



Жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары
Земельно-кадастровый план земельного участка
№2025-6778461

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: _____
Кадастровый номер земельного участка: 04:066:088:011

Мекенжайы (мекенжайдың тіркеу коды): _____ Атырау обл., Атырау қ., Сары өзек ө.а.(№ 53 кұр.)

Адрес (регистрационный код адреса): _____ обл. Атырауская, г. Атырау, п.з. Сары өзек(стр. № 53)

Жер санаты: _____ Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Категория земель: _____ Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Жер учаскесінің алаңы (гектар): _____ 2.0395

Площадь земельного участка (гектар): _____ 2.0395

Нысаналы мақсаты: _____ дене шынықтыру-сауықтыру кешені үшін

Целевое назначение: _____ для физкультурно-оздоровительного комплекса

Құқық түрі: _____ уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану

Вид права: _____ временное возмездное краткосрочное землепользование

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: _____

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: _____

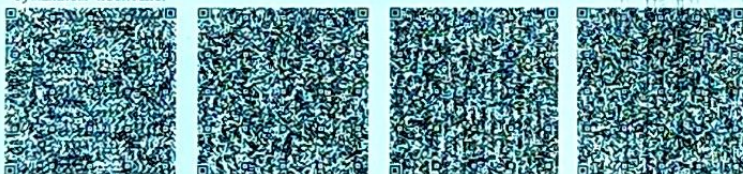
Жер учаскесінің бөлінуі: _____ Бөлінбейтін
(бөлінеді, бөлінбейді)

Делимость земельного участка: _____ Неделимый
(делимый, неделимый)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны немесе жер пайдалану құқығының құны (заңнамада көзделген жағдайларда, қажет болғанда): _____

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка или стоимость права землепользования (при необходимости в случаях, предусмотренных законодательством): 36 548 449.28 тг

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Атырау қаласының бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Атырау по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области

**Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы (гектар) Площадь (гектар)
---	---	---

Ескертпе:

Жер-кадастрлық жоспар жергілікті атқарушы органның жер учаскесіне құқық беру туралы қаулысының ажырамас бөлігі болып табылады.

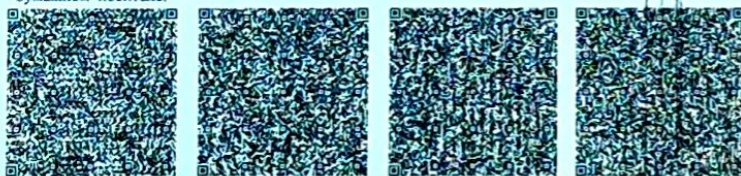
Шектесулерді сипаттау осы жоспарды дайындаған сәтте жарамды.

Примечания:

Земельно-кадастровый план является неотъемлемой частью постановления местного исполнительного органа о предоставлении права на земельный участок.

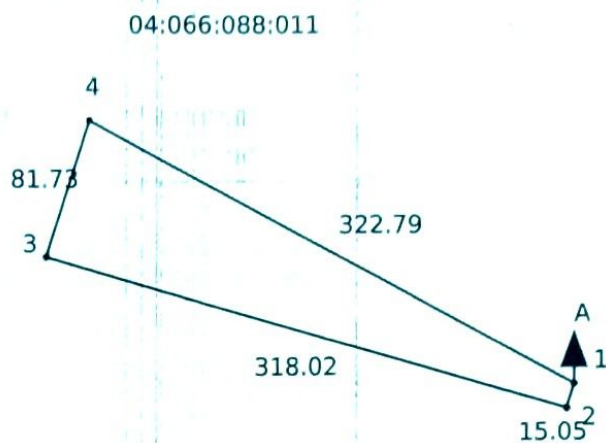
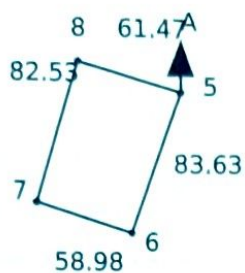
Описание смежеств действительно на момент изготовления настоящего плана.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ-І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштерге құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Атырау қаласының бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Атырау по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области

Жер учаскесінің жоспары План земельного участка



Масштаб: 1:5000

Шектес учаскелердің сипаттамасы (кадастрлық нөмірлері):

А-дан А-ға дейін: Земли г. Атырау

Описание смежных участков (кадастровые номера):

От А до А: Земли г. Атырау

Сызық өлшемінің ауысуы / Выноска мер линий		Сызық өлшемі / Мера линий
Нүкте нөмірі / Номер точек		
1-2		15.05
2-3		318.02
3-4		81.73
4-1		322.79
5-6		83.63
6-7		58.98
7-8		82.53
8-5		61.47

Жер-кадастрлық жоспары «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Атырау қаласының бөлімі жасалды

(ұйымның атауы)

Земельно-кадастровый план изготовлен Отдел города Атырау по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области (наименование организации)

М.О.
М.П. (қолы, подпись)

2025 жылғы «4» қазан
«4» октября 2025 года

Басшы

(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)

Руководитель

(наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

М.О.
М.П. (қолы, подпись)

(Т.А.Ә. (ол болған кезде)/Ф.И.О. (при его наличии))

20 16 жылғы « 10 » 02
« 10 » 02 20 26 года

Осы Жоспарды беру туралы жазба жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығын беретін жоспарлар жазылатын Кітапта № 25-0401-47630 болып жазылды.

Запись о выдаче настоящего Плана произведена в Книге записей Планов на право временного землепользования на земельный участок за № 25-0401-47630.

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесінің жоспарын дайындаған сәтте күшінде.
Описание смежеств действительно на момент изготовления плана на земельный участок.