"Мемлекет жеке меншікке сататын
нақты жер учаскелерінің кадастрлық
(бағалау) құнын бекіту" мемлекеттік
көрсетілетін қызмет стандартына
2-қосымша

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі №4

Акті **Жалағаш ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі" мемлекеттік мекемесінің 2025 жылғы 04 маусымдағы** тапсырысына сәйкес

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты немесе заңды тұлғаның атауы)

жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды

(мақсатын көрсету)

1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **10-148-**
2. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты **өндіріс жұмыстарын жүргізу үшін**
3. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Жалағаш ауданы,Жалағаш кенті, "Серпін" шағын индустриялық аймағы**

4. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекен жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлерге)	Көлемі, шаршы метр	Базалық ставкасы, 1 шаршы метр	Түзету коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны, мың теңге
II-аймақ	**5800**	**350**	**1,5**	**3 045 000**
Жиыны				**3 045 000**

5. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны **3 045 000 (үш миллион қырық бес мың)** құрайды.

(жазбаша сомасы)

6.Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	5800	Шаршы метр
Жалдау мерзімі	3	Жыл
Кадастрлық бағалау құны	3 045 000	Теңге
Төлем әр жылға	Әр жылға-2%	%
Есебі	3045000х6=182700	Теңге

7.Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері 182 700 (бір жүз сексен екі мың жеті жүз) **теңге**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны « Азаматтарға арналған үкімет» МК КЕАҚ Қызылорда облысы бойынша филиалының Жалағаш аудандық бөлімінде анықталды

(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

М.О. _____ Ниеткұлов Қанат Қуанышұлы
(қолы) (басшының Т.А.Ә.)

күні "06" 2025 ж

Орындаған: А.Ембергенова