

ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ
ШАХТИНСК ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
2024 ж. « 2 » мамыр № 19/17
ҚАУЛЫСЫ

**Сауда – саттыққа
(конкурстарға, аукциондарға)
қойылатын жер учаскелерінің
тізімін анықтау туралы**

Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 48 - бабының, Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2021 жылғы 15 қазандағы № 297 бұйрығымен бекітілген жер учаскесін немесе жер учаскесін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты (конкурстарды, аукциондарды), оның ішінде электрондық түрде, ұйымдастыру мен өткізу қағидаларының негізінде Шахтинск қаласының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Қала құрылысы құжаттамасының негізінде сауда – саттыққа (конкурстарға, аукциондарға) қойылатын жер учаскелерінің тізімі қосымшаға сәйкес анықталсын.

2. Осы қаулының орындалуын бақылау Шахтинск қаласы әкімінің орынбасары Н.А. Мажитовке жүктелсін.

Шахтинск қаласының әкімі



М. Кыдырганбеков

А К И М А Т
города Шахтинска
Карагандинской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 19/17 от « 2 » мая 2024 г.

**Об определении перечня
земельных участков,
выставляемых на торгах
(конкурсах, аукционах)**

На основании статьи 48 Земельного кодекса Республики Казахстан, Правил организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права аренды земельных участков в электронном виде на веб-портале реестра государственного имущества, утвержденных приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 15 октября 2021 года № 297, акимат города Шахтинска **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить перечень земельных участков, выставляемых на торгах (конкурсах, аукционах) на основании градостроительной документации, согласно приложения.

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя акима города Шахтинска Мажитова Н.А.

Аким города Шахтинска



М. Кыдырганбеков

Шахтинск қаласы әкімдігінің
Б.Н. Ж. ж. « 2 » *сентября*
 № *19/17* қаулысына қосымша

№	Жер учаскесінің орналасқан жері Местонахождение земельного участка	Жер учаскесінің нысаналы мақсаты	Жер учаскесінің ауданы	Бастапқы құны, теңге	Жер учаскесіне құқық түрі	Жер учаскелеріне ауыртыпалықтар (шектеулер)
	2	3	4	5	6	7
1	Шахтинск қаласы, Долинка кенті, Транспортная көшесі	Коммерциялық қызмет нысанының құрылысы	0,1360 га	-	5 жыл мерзімге уақытша жер пайдалану	кепілге беруден басқа, уақытша жер пайдалану (жағға алу) құқығына биілік ету құқығынсыз санитарлық және экологиялық нормаларды сақтау; электр берудің әуе желілері бойындағы шаруашылық қызметті шектеу (шеткі сымдардан желінің екі жағында 10 м); жер учаскесінде орналасқан инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету және қажет болған жағдайда жанаңдарын төсеу үшін пайдаланушы қызметтердің жер учаскесіне кедергісіз кіруін қамтамасыз ету;
2	Шахтинск қаласы, «Энтузиаст» гараж алабы, №659 гараж	Гараж құрылысы	0,0025 га	-	5 жыл мерзімге уақытша жер пайдалану	кепілге беруден басқа, уақытша жер пайдалану (жағға алу) құқығына биілік ету құқығынсыз санитарлық және экологиялық нормаларды сақтау; электр берудің әуе желілері бойындағы шаруашылық қызметті шектеу (шеткі сымдардан желінің екі жағында 10 м); жер учаскесінде орналасқан инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету және қажет болған жағдайда жанаңдарын төсеу үшін пайдаланушы қызметтердің жер учаскесіне кедергісіз кіруін

