



БҰЙРЫҚ

25.06.2021 № 82

Семей қаласы

ПРИКАЗ

**Жер учаскелерін жалдау құқығын сату
жөніндегі сауда-саттықты өткізу туралы**

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексінің 48-бабын, Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 31 наурыздағы № 290 бұйрығымен бекітілген Жер учаскесін немесе жер учаскесін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты (конкурстарды, аукциондарды), оның ішінде электрондық түрде, ұйымдастыру мен өткізу қағидаларын басшылыққа ала отырып, әкімдіктің 2021 жылғы 11 мамырдағы қаулысына сәйкес, **БҰЙЫРАМЫН:**

1. Жер учаскелерін жалдау құқығын сату жөнінде ағылшын әдісі бойынша аукциондар нысанындағы сауда-саттық қосымшаға сәйкес өткізілсін.

2. Аукционға қатысу үшін кепілдік жарна сомасы аукционға шығарылатын әрбір жер учаскесі үшін елу айлық есептік көрсеткіш мөлшерінде белгіленсін.

3. Қала шегі бойынша жерге орналастыру және жер қатынастары секторының меңгерушісі С. Т. Иманғалиевқа заңнамада белгіленген тәртіппен осы бұйрықтан туындайтын шараларды қабылдасын.

4. Осы бұйрықтың орындалуын бақылау бөлім басшысының орынбасары Д. С. Рахимжановқа жүктелсін.

Бөлім басшысы

Қ. Сейілханов

ГУ «Отдел земельных отношений города Семей ВКО»

ПРИКАЗ

«25» 06 2021 года № 02

г. Семей

**О проведении торгов по продаже
права аренды земельных участков**

Руководствуясь статьей 48 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, Правилами организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или права аренды земельного участка, в том числе в электронном виде, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 290, согласно постановления акимата от 11 мая 2021 года № 941, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Провести торги в форме аукционов по английскому методу по продаже права аренды земельных участков, согласно приложению.
2. Утвердить сумму гарантийного взноса для участия в аукционе в размере пятидесяти месячных расчетных показателей на каждый земельный участок, выставляемый на аукцион.
3. Заведующему сектором землеустройства и земельных отношений по городской черте Имангалиеву С. Т. принять меры, вытекающие из настоящего приказа в установленном законодательством порядке.
4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя отдела Рахимжанова Д. С.

Руководитель отдела



К. Сейльханов

«ШҚО Семей қаласының жер қатынастары
бөлімі» ММ

2021 жылғы « 25 » маусым

№ 62 бұйрығына
қосымша

Сауда-саттықта жалдау құқығын сатуға арналған
жер учаскелерінің тізбесі

Р/с №	Жер учаскесінің нысаналы мақсаты	Жер учаскесінің орналасқан жері	Жер учаскесінің көлемі, га	Сату объектісі (құқық түрі)	Жер учаскесіне ауыртпалықта р (шектеулер)	Бастапқы бағасы, теңге
1	2	3	4	5	6	7
1	дүкенді салу және қызмет көрсету үшін	Сеченов көшесі, 1Д	0,0525	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	жоқ	66 669
2	автогаз құю стансасын салу және қызмет көрсету үшін	Мичурин көшесі, 81Д	0,1228	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	жоқ	172 124
3	ғимаратты салу және қызмет көрсету үшін	Ш. Каржаубайұлы көшесі 137/2	0,0066	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	жоқ	7 670
4	көлікжайды салу және қызмет көрсету үшін	Энергетик ықшамауданы, 1/8	0,0023	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	жоқ	2 921
5	көлікжайды салу және қызмет көрсету үшін	Энергетик ықшамауданы, 1/12	0,0021	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	жоқ	2 667
6	көлікжайды салу және қызмет көрсету үшін	Юность көшесі, 77/11	0,0038	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	жоқ	4 279
7	күрделі құрылыс салу құқығынсыз, сауда павильонын орнату үшін	Юность көшесі, 49 А	0,0009	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	жоқ	1 013
8	күрделі құрылыс салу құқығынсыз, сауда павильонын орнату үшін	Әуезов даңғылы, 27А	0,0018	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	нет	4 227
9	күрделі құрылыс салу құқығынсыз, сауда павильонын орнату үшін	О. Кошевой көшесі, 16В	0,0015	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	нет	1 707
10	спорт ойын-сауық кешенін салу және қызмет көрсету үшін	Жамақаев көшесі, 150/2	0,2379	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	нет	333 455
11	ғимарат пен құрылысжайларды салу және қызмет көрсету үшін	Джангильдина көшесі, 84В	0,0600	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	нет	49 597
12	автогаз құю стансасы мен газ толтыру	Н. Морозова көшесі, 1	0,0976	5 жыл мерзімге	Ертіс өзенінің су	120 433

