

## Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Заңды тұлғаның: «Қазалы ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ

Қазалы ауданы аумағындағы сауда саттық (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10-150-038-1803

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: «ғимараттар (құрылыстар мен құрылысжайлар) салу және оларға қызмет көрсету» үшін

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Әйтеке би кентінің солтүстік беткейінен

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

|                                                                    |             |       |
|--------------------------------------------------------------------|-------------|-------|
| Жер учаскесінің жалпы көлемі                                       | 10000,0     | ш/м   |
| Жерге төлемнің базалық ставкасы                                    | 123,0       | тг/м2 |
| Бағалау аймағы                                                     | 1           | -     |
| Түзету коэффициенті                                                | 1,3         | -     |
| Түземі коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлемақының ставкасы | 1 599 000,0 | тг/м2 |

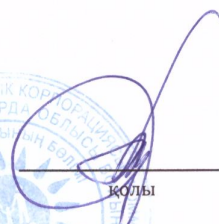
6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: **1 599 000, 0 /бір миллион бір жүз тоқсан тоғыз мың/ теңге 00 тиын** **1**

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі

|                              |                |          |
|------------------------------|----------------|----------|
| Жер учаскесінің жалпы көлемі | 10000,0        | ш/м      |
| Жалдау мерзімі               | 3              | жыл      |
| Кадастрлық (бағалау) құны    | 1 599 000,0    | -        |
| Төлем әр жылға               | 2%             | %        |
| Есебі                        | 1 599 000,0×6% | 95 940,0 |

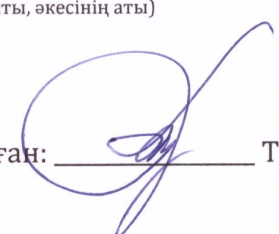
8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері **95 940,0/тоқсан бес мың тоғыз жүз қырық/ теңге 00 тиын.**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалы тіркеу және жер кадастры бойынша Қазалы аудандық бөлімінде анықталды.

М.О.   
Қолы

Күні «20» 11 2023 жыл

Туктыбаев Асылхан Умырзакович  
(басшының тегі, аты, әкесінің аты)

Орындаған:  Туктыбаев А.У.