						камтамасыз ету;
3	Шахтинск қаласы, «Энтузиаст» гараж қоғамы, №675/1 және №670/1 гараждар арасы	Гараж құрылысы	0,0025 га	-	5 жыл мерзімге уақытта жер пайдалану	кепілге беруден басқа, уақытта жер пайдалану (жаңға алу) құқығына биілік ету құқығынсыз санитарлық және экологиялық нормаларды сақтау; электр берудің әуе желілері бойындағы шаруашылық қызметті шектеу (шеткі сымдардан желінің екі жағында 10 м); жер учаскесінде орналасқан инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету және қажет болған жағдайда жаңаларын төсеу үшін пайдаланушы қызметтердің жер учаскесіне келергісіз кіруін камтамасыз ету;
4	Шахтинск қаласы, «Энтузиаст» гараж алабы, №224 гараж	Гараж құрылысы	0,0025 га	-	5 жыл мерзімге уақытта жер пайдалану	кепілге беруден басқа, уақытта жер пайдалану (жаңға алу) құқығына биілік ету құқығынсыз санитарлық және экологиялық нормаларды сақтау; электр берудің әуе желілері бойындағы шаруашылық қызметті шектеу (шеткі сымдардан желінің екі жағында 10 м); жер учаскесінде орналасқан инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету және қажет болған жағдайда жаңаларын төсеу үшін пайдаланушы қызметтердің жер учаскесіне келергісіз кіруін камтамасыз ету;
5	Шахтинск қаласы, «Энтузиаст» гараж алабы, №344 гараж	Гараж құрылысы	0,0025 га	-	5 жыл мерзімге уақытта жер пайдалану	кепілге беруден басқа, уақытта жер пайдалану (жаңға алу) құқығына биілік ету құқығынсыз санитарлық және экологиялық нормаларды сақтау; электр берудің әуе желілері бойындағы шаруашылық қызметті шектеу (шеткі

						сымдардан желінің екі жағында 10 м); жер учаскесінде орналасқан инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету және қажет болған жағдайда жаңаларын төсеу үшін пайдаланушы қызметтердің жер учаскесіне келергісіз кіруін қамтамасыз ету;
6	Шахтинск қаласы, Новодолгинский кенті, Дзержинский көшесі бойынша	Автожүу құрылысы	0,0150 га	-	5 жыл мерзімге уақытта жер найдалану	кепілге беруден басқа, уақытта жер пайдалану (жалға алу) құқығына билік ету құқығынсыз санитарлық және экологиялық нормаларды сақтау; электр берудің әуе желілері бойындағы шаруашылық қызметті шектеу (шеткі сымдардан желінің екі жағында 10 м); жер учаскесінде орналасқан инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету және қажет болған жағдайда жаңаларын төсеу үшін пайдаланушы қызметтердің жер учаскесіне келергісіз кіруін қамтамасыз ету;
7	Шахтинск қаласы, Виктор Хара көшесі, 5А үй ауданы	Автоұрак құрылысы	0,2000 га	-	5 жыл мерзімге уақытта жер найдалану	кепілге беруден басқа, уақытта жер пайдалану (жалға алу) құқығына билік ету құқығынсыз санитарлық және экологиялық нормаларды сақтау; электр берудің әуе желілері бойындағы шаруашылық қызметті шектеу (шеткі сымдардан желінің екі жағында 10 м); жер учаскесінде орналасқан инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету және қажет болған жағдайда жаңаларын төсеу үшін пайдаланушы қызметтердің жер учаскесіне келергісіз кіруін

