

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН
ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК
КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ
ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ
ӨСКЕМЕН ҚАЛАЛЫСЫҢ БӨЛІМІ



ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСКА ПО
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ
КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НАО
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО
ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

070002, Өскемен қаласы,
Шәкәрім даңғылы, 152,
тел./факс: 8(7232) 56-07-56
e-mailvko_kensenao@gov4c.kz

070002, город Усть-Каменогорск,
проспект Шакарима, 152,
тел./факс: 8(7232) 56-07-56
e-mailvko_kensenao@gov4c.kz

И.О. Руководителя ГУ «Отдел земельных
отношений, архитектуры и
градостроительства города Усть-
Каменогорска»
К. Кужамбетову

На исх. №454 от 12.02.2026 г.

Отдел города Усть-Каменогорска по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ВКО предоставляет акты определения кадастровой (оценочной) стоимости по испрашиваемым земельным участкам:

- 1) площадью 1,2782 га для проектирования, строительства и размещения детского сада на 300 мест в 19 жилом районе, позиция 108;
- 2) площадью 2,0416 га для проектирования, строительства и размещения ЦОД (центра обработки данных) в районе Самарского шоссе.

Так же предоставляем сведения о прохождении границ водоохранных зон/полос:

- участки расположены за границами установленных водоохранных полос и зон.

Руководитель



К.У. Сыдыков

исп: Онищенко Ж.А.
тел: 56 07 56 (вн. 156)

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ»

МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ
ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША
ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ



ОТДЕЛ ГОРОДА
УСТЬ-КАМЕНОГОРСК
ПО РЕГИСТРАЦИИ
И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ
ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН»
ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

№ 209

Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

- Өтініш беруші: ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска", ЖСН/ИИН 000440004303
Заявитель:
- Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі (бар болса)/ 05-085-
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)
- Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: деректер орталығын жобалау, салу және орналастыру үшін
- Целевое назначение земельного участка: для проектирования, строительства и размещения центра обработки данных
- Жер учаскесінің орналасқан жері: Шығыс Қазақстан облысы, Өскемен қаласы, Самар тас жолы маңында
Местоположение земельного участка: Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, в районе Самарского шоссе
- Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

Шаршы, гектар Площадь, гектар	Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, тенге Базовая ставка платы за землю, тенге	Түзету коэффициенті Поправочный коэффициент	Кадастрлық (бағалау) құны, тенге Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
2,0416	2114	1,31	56 538 845

- Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: елу алты миллион бес жүз отыз сегіз мың сегіз жүз қырық бес *теңге* құрайды
Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка: составляет *пятьдесят шесть миллионов пятьсот тридцать восемь тысяч восемьсот сорок пять тенге*

- Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындады. «АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Руководитель

К.У. Сыдыков

