



**ЖЕР УЧАСТКЕСІНІҢ ЖЕР - КАДАСТРЛЫҚ  
ЖОСПАРЫ**

**ЗЕМЕЛЬНО - КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**Жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары**  
**Земельно-кадастровый план земельного участка**

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **09-134-016-583**

Кадастровый номер земельного участка: **09-134-016-583**

Мекенжайы (мекенжайдың тіркеу коды): **Қарағанды облысы, Абай ауданы, Мичурин ауылдық округі, Агрогородок ауылы**

Адрес (регистрационный код адреса): **Қарагандинская область, Абайский район, Мичуринский сельский округ, село Агрогородок**

Жер санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**

Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**

Жер учаскесінің алаңы (гектар): **6.4627 га**

Площадь земельного участка (гектар): **6.4627 га**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **өндірісін бөлмесе салу**

Целевое назначение земельного участка: **строительство производственных помещений**

Құқық түрі: **Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы 5 жылғы мерзімге**

Вид права: **Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 5 лет**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **санитарлық және экологиялық талаптардың сақталуы, өкім құқығымен жерді уақытша пайдалану (жалға) құқығымен 5 жылдық**

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **соблюдение санитарных и экологических норм, с правом распоряжения права временного землепользования (аренды) срок 5 лет**

Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінбейді**

Делимость земельного участка: **неделимый**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны немесе жер пайдалану құқығының құны (заңнамада көзделген жағдайларда, қажет болғанда): **21714672**

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка или стоимость права землепользования (при необходимости, в случаях предусмотренных законодательством): **21714672**

**Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелері**  
**Посторонние земельные участки в границах**  
**плана**

| Жоспардағы №<br>№ на плане | Жоспар шекарасындағы жат жер<br>учаскелерінің кадастрлық нөмірлері<br>Кадастровые номера посторонних<br>земельных участков в границах плана | Алаңы<br>(гектар, ш.м)<br>Площадь,<br>(гектар, кв.м.) |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                            | нет                                                                                                                                         |                                                       |

Ескертпе:

Жер-кадастрлық жоспар жергілікті атқарушы органның жер учаскесіне құқық беру туралы қаулысының ажырамас бөлігі болып табылады.

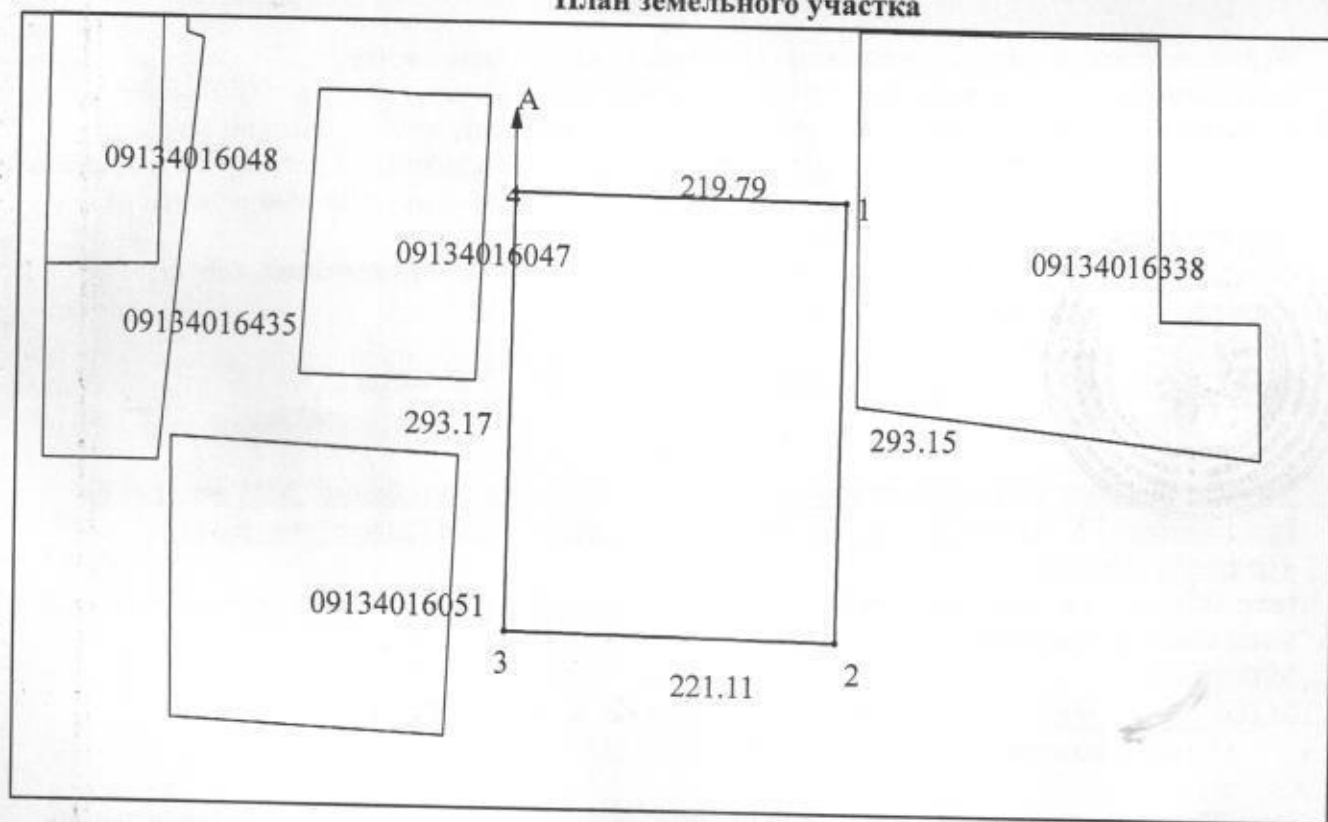
Шектесулерді сипаттау осы жоспарды дайындаған сәтте жарамды.

Примечания:

Земельно-кадастровый план является неотъемлемой частью постановления местного исполнительного органа о предоставлении права на земельный участок

Описание смежеств действительно на момент изготовления настоящего плана.

Жер учаскесінің жоспары  
План земельного участка



Масштаб 1: 5000

Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)\*:  
А-дан А-ға дейін: ЖУ 09134016 Елді мекендердің (қалалар, поселкелер  
және ауылдық елді мекендер) жерлері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков\*:  
От А до А: ЗУ 09134016 Земли населенных пунктов (городов, поселков  
и сельских населенных пунктов)

Жер-кадастрлық жоспары «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» комерциялық емес акционерлік қоғамның Қарағанды облысы бойынша филиалының - Абай ауданды бөлімі тіркеу және жер кадастры мүлік бойынша жасалды  
Земельно-кадастровый план изготовлен Отделом Абайского района по регистрации и земельному кадастру - филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области;  
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы/наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)

М.О.  
М.П.

(қолы/подпись)

О.М.Камбаров «09» 12 2022 год  
(Т.А.Ж./Ф.И.О.)

"Абай ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ жетекшесі  
Руководитель ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства  
Абайского района"

(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы/наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

М.О.  
М.П.

(қолы/подпись)

Ж.Б.Жумабаева «12» 12 2022 год  
(Т.А.Ж./Ф.И.О.)

Осы Жоспарды беру туралы жазба жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығын беретін жоспарлар жазылатын Кітапта № 20 болып жазылды.

Запись о выдаче настоящего Плана произведена в Книге записей Планов на право временного землепользования на земельный участок за № 20.

*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесінің жоспарын дайындаған сәтте күшінде.*  
*Описание смежеств действительно на момент изготовления плана на земельный участок.*