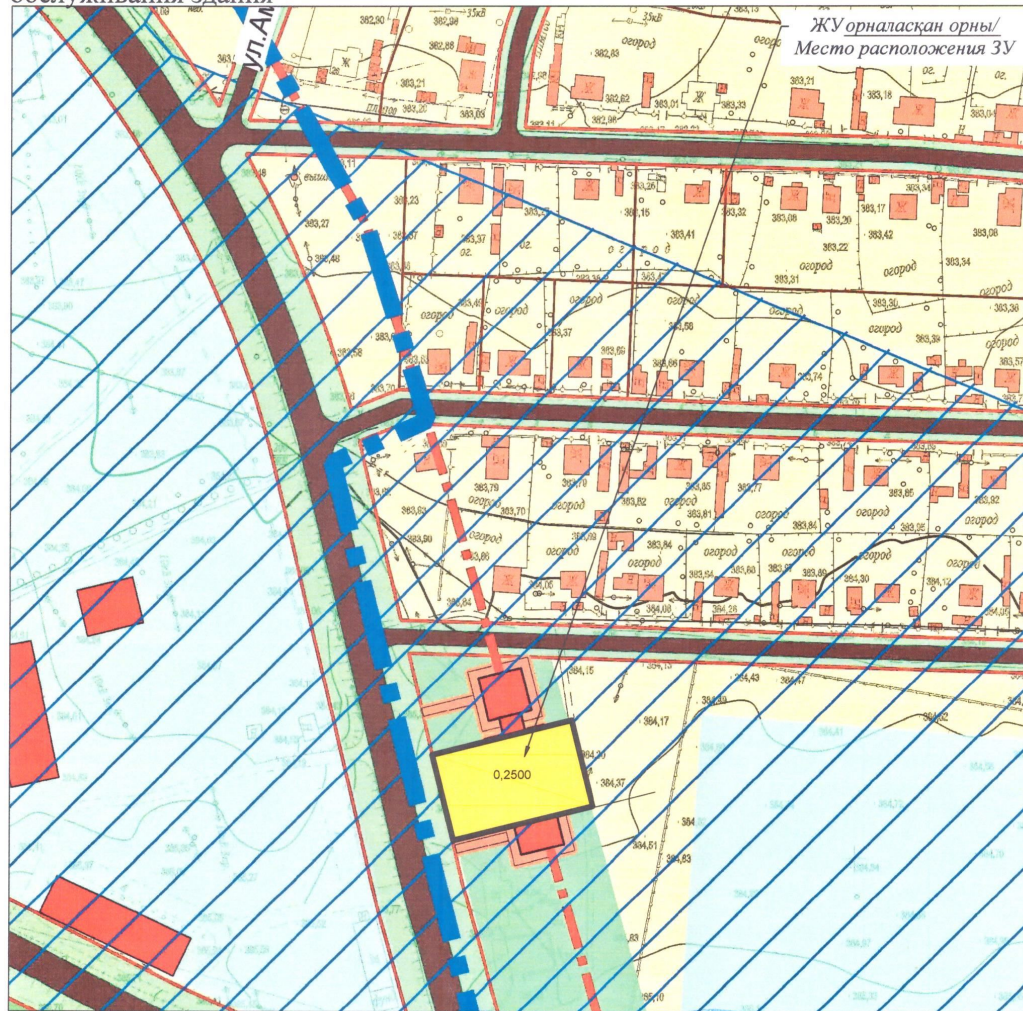


Жетісу облысы, Алакөл ауданы, Бескөл ауылдық округі, Бұлақты ауылы,
Жеңіс көшесінде орналасқан жер учаскесінің ситациялық схемасы/
Ситуационная схема земельного участка, расположенного по адресу: область
Жетісу, Алакольский район, Бескольский сельский округ, село Булақты,
ул.Жеңіс

$$S = 0.2500 \text{ Га}$$

Ғимарат құрылысын салу және оған қызмет көрсету үшін жер учаскесін
сауда-саттыққа (аукционға) кою /

Выставление на торги (аукцион) земельного участка для строительства и
обслуживания здания



Келісілді / Согласовано

"Алакөл ауданының құрылыс
сәулет және қала құрылысы
бөлімі" ММ-нің басшысы

Алакөл ауданының ауыл шаруашылығы
мен жер қатынастары бөлімінің басшысы

М.О.Жұлқайнаров

М.М.Рысбеков

БЕКІТЕМІН:

