ақмола облысы, Целиноград ауданы, Қараөткел ауылдық округі, Қаражар ауылы***

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі	Алаңы шаршы, метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге
I	33 700	770	2,0	51 898 000

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны
51 898 000 (елу бір миллион сегіз жүз тоқсан сегіз мың) теңге құрайды.
(жазбаша сомасы)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны анықталды
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы - Целиноград аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі бойынша
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

М.О. _____ ***Н. Тамдыбеков***
(қолы) (басшының Т.А.Ә.)

Күні «__06__» ____09____2023 ж

Орынд. К. Гильманова

Күні «__06__» ____09____2023 ж