	пунктің орналастыру үшін			жалдау құқығы	қорғау белдеуі аумағында шаруашылыққа пайдаланудың арнайы режимін сақтау	
13	күрделі құрылыс салу құқығынсыз, сауда павильонын орнату үшін	К. Мухамедханов көшесі, 48 Б	0,0018	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	нет	3 644
14	өндірістік базаны салу және қызмет көрсету үшін	Лесная көшесі, 49А	2,0000	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	нет	1 437 600
15	күрделі құрылыс салу құқығынсыз, сауда павильонын орнату үшін	20 квартал, 3 А	0,0016	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	нет	2 511
16	күрделі құрылыс салу құқығынсыз, сауда павильонын орнату үшін	Папанина көшесі, 36 Г	0,0032	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	нет	3 719
17	футбол алаңы мен воркаутты орнату және қызмет көрсету үшін	Мелькомбинат алаңы, 1/6	0,2085	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	нет	234 796
18	для строительства и обслуживания станции технического обслуживания	Комсомол кенті, дружба көшесі, 3 Б	0,0195	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	нет	21 959
19	көлікжайды салу және қызмет көрсету үшін	М. Бейсембаев көшесі, 5/3	0,0015	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	нет	2534
20	дүкенді салу және қызмет көрсету үшін	А. Сеитов көшесі, 12А	0,1000	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	нет	131 780
21	көлікжайды салу және қызмет көрсету үшін	Юности көшесі, 35/8	0,0024	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	нет	2 703
22	құрылыс материалдары дүкенін салу және қызмет көрсету үшін	п. Шульбинск ул. Центральная, 29 А	0,1000	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	нет	35 200
23	сорғы стансасын орнату үшін	2 Загородняя көшесі ауданы	0,0004	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	Ертіс өзенінің су қорғау белдеуінің аумағында шаруашылыққа пайдаланудың арнайы режимін сақтау	522
24	ғимарат пен құрылысжайларды салу және қызмет көрсету үшін	Бейбітшілік аралы	0,2	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	Ертіс өзенінің су қорғау аймағының	263 560

					аумағында шаруашылыққа пайдаланудың арнайы режимін сақтау	
25	Өндірістік базаны салу және қызмет көрсету үшін	Т. Рысқұлов көшесі, 34 В	0,1000	5 жыл мерзімге жалдау құқығы		85 058
26	Спорттық-сауықтыру кешенін салу және қызмет көрсету үшін	Горный жол үсті көшесі, 33	1,8532	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	коммуналдық, инженерлік, электр, басқа желілер мен тораптарды пайдалану және қызмет көрсету үшін қауымдық сервитут	2 575 355
27	Құрылыс материалдарын өндіретін цехты салу және қызмет көрсету үшін	Би Боранбай көшесі, 93 А	2,2670	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	коммуналдық, инженерлік, электр, басқа желілер мен тораптарды пайдалану және қызмет көрсету үшін қауымдық сервитут	1 928 265
28	Көлікжайларды салу және қызмет көрсету үшін	Би Боранбай көшесі, 1 А	0,0214	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	Ертіс өзенінің су қорғау аймағы	50 249
29	Ғимаратты салу және қызмет көрсету үшін	Юность көшесі	0,0950	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	коммуналдық, инженерлік, электр, басқа желілер мен тораптарды пайдалану және қызмет көрсету үшін қауымдық сервитут	106 981
30	Автоауарларға арналған сауда	Усть-Каменогорская	0,1691	5 жыл мерзімге	коммуналдық,	251 201