Алакөл ауданының құрылыс, сәулет
және қала құрылысы саласындағы
уәкілетті органның
басшысы М.Жұлқайнаров

(басшының аты-жөні)

20 жыл



Жер учаскесін таңдау актісі №

«__» _____ 20__ жыл

Үшарал қаласы

Жетісу облысы, Алакөл ауданы, Үшарал қалалық округі, Үшарал қаласы, Қабанбай батыр көшесі №104

(елді мекеннің атауы)

"Алакөл ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі"

ММ-нің (өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

өтініші бойынша _____

Ғимарат құрылысы _____

(объект құрылысының атауы)

Жетісу облысы, Алакөл ауданы, Бескөл ауылдық округі, Бұлақты ауылы, Жеңіс көшесі

(жер учаскесінің мекенжайы (орналасқан орны), МТК коды) мекенжайындағы жер учаскесі сұралып отыр.

Кварталдың кадастрлық нөмірі **24-255-**

Жергілікті жерге орналасуы бойынша жер учаскесінің шекарасы:

солтүстік **Елдімекен жерлері**

оңтүстік **Іргелес жер учаскесі**

шығыс **Амангелді көшесі**

батыс **Елдімекен жерлері**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Ғимарат құрылысын салу және оған қызмет көрсету үшін**

Жер учаскесінің алаңы (гектар) **0,2500 Га**

Бөлінетіндігі **Бөлінеді**

(бөлінеді, бөлінбейді)

Мерзімі (жыл) - **5 (бес) жыл**

Учаске және құрылыс объектісі туралы қосымша мәліметтер _____

(объектінің қабаттылығы, объектінің алаңы және т.с.с.)

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар (сервитуттар) _____ **Жоқ**

Жер учаскесін зерттеу материалдарын қарап, жер учаскесін беру бойынша келісімдеуші мемлекеттік органдар (ұйымдар, кәсіпорындар) келесі мүмкіндіктерді белгіледі:

сумен жабдықтау (кәріз) **Техникалық шартқа сәйкес**



Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2024-2448823

Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка № 2024-2448823

1. Өтініш беруші/Заявитель: Государственное учреждение "Отдел сельского хозяйства и земельных отношений Алакольского района"

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)/ (фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

2. Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)/

Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии): 24255720240815000005

3. Ауданы/Площадь: 2500.00 кв. метр.

4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: ғимаратқа қызмет көрсету

Целевое назначение земельного участка: обслуживание здания

5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Жетісу обл., Алақол ауд. Бұлақты ауылы

Местоположение земельного участка: обл. Жетісу, р-н Алакольский село Бұлақты

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/

Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)/ Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Ауданы, шаршы метр*/ Площадь, кв. метр*	Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, тенге/ Базовая ставка платы за землю, тенге	Түзету коэффициенті / Поправочный коэффициент	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге/ Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
-	2500.00	287	1.1	717 500
Жиыны/ Итого				717 500

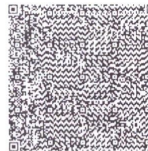
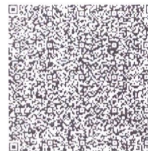
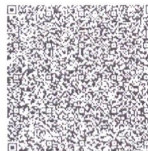
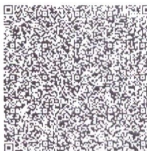
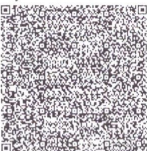
*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге асырылады/ По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в квадратных метрах

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 717 500 жеті жүз он жеті мың бес жүз теңге құрайды.
(сөмасы жазумен)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:
717 500 семьсот семнадцать тысяч пятьсот тенге.
(сумма прописью)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Алақол аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕІ КН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Алакольского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

Алақол аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі айқындады.

(үйымның атауы)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел Алакольского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу.

(наименование организации)

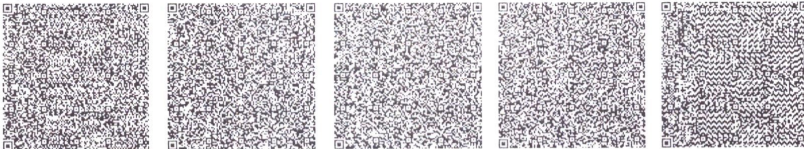
Басшы/ Руководитель: Толегенов Кайрат Мирасилович.

(басшысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)/(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Күні 2024 жылғы «19» тамыз

Дата «19» августа 2024 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Алақол аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕІКН и подписанные электронной-цифровой подписью услугодателя: Отдел Алакольского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу