Согласовано. заказчик:
_____
_____ __
_____
_____
от «____»_____ 2020 г.

Утверждено приказом:
ГУ «Отдел сельского хозяйства
и земельных отношений города
Курчатов ВКО»:
от «___» _____ 2020 г. №___

Отдел города Курчатов по регистрации и земельному кадастру
филиала некоммерческого акционерного общества
«Государственная корпорация «Правительство для граждан»
по Восточно-Казахстанской области

Землеустроительный проект

предоставления права временного возмездного (долгосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок для размещения гаража

Месторасположение (адрес) земельного участка: ВКО, г. Курчатов, г.м. №1, линия 6, уч. 364

Руководитель отдела _____ Р. Баскен

Главный специалист отдела _____ Е. Байжанов

г. Курчатов 2020 год

Опись землеустроительного проекта

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	№ страниц
	Текстовая часть	1	1
1	Корректурный лист проекта	1	2
2	Перечень документов, принятых у заказчика	1	3
3	Заявление на разработку землеустроительного проекта	1	4
4	Справка о государственной перерегистрации юридического лица	2	5
5	Распоряжение о назначении	2	6
	Техническая часть		
6	Пояснительная записка к землеустроительному проекту	1	8
7	Схема (план) размещения земельного участка	1	9
8	План земельного участка	1	10
9	Рабочий чертеж	1	11
10	Акт установления границ земельного участка	1	12
11	Сводная ведомость координат	1	13
	Итого	13	

Исполнитель: Е. Байжанов

(подпись, дата)

Корректурный лист

Наименование лиц, внесших корректировку	Дата приема	Дата передачи	Замечания, исправления, согласования

Перечень документов, принятых у заказчика

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Примечание (копии, оригиналы, формат и другие)
1	Заявление на разработку зем. проекта	1	Оригинал (бумажный формат)
2	Справка о государственной перерегистрации юридического лица №103-1917-25-ГУ от 10.04.2015 г	1	Копия (бумажный формат)
3	Распоряжение о назначении руководителя ГУ «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений г. Курчатов ВКО» №71 от 10.04.2015 г	1	Копия (бумажный формат)

Документы принял(а): Байжанов Е.

17.07.2020 г.
(подпись, дата)

Документы сдал(а):

(подпись, дата)

Схема размещения земельного участка
для размещения гаража, общей площадью 0,0020 га
расположенного по адресу ВКО, г. Курчатов,
гаражный массив № 1, линия 6, земельный участок 364



28.02.2020 Справка

"Курчатов қаласының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" ММ
(Республика маңызы бар қаланың/облыс маңызы бар қаланың/ауданның сәулет және қала құрылысы басқармасы/бөлімі)
ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства города Курчатов"
(Управление/отдел архитектуры и градостроительства города республиканского значения/города областного значения/района)

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайын нақтылау туралы анықтама
Справка об уточнении адреса объекта недвижимости

«Мекенжай тіркелімі» АЖ / ИС «Адресный регистр»

жер телімі / земельный участок
(жылжымайтын мүлік нысаны / объект недвижимости)

Тұрақты тіркеу адресі: Постоянный адрес регистрации:	Қазақстан Республикасы, Шығыс Қазақстан облысы, Курчатов қаласы, №1 гараждық алабы, 6 желісі, Жер телімі 364	Республика Казахстан, область Восточно-Казахстанская, город Курчатов, гаражный массив №1, линия 6, Земельный участок 364
Мекенжайдың тіркеу коды: Регистрационный код адреса:	2201300024978994	
Объектінің сипаттамасы: Описание объекта:		
Объектінің санаты: Категория объекта:	Жер телімі	Земельный участок
Кадастрлық нөмірі: Кадастровый номер:	14-217-008-704	
Тіркеу күні: Дата регистрации:	07.09.2013	
Негіздеме құжат: Документ основание:		
Берілген күні: Дата выдачи:	28.02.2020	

Отдел города Курчатов
по регистрации и земельному кадастру
филиала некоммерческого акционерного общества
«Государственная корпорация «Правительство для граждан»
по Восточно-Казахстанской области

Техническая часть материалов установления границ земельного участка на местности

кадастровый номер: 14-217-008-704

Наименование заказчика: _____

Месторасположение (адрес) земельного участка: ВКО, г. Курчатов, г.м. №1, линия 6, уч. 364

Исполнитель землеустроительного проекта: Е. Байжанов

_____
(подпись, дата)

Пояснительная записка к землеустроительному проекту

Землеустроительный проект разработан на основании заявления на землеустроительные работы *от 17.07.2020 г.*

Землепользователь (собственник): *ГУ «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений г. Курчатов ВКО»*

Месторасположение земельного участка: *ВКО, г. Курчатов, г.м. №1, линия 6, з/у 364*

Обоснование составления землеустроительного проекта: *заявление на разработку землеустроительного проекта от 17 июля 2020 года*

Вид право собственности на земельный участок: *право временного возмездного (долгосрочного) землепользования (аренды)*

Площадь земельного участка: *0.0020 га*

Целевое назначение земельного участка: *для размещения гаража*

Дополнительное пояснение:

1) категория земель – *земли населенных пунктов*

2) ограничения и обременения земельного участка – нет

3) посторонние землепользователи – нет

4) координаты угловых поворотных точек земельного участка – расположенного по адресу: *г.м. №1, линия 6, з/у 364 хранятся в архиве отдела города Курчатов по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области*

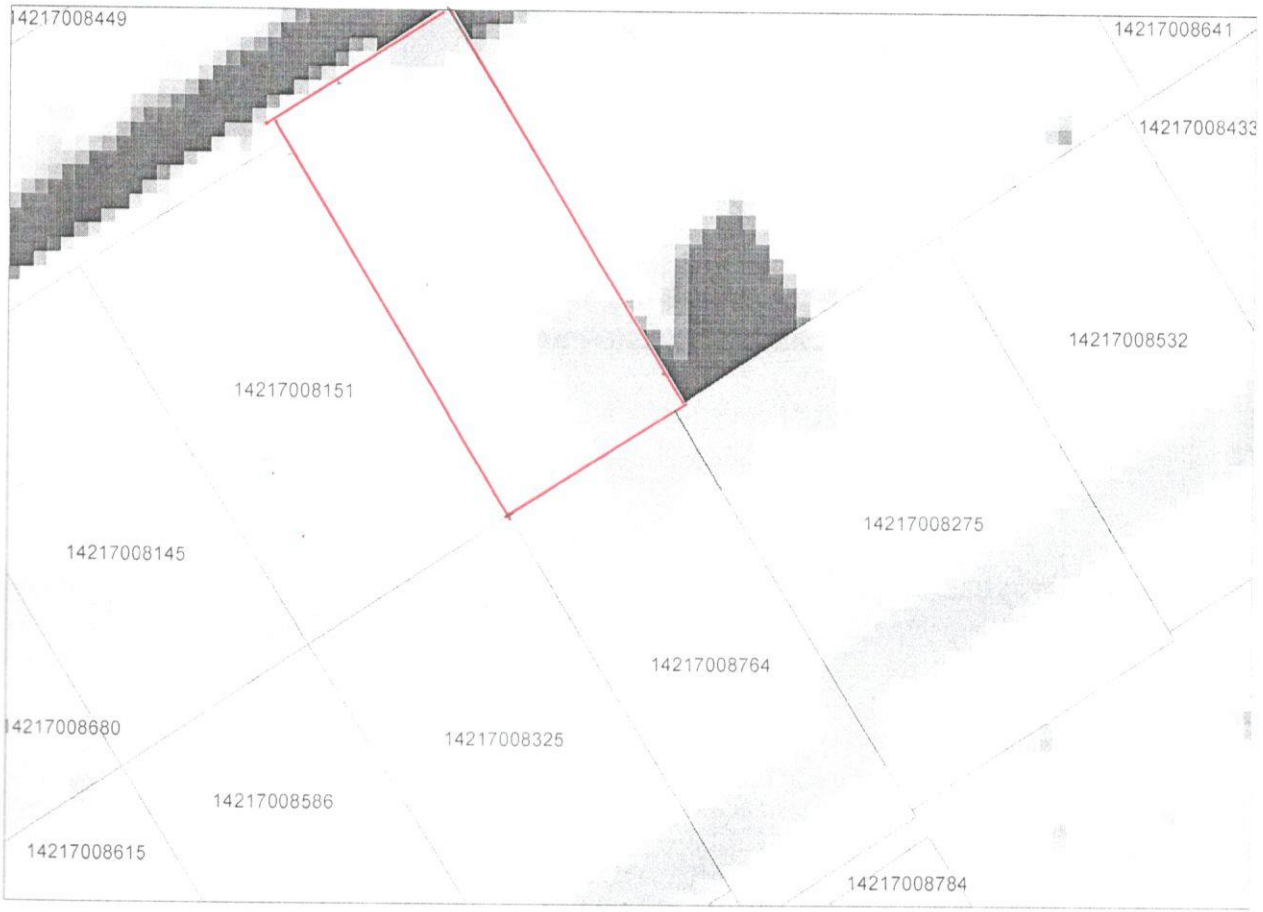
Возмещение потерь сельхозпроизводства (в случае наличия): нет