	павильондарыш орнату үшін	көшесі		жалдау құқығы	инженерлік, электр, басқа желілер мен тораптарды пайдалану және қызмет көрсету үшін қауымдық сервитут, Ертіс өзенінің су қорғау аймағы	
31	Газ құю стансасына қызмет көрсету үшін	Мичурин көшесі, 144	0,1449	5 жыл мерзімге жалдау құқығы		184 006
32	Уақытша үлгідегі имаратты пайдалану және қызмет көрсету үшін	Жүк ауласы ауданында, Восход кенті мен саяжай алабы автожолдарының қиылысы	0,0270	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	Ертіс өзенінің су қорғау аймағы	25 553
33	Дүкенді салу және қызмет көрсету үшін	Новобаженово ауылдық округі, Новобаженово ауылы, Мира көшесі, 12/1	0,0050	5 жыл мерзімге жалдау құқығы		1 360
34	Мекенжайында паубайханаға қызмет көрсету үшін	Би Боранбай көшесі,	0,5600	5 жыл мерзімге жалдау құқығы		476 325
35	Тәжірибелік технологиялық цехқа қызмет көрсету үшін	Лесная көшесі,	0,1000	5 жыл мерзімге жалдау құқығы		95 840
36	Кіріктірілген үй-жайлар мен паркінгі бар көпқабатты тұрғын үйді салу үшін	Ш. Уәлиханов көшесі, 137/1	0,4018	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	инженерлік коммуникациялардың қорғау аймағын сақтау және оларды пайдалану және жөндеу, жеке көлікжайларға өту және жүру үшін қауымдық сервитут, құрылыс салу кезінде жылу	813 492

					желісіп шығаруды қарастыру	
	ЖИЫНЫ		8,4131			3 559 755

Приложение
к приказу ГУ «Отдел земельных
отношений города Семей ВКО»
от «25» июня 2021 года
№ 62

Перечень
земельных участков для продажи права аренды на торгах

Р/с №	Целевое назначение земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, га	Объект продажи (вид права)	Обременения (ограничения) на земельный участок	Начальная цена, тенге
1	2	3	4	5	6	7
1	для строительства и обслуживания магазина	ул. Сеченова, 1Д	0,0525	Право аренды сроком на 5 лет	нет	66 669
2	для строительства и обслуживания автогазозаправочной станции	ул. Мичурина, 81Д	0,1228	Право аренды сроком на 5 лет	нет	172 124
3	для строительства и обслуживания здания	ул. Ш. Каржаубайулы, 137/2	0,0066	Право аренды сроком на 5 лет	нет	7 670
4	для строительства и обслуживания гаража	мкр. Энергетик, 1/8	0,0023	Право аренды сроком на 5 лет	нет	2 921
5	для строительства и обслуживания гаража	мкр. Энергетик, 1/12	0,0021	Право аренды сроком на 5 лет	нет	2 667
6	для строительства и обслуживания гаража	ул. Юность, 77/11	0,0038	Право аренды сроком на 5 лет	нет	4 279
7	для установки торгового павильона, без права капитального строительства	ул. Юность, 49 А	0,0009	Право аренды сроком на 5 лет	нет	1 013
8	для установки торгового павильона, без права капитального строительства	пр. М. Ауэзова, 27А	0,0018	Право аренды сроком на 5 лет	нет	4 227
9	для установки торгового павильона, без права капитального строительства	ул. О. Кошевого, 16В	0,0015	Право аренды сроком на 5 лет	нет	1 707
10	для строительства и обслуживания спортивно-развлекательного комплекса	ул. Б. Жамакаева, 150/2	0,2379	Право аренды сроком на 5 лет	нет	333 455
11	для строительства и обслуживания здания и сооружения	ул. Джангильдина, 84В	0,0600	Право аренды сроком на 5 лет	нет	49 597

