

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

1. Акті «Қалалық жер қатынастары бөлімі» КММ-нің хатына сәйкес
(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)

Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-сатық (аукцион, конкурстарда)

саудаға ұсынылатын жер учаскесіне бағалау жасалды
(мақсатын көрсету)

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10 - 156 – 066 -
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: мал базары құрылысы үшін
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда қаласы, «Шіркейлі» каналының бойы, нөмірсіз
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы):

Жер учаскесінің жалпы көлемі	30 000	м ²
Жерге төлемнің базалық ставкасы	123	тг/ м ²
Бағалау аймағы	-	-
Түзету коэффициенті	1,4	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	5 166 000	тг

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны 5 166 000
(бес миллион бір жүз алпыс алты мың) теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	30 000	м ²
Жалдау мерзмі	3	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	5 166 000	тг
Төлем әр жылға	2 %	%
Есебі	5 166 000 x 6% = 309 960	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері – 309 960
(үш жүз тоғыз мың тоғыз жүз алпыс) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорнының атауы)

М.О.



директор А. Тобаева

Күні «28» желтоқсан 2021 жыл

орындаған: Г. Дильманова