Исполнитель: *Е. Байжанов*

(подпись, дата)

Схема
размещения земельного участка

Целевое назначение земельного участка: для размещения гаража
Местонахождение земельного участка: ВКО, г. Курчатов, г.м. №1, линия 6, уч. 364
Заказчик: _____



М 1:2000

Утверждено:
Руководитель ГУ «Отдел сельского хозяйства
и земельных отношений города Курчатов
ВКО» _____ Б.Т. Тажиев

Согласовано:
Руководитель ГУ «Отдел строительства,
архитектуры и градостроительства
города Курчатов ВКО» _____ Л.С. Базылханова

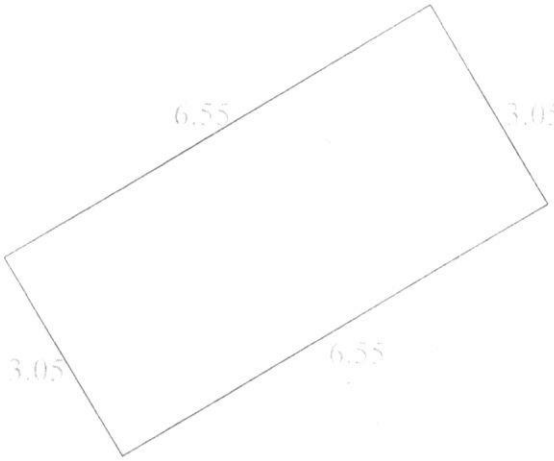
Землепользователь: _____

План земельного участка соответствует графическим данным Автоматизированной системы государственного земельного кадастра Отдел города Курчатов по регистрации и земельному кадастру - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ВКО

Баскен Р.К. "20" 07 2020 г.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер земельного участка	14-217-008-704	Площадь, га	0,0020
Местоположение	ВКО, г. Курчатов, г.м. №1, линия 6, уч. 364	Категория земель	Земли населенного пункта
Целевое назначение	для размещения гаража	Делимость	неделимый



Масштаб 1:100

План составил Байжанов Е. "20" 07 2020 г.

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі - **14-217-008-704**

Жер пайдаланушы - **Валентина Алексеевна Сайкова, ШҚО, Курчатов қаласы, Абай көшесі, 36 үй 28 пәтер**

Жер учаскесінің уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы - **10 жыл (27.03.2017 жылға дейін) мерзімге**

Жер учаскесінің алаңы - **0,002 га.**

Жер учаскесін мақсатты тағайындау - **гаражды орналастыру үшін**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар - **жоқ**

Жер учаскесінің бөлінуі - **бөлінбейді**

Актінің берілу негізі - **2007 жылғы 27 наурыздағы № 2359 жылжымайтын мүлікті жариялылық өткізу бойынша комиссиясының шешімі**

Кадастровый номер земельного участка - **14-217-008-704**

Землепользователь - **Сайкова Валентина Алексеевна, ВКО г. Курчатов, ул. Абая, дом 36 кв. 28**

Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на - **10 лет (до 27.03.2017 года)**

Площадь земельного участка - **0,002 га.**

Целевое назначение земельного участка - **для размещения гаража**

Ограничения в использовании и обременения земельного участка - **нет**

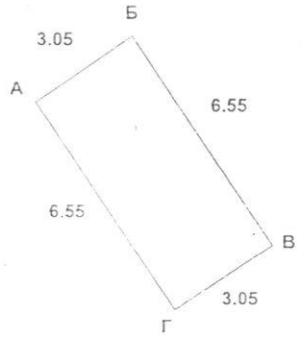
Делимость земельного участка - **неделимый**

Основание выдачи акта - **решение комиссии по проведению легализации недвижимого имущества от 27 марта 2007 года № 2359**

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің орналасқан жері - **ШҚО, Курчатов қаласы, 1-ші гараждық тобы, № 6-шы қатар, № 6-шы телім, № 364-ші бокс**

Местоположение участка - **ВКО, г. Курчатов, 1-ая гаражная группа, ряд № 6, участок № 6, бокс № 364**



План составлен по данным собственника земельного участка

Шектесу тізімдерінің сипаты:

А-дан-Б-ға дейін - жол

Б-дан-В-ға дейін - № 365 бокс, № 5 телім, № 6 қатар

В-дан-Г-ға дейін - № 375 бокс, № 33 телім, № 6 қатар

Г-дан-А-ға дейін - № 363 бокс, № 7 телім, № 6 қатар

Описание смежеств:

