

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ БАҒАЛЫҚ ҚҰНЫН БЕЛГІЛЕУ АКТІСІ

1. Акті заңды тұлға **«Сырдария аудандық жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің** 2022 жылғы 12 қыркүйектегі №02-5/305 хатына сәйкес **Сырдария ауданы аумағындағы сауда-саттық (аукцион, конкурстарда) саудаға ұсынылатын жер учаскесіне** бағалау жасалды.
(мақсатын көрсету)
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **10-153-018-5019**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты **Өндірістік база үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Сырдария ауданы, «Қызылорда-Күмкөл» автожолының 104 шақырымы.**
5. Жер учаскесінің бағалық құнының (жер пайдалану құқығының) есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	30 000,0	Шаршы метр
Жеке төлемнің базалық ставкасы	123	Тенге/шаршы метр
Бағалау аймағы	-	Аймақ нөмірі
Түзету коэффициенті	0,5	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	1 845 000	Тенге

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны **Бір миллион сегіз жүз қырық бес мың теңгені** құрайды.
(жазбаша сомасы)

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	30 000,0	Шаршы метр
Жалдау мерзімі	5	Жыл
Кадастрлық бағалау құны	1 845 000	Тенге
Төлем әр жылғы	2%	%
Есебі	$1\,845\,000 \times 10\% = 184\,500$	Тенге

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері: 184 500 (Бір жүз сексен төрт мың бес жүз) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны **«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Сырдария аудандық бөлімімен анықталды**

(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)



М. Досымбаева
(басшының тегі, аты, әкесінің аты)

Күн 09 2022 жыл.

Орындаған: Ш. Бекетаева Ш. Бекетаева