ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫНЫҢ ӘКІМДІГІ

АКИМАТ ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ
УСПЕН АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
УСПЕНСКОГО РАЙОНА
ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2021ж 01 наурыз

№ 44/3

Успен ауылы

село Успенка

**Сауда-саттық объектісін, сондай-ақ жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын сату бойынша сауда-саттық өткізудің нысаны мен әдісін айқындау туралы**

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексінің 48 бабына, Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 31 бабына, Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 31 наурыздағы № 290 «Жер учаскесін немесе жер учаскесін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты (конкурстарды, аукциондарды), оның ішінде электрондық түрде ұйымдастыру мен өткізу қағидаларын бекіту туралы» бұйрығына сәйкес, Успен ауданының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ**:

1. Осы қаулының қосымшасына сәйкес жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын сату жөніндегі сауда - саттық объектісі айқындалсын.

2. Жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын сату бойынша ағылшын әдісімен аукцион түрінде сауда-саттық өткізу нысаны айқындалсын.

3. Успен ауданының «Жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі аукционшы және жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын сатушы ретінде белгіленсін.

4. Осы қаулының орындалуын бақылау жетекшілік ететін аудан әкімінің орынбасарына жүктелсін.

5. Осы қаулы қол қойылған күнінен бастап қолданысқа енгізіледі.

**Аудан әкімнің міндетін атқарушы** **Қ. Абушахманов**

001595

Успен ауданы әкімдігінің
«01» 2021 жылғы
№ 44/3 қаулысына
Қосымша

**Жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын сату жөніндегі сауда-саттық объектісі**

| № | Жер учаскесінің нысаналы мақсаты | Жер учаскесінің орналасқан жері | Жер учаскесінің алаңы (гектар) | Сату объектісі (құқық түрі) | Жер учаскесіне ауыртпалық салу | Бастапқы бағасы (теңге) | Кепілдік жарнаның сомасы (теңге) | Жалдау ақысының мөлшері, теңге |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Жол бойындағы сервис пунктін салу, орналастыру және қызмет көрсету үшін | Павлодар облысы, Успен ауданы, Успен ауылдық округі, Успен ауылы, Гагарин көшесі | 1,0000 (125*80) | Уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану (жалға алу) құқығы, 5 (бес) жыл мерзімге | Ауыртпалық салу немесе тыйым салу жоқ | 210000 | 145850 | 8640 |

| ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫНЫҢ ӘКІМДІГІ | АКИМАТ ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ |
|---|---|
| ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ УСПЕН АУДАНЫНЫҢ ӘКІМДІГІ | АКИМАТ УСПЕНСКОГО РАЙОНА ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ |
| ҚАУЛЫ | ПОСТАНОВЛЕНИЕ |
| 2021г 01 марта | № 44/3 |
| Үспен ауылы | село Успенка |

**Об определении объекта торгов, а также формы и метода проведения торгов по продаже права временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка**

В соответствии со статьей 48 Земельного Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, статьей 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 290 «Об утверждении Правил организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или права аренды земельного участка, в том числе в электронном виде», акимат Успенского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Определить объект торгов по продаже права временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Определить форму проведения торгов в виде аукциона английским методом, по продаже права временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка.
3. В качестве аукциониста и продавца права временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка, определить государственное учреждение «Отдел земельных отношений» Успенского района.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима района.
5. Настоящее постановление вводится в действие со дня его подписания.

**Исполняющий обязанности акима района** **К. Абушахманов**

001596

Приложение
к постановлению акимата Успенского района
от «01» ____ 2021 года
№ 44/3

**Объект торгов по продаже права временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка**

| № | Целевое назначение земельного участка | Местоположение земельного участка | Площадь земельного участка (гектар) | Объект продажи (вид права) | Обременение земельного участка | Начальная цена (тенге) | Сумма гарантийного взноса (тенге) | Размер арендной платы, тенге |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Для строительства, размещения и обслуживания пункта придорожного сервиса | Павлодарская область, Успенский район, Успенский сельский округ, село Успенка, улица Гагарина | 1,0000 (125*80) | Право временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды) сроком на 5 (пять) лет | Обременение или арест отсутствуют | 210000 | 145850 | 8640 |