от А до Б - проезд

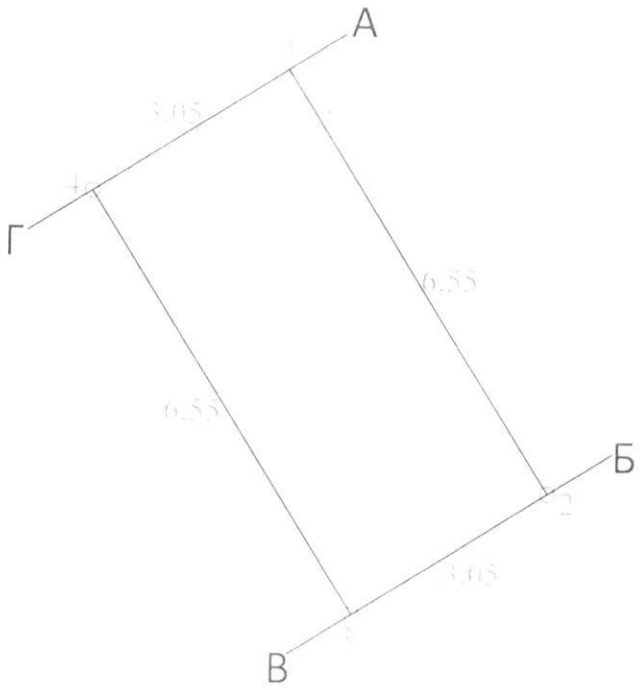
от Б до В - бокс № 365, ряд № 6, участок № 5

от В до Г - бокс № 375, ряд № 6, участок № 33

от Г до А - бокс № 363, ряд № 6, участок № 7

Масштаб 1: 200

Рабочий чертеж
перенесения границ земельного участка
предоставленного__
для размещения гаража



Описание смежеств
от А до Б г.м. №1, линия 6, г-ж 365, блок 5
от Б до В г.м. №1, линия 6, г-ж 375, блок 33
от В до Г г.м. №1, линия 6, г-ж 363, блок 7
от Г до А земли населенного пункта (проезд)

Составил _____ Байжанов Е.

Акт
установления границ земельного участка на местности
от «20» 07 2020 г.

Мной, главным специалистом отдела города Курчатов по регистрации и земельному кадастру Байжановым Е., произведено установление границ земельного участка на местности выделенного __ для размещения гаража, при участии уполномоченных представителей следующих собственников или землепользователей:

№ п/п	ФИО собственников или землепользователей или их наименование	Ф.И.О. представителя
1	2	3
1.		

1. Своевременно вызывались, но не явились представители смежных собственников или землепользователей _____

2. Описание перенесенных (определенных) границ (указать характер и описать по каждому смежеству прохождение границы по местным признакам и ориентирам: суходольная, по реке, оврагу, по дороге и т.д., длина и направление границы, длина пропашки, типы, число поставленных межевых знаков) *граница земельного участка проходит от Т-1 до Т-2 6.55 м по границе земельного участка - по смежеству с земельным участком г.м. №1, линия 6, г-ж 365, блок 5; от Т-2 до Т-3 3.05 м по границе земельного участка - по смежеству с земельным участком г.м. №1, линия 6, г-ж 375, блок 33; от Т-3 до Т-4 6.55 м по границе земельного участка - по смежеству с земельным участком г.м. №1, линия 6, г-ж 363, блок 7; от Т-4 до Т-1 3.05 м по границе земельного участка - по смежеству с землями населенного пункта (проезд).*

3. Заявление представителей по перенесенным (определенным) границам _____
(согласие или возражение представителей)

4. Земельный участок *может быть использован для размещения гаража.*
Земельный участок может быть использован только по прямому назначению.

5. К использованию отведенного участка приступить со дня регистрации правоудостоверяющих документов.

6. Межевые знаки не устанавливались

Главный специалист РиЗК

Байжанов Е.

Землепользователь:

_____

Сводная ведомость
координат и длин сторон границ земельного участка

ВКО, город Курчатов, г.м. №1, линия 6, з/у 364
(наименование землепользователя, местоположение земельного участка)

Номера точек	Координаты		Длина (м)
	X	Y	
1	-2877.73	6923.23	
			3.05
2	-2880.32	6921.61	
			6.55
3	-2883.79	6927.17	
			3.05
4	-2881.20	6928.79	
			6.55
1	-2877.73	6923.23	

Периметр: 19.2 м
Площадь: 0,0020 га (20 м^2)

Сверка координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка произведена с автоматизированной информационной системой государственного земельного кадастра
Отдел города Курчатов по регистрации и земельному кадастру - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ВКО
предприятие ведущее государственный земельный кадастр

Сверку произвел (а): _____ Байжанов Е. «20» 07 2020 г.
(подпись, печать) (фамилия, имя, отчество должностного лица) (дата)