12	для размещения автогазозаправочной станции и газаналполнительного пункта	Ул. Н. Морозова, 1	0,0976	Право аренды сроком на 5 лет	соблюдение специального режима хозяйственного использования на территории водоохранной полосы реки Иртыш	120 433
13	для установки торгового павильона, без права капитального строительства	ул. К. Мухамедханова, 48 Б	0,0018	Право аренды сроком на 5 лет	нет	3 644
14	для строительства и обслуживания производственной базы	ул. Лесная, 49А	2,0000	Право аренды сроком на 5 лет	нет	1 437 600
15	для установки торгового павильона, без права капитального строительства	20 квартал, 3 А	0,0016	Право аренды сроком на 5 лет	нет	2 511
16	для установки торгового павильона, без права капитального строительства	ул. Папанина, 36 Г	0,0032	Право аренды сроком на 5 лет	нет	3 719
17	для устройства и обслуживания футбольного поля и воркаута	пл. Мелькомбината, 1/6	0,2085	Право аренды сроком на 5 лет	нет	234 796
18	для строительства и обслуживания станции технического обслуживания	пос. Комсомольский, ул. Дружбы 3 Б	0,0195	Право аренды сроком на 5 лет	нет	21 959
19	для строительства и обслуживания гаража	ул. М. Бейсембаева, 5/3	0,0015	Право аренды сроком на 5 лет	нет	2534
20	для строительства и обслуживания магазина	ул. А. Сситова, 12А	0,1000	Право аренды сроком на 5 лет	нет	131 780
21	для строительства и обслуживания гаража	ул. Юности, 35/8	0,0024	Право аренды сроком на 5 лет	нет	2 703
22	для строительства и обслуживания магазина строительных материалов	п. Шульбинск ул. Центральная, 29 А	0,1000	Право аренды сроком на 5 лет	нет	35 200
23	для установки насосной станции	район ул. 2 Загородней	0,0004	Право аренды сроком на 5 лет	соблюдение специального режима хозяйственного использования на территории водоохранной полосы реки	522

[illegible]

					электрических, других линий и сетей	
30	для установки торговых павильонов для автотоваров	ул. Усть-Каменогорская	0,1691	право аренды, сроком на 5 лет	публичный сервитут для эксплуатации и обслуживания коммунальных, инженерных, электрических, других линий и сетей, водоохранная зона р. Иртыш	251 201
31	для обслуживания газозаправочной станции	ул. Мичурина, 144	0,1449	право аренды, сроком на 5 лет		184 006
32	для эксплуатации и обслуживания сооружения временного типа	в районе грузового двора, на пересечении автодорог на пос. Восход и дачный массив	0,0270	право аренды, сроком на 5 лет	водоохранная зона р. Иртыш	25 553
33	для строительства и обслуживания магазина	Новобаженовский сельский округ, село Новобаженова, ул.Мира, 12/1	0,0050	право аренды, сроком на 5 лет		1 360
34	для обслуживания пекарни	ул. Би Боранбая	0.5600	право аренды, сроком на 5 лет		476 325
35	для обслуживания экспериментально-технологического цеха	ул. Лесная	0,1000	право аренды, сроком на 5 лет		95 840
36	для строительства многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями и паркингом	ул. Ч. Валиханова, 137/1	0,4018	Право аренды сроком на 5 лет	соблюдение охранной зоны инженерных коммуникации и публичный сервитут для их эксплуатации и ремонта, прохода	813 492

					и проезда к индивидуальным гаражам, при строительстве предусмотреть вынос тепловой сети	
	ИТОГО		8,4131			3 559 755