



Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2024-7632318

Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка № 2024-7632318

1. Өтініш беруші/Заявитель: Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Келесского района"

От имени которого действует МОЛДАНОВ АБАЙ ИЛЕСОВИЧ

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесезанды тұлғаның атауы)/ (фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

2. Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)/ Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии): 19:326

3. Ауданы/Площадь: 40000.000000 кв. метр.

4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: балық шаруашылығын жүргізу үшін
Целевое назначение земельного участка: для ведения рыбного хозяйства

5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Түркістан обл., Келес ауд., Ақтөбе а.о.

6. Местоположение земельного участка: обл. Туркестанская, р-н Келесский, с.о. Ақтөбе.

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/
Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

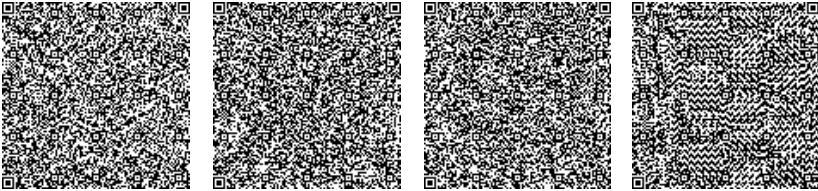
Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)/ Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Ауданы, шаршы метр*/ Площадь, кв. метр*	Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге/ Базовая ставка платы за землю, тенге	Түзету коэффициенті / Поправочный коэффициент	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге/ Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
-	40000.000000	88,0	1.0	3520000
Жиыны/ Итого				3520000

*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге асырылады/ По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в квадратных метрах

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 3 52 000 үш миллион бес жүз жирма мың теңге
құрайды.

(сомасы жазумен)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Келес аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Келесского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:
3520 000 три миллион пятьсот двадцать тысяч тенге.

(сумма прописью)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Келес аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі айқындады.

(ұйымның атауы)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел Келесского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области.

(наименование организации)

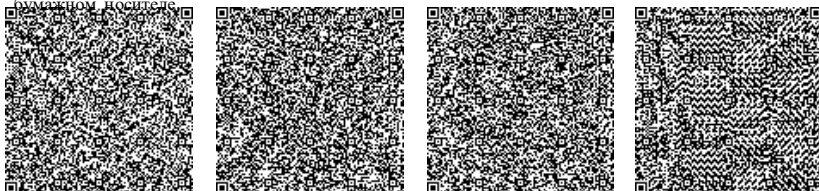
Басшы/ Руководитель: Сайдбеков Айдос Нигматович.

(басшысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)/(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Күні 2023 жылғы «14» желтоқсан

Дата «14» декабрь 2023 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Келес аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Келесского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области



Пояснительная записка №2024-2882919

1. Работы по определению кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка выполнены на основании заявления Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Келесского района"

От имени которого действует МОЛДАНОВ АБАЙ ИЛЕСОВИЧ

(Ф.И.О физического лица или наименование юридического лица)

в соответствии со статьями № 10 и 11 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года инет

(иные нормативные правовые акты Республики Казахстан)

Целевое назначение земельного участка: для ведения рыбного хозяйства

Адрес земельного участка: обл. Туркестанская, р-н Келесский, с.о. Актобе.

Учетный квартал:

Идентификатор земельного участка: 19326910230626006877

Площадь земельного участка: 40000.000000 кв. метр.

в том числе сельхозугодий 0 гектар, из них пашни 0 гектар, сенокосов 0 гектар, пастбищ 0 гектар. Типы почв:

Хозяйственный центр:

Центр сферы обслуживания:

В процессе работы использованы следующие землеустроительные и картографические материалы

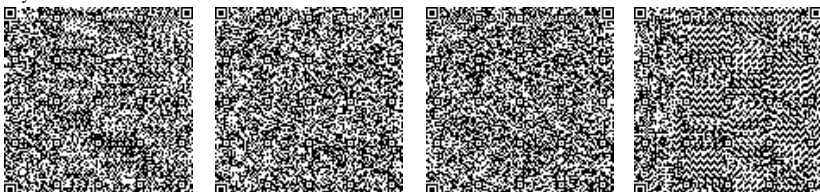
1	-
---	---

Расчеты определения поправочных коэффициентов к базовой ставке платы за земельный участок для введения сельскохозяйственного производства, поправочного коэффициента за удаленность земельного участка от центра сферы обслуживания в зависимости от качества дорог прилагается.

Составил: Сайдбеков Айдос Нигматович

(Ф.И.О)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равно значен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМКАЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Келес аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Келесского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области