

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ БАҒАЛЫҚ ҚҰНЫН БЕЛГІЛЕУ АКТІСІ

1. Акті заңды тұлға «Сырдария аудандық жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің 2022 жылғы 27 мамырдағы №02-5/169 хатына сәйкес Сырдария ауданы аумағындағы сауда-саттық (аукцион, конкурстарда) саудаға ұсынылатын жер учаскесіне бағалау жасалды.
(мақсатын көрсету)
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10-153-010-478
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Сырдария ауданы, Қалжан ахун елді мекен шекарасы шегінен тыс.
5. Жер учаскесінің бағалық құнының (жер пайдалану құқығының) есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	40 000	Шаршы метр
Жеке төлемнің базалық ставкасы	123	Теңге/шаршы метр
Бағалау аймағы	--	Аймақ нөмірі
Түзету коэффициенті	1,5	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	7 380 000	Теңге

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны Жеті миллион үш жүз сексен мың теңгені құрайды
(жазбаша сомасы)

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	40 000	Шаршы метр
Жалдау мерзімі	5	Жыл
Кадастрлық бағалау құны	7 380 000	Теңге
Төлем әр жылғы	2%	%
Есебі	$7\,380\,000 \times 10\% = 738\,000$	Теңге

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері: 738 000 (жеті жүз отыз сегіз мың)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Сырдария аудандық бөлімімен анықталды
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)



К. Тлектесов
(басшының тегі, аты, әкесінің аты)

Күн: « 09 » 05 2022 жыл.

Орындаған: И. Ахметов