

Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки) юридического лица **Государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата города Костаная"** в связи с оценкой земельного участка:
2. Кадастровый номер земельного участка: **12-193-041-950**
3. Целевое использование земельного участка: **для строительство производственного помещения медицинских изделий и помещения для их складирования**
4. Местоположение земельного участка: **г.Костанай, просп. Абай, земельный участок №1 Э**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
5	10373	1357	1,45	20410433,45
Итого	10373			20410433,45

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: **20410433,45 тенге (Двадцать миллионов четыреста десять тысяч четыреста тридцать три тенге 45тиын)**
7. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена **Отделом города Костанай по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области**



Руководитель Богданов А.А.

Дата 31.08.2022г.

**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау
актісі**

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды заңды тұлғаның **"Қостанай қаласы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі"** Мемлекеттік мекемесі жер учаскесін бағалауға байланысты.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **12-193-041-950**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: медициналық мақсаттағы бұйымдарды өндіру объектісін және оларды сақтауға арналған объектіні салуға
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай қ., Абай д-лы, земельный участок №1 Э**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
5	10373	1357	1,45	20410433,45
Жиыны	10373			20410433,45

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: **20410433,45 теңге (жиырма миллион төрт жүз он мың төрт жүз отыз үш теңге 45 тиын)**
7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны **Қостанай қаласының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»** коммерциялық емес акционерлік қоғамының **Қостанай облысы бойынша филиалы** анықталды



Басшы Богданов А.А.

Күні 2022ж.31.08