

АКТ
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки) юридического лица **Государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата Карабалыкского района"** в связи с оценкой земельного участка:
2. Кадастровый номер земельного участка: **12-182-**
3. Целевое использование земельного участка: **для размещения стоянки сельскохозяйственной техники**
4. Местоположение земельного участка: **Костанайская область, Карабалыкский район, п. Карабалык**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
12-182-	5818,0000	339.25	1	1 973 756.5
Итого	5818,0000			1 973 756.5

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: **Один миллион девятьсот семьдесят три тысячи семьсот пятьдесят шесть тенге 50 тиын**

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом Карабалыкского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области



(подпись)

Руководитель Кужарова М. А.

Дата 15.04.2022

Гл. специалист

Исполнитель Шама М. М.

**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау
актісі**

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды
заңды тұлғаның **"Қарабалық ауданының әкімдігінің жер қатанастары бөлімі"**
Мемлекеттік мекемесі
жер учаскесін бағалауға байланысты.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **12-182-**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **ауылшаруашылық техникасы тұрағын
орналастыру үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай облысы, Қарабалық ауданы,
Қарабалық**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшері емесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
12-182-	5818,0000	339.25	1	1 973 756.5
Жиыны	5818,0000			1 973 756.5

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: Бір миллион тоғыз жүз жетпіс үш мың жеті жүз елу алты теңге 50 тиын

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Қарабалық ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды



(КОЛЫ)

Басшы Кужарова М. А.

Күні 15.04.2022

Бас маманы

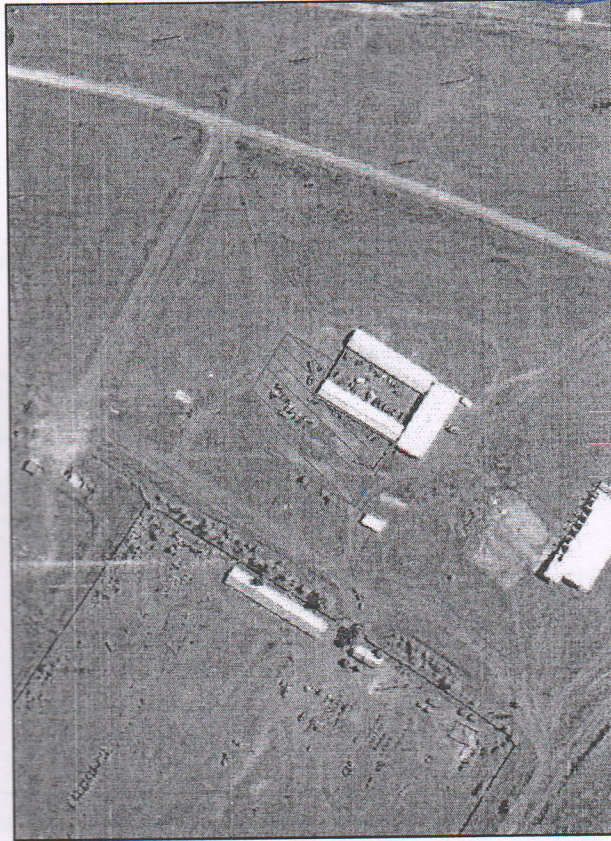
Орынд. Шама М. М.

Жер учаскесін беру схемасы(жоспары)

Схема (план) предоставления земельного участка

өтініш білдірушінің аты-жөні/атауы: "Қарабалық ауданының әкімдігінің жер қатнастары бөлімі" Мемлекеттік мекемесі
Жер учаскесінің орналасқан орны: Қостанай облысы, Қарабалық ауданы, Қарабалық
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: ауылшаруашылық техникасы тұрағын орналастыру үшін

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата Карабалыкского района"
Месторасположение земельного участка: Костанайская область, Карабалыкский район, п. Карабалык
Целевое назначение земельного участка: для размещения стоянки сельскохозяйственной техники

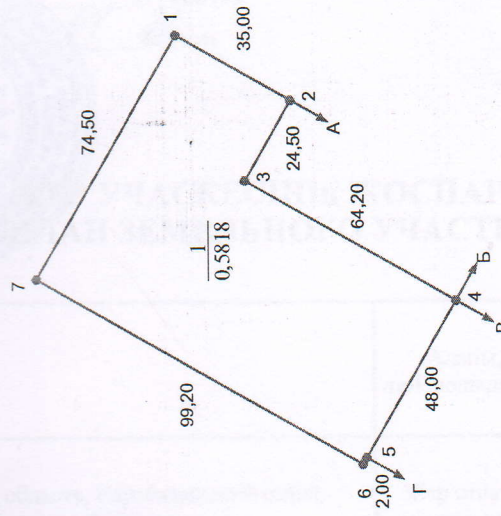


ШАРТТЫ БЕЛГІЛЕР (УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ):

1
0,5818

Жер телім көлемі және нөмірі (Номер и площадь участка)

Жер учаскесінің орны (Местоположение участка)



Шектес жер пайдаланушылар (Смежные землепользователи):

А дан Б-ға дейін 12-182-022-243
Б дан В-ға дейін 12-182-002-144
В дан Г-ға дейін 12-182-002-298
Г дан А-ға дейін 12-182-022-243

Басшы	Кужарова М. А.	12.04.22	Шаруашылықаралық жерге орналастыру.
Бас маман			"Қарабалық ауданының әкімдігінің жер қатнастары бөлімі"
Орындаушы	Шама М. М.	11.04.22	Қостанай облысы, Қарабалық ауданы, Қарабалық
			Схема
			Парақтар
			Масштаб
			1:2000
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы"			