						кепіште беруден баска, уақытша жер пайдалану (жалға алу) құқығына биілік ету құқығынсыз санитарлық және экологиялық нормаларды сақтау; электр берудің әуе желілері бойындағы шаруашылық қызметті шектеу (шеткі сымдардан желінің екі жағында 10 м); жер учаскесінде орналасқан инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету және қажет болған жағдайда жаңаларын төсеу үшін пайдаланушы қызметтердің жер учаскесіне келергісіз кіруін қамтамасыз ету;
8	Шахтинск қаласы, Долинка кенті, кіре берісте, Садовая және Транспортная көшелерінің қиылысында	Коммерциялық қызмет нысанының құрылысы	0,0150 га	-	5 жыл мерзімге уақытша жер пайдалану	кепіште беруден баска, уақытша жер пайдалану (жалға алу) құқығына биілік ету құқығынсыз санитарлық және экологиялық нормаларды сақтау; электр берудің әуе желілері бойындағы шаруашылық қызметті шектеу (шеткі сымдардан желінің екі жағында 10 м); жер учаскесінде орналасқан инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету және қажет болған жағдайда жаңаларын төсеу үшін пайдаланушы қызметтердің жер учаскесіне келергісіз кіруін қамтамасыз ету;
9	Шахтинск қаласы, 31 квартал, Автовокзал ауданы	Техникалық қызмет көрсету станциясы	0,4000 га	-	5 жыл мерзімге уақытша жер пайдалану	кепіште беруден баска, уақытша жер пайдалану (жалға алу) құқығына биілік ету құқығынсыз санитарлық және экологиялық нормаларды сақтау; электр берудің әуе желілері бойындағы шаруашылық қызметті шектеу (шеткі сымдардан желінің екі жағында 10 м); жер учаскесінде орналасқан инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету және қажет болған жағдайда жаңаларын төсеу үшін пайдаланушы қызметтердің жер учаскесіне келергісіз кіруін қамтамасыз ету;
10	Шахтинск қаласы, 30 квартал, Карл Маркс атындағы көше, 56 үй ауданы	Коммерциялық қызмет нысанының құрылысы	0,0180 га	-	5 жыл мерзімге уақытша жер пайдалану	кепіште беруден баска, уақытша жер пайдалану (жалға алу) құқығына биілік ету құқығынсыз санитарлық және экологиялық нормаларды сақтау; электр берудің әуе желілері бойындағы шаруашылық қызметті шектеу (шеткі сымдардан желінің екі жағында 10 м); жер учаскесінде орналасқан инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету және қажет болған жағдайда жаңаларын төсеу үшін пайдаланушы қызметтердің жер учаскесіне келергісіз кіруін қамтамасыз ету;

						сымдардан желінің екі жағында 10 м); жер учаскесінде орналасқан инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету және қажет болған жағдайда жанааларын төсеу үшін пайдаланушы қызметтердің жер учаскесіне келергісіз кіруін қамтамасыз ету;
11	Шахтинск қаласы, 30 квартал, Карл Маркс атындағы көше, 56 үй ауданы	Сауда навильонының құрылысы	0,0180 га	-	5 жыл мерзімге уақытша жер пайдалану	кепілге беруден басқа, уақытша жер пайдалану (жалға алу) құқығына биілік ету құқығынсыз санитарлық және экологиялық нормаларды сақтау; электр берудің әуе желілері бойындағы шаруашылық қызметті шектеу (шеткі сымдардан желінің екі жағында 10 м); жер учаскесінде орналасқан инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету және қажет болған жағдайда жанааларын төсеу үшін пайдаланушы қызметтердің жер учаскесіне келергісіз кіруін қамтамасыз ету;
12	Шахтинск қаласы, Шахан кенті, базар ауданы	Контейнер орнату	0,0100 га	-	5 жыл мерзімге уақытша жер пайдалану	кепілге беруден басқа, уақытша жер пайдалану (жалға алу) құқығына биілік ету құқығынсыз санитарлық және экологиялық нормаларды сақтау; электр берудің әуе желілері бойындағы шаруашылық қызметті шектеу (шеткі сымдардан желінің екі жағында 10 м); жер учаскесінде орналасқан инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету және қажет болған жағдайда жанааларын төсеу үшін пайдаланушы қызметтердің жер учаскесіне келергісіз кіруін

						камтамасыз ету;
13	Шахтинск қаласы, Долинка кенті, Магистральный түйык көшесі	Коммерциялық қызмет нысанының құрылысы	0,1850 га	-	5 жыл мерзімге уақытша жер пайдалану	кепілге беруден басқа, уақытша жер пайдалану (жалға алу) құқығына билік ету құқығынсыз санитарлық және экологиялық нормаларды сақтау; электр берудің әуе желілері бойындағы шаруашылық қызметті шектеу (шеткі сымдардан желінің екі жағында 10 м); жер учаскесінде орналаасқан инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету және қажет болған жағдайда жанааларын төсеу үшін пайдаланушы қызметтердің жер учаскесіне кедергісіз кіруін камтамасыз ету;
14	Шахтинск қаласы, Станционная көшесі, 26Б үй ауданы	Коммерциялық қызмет нысанының құрылысы	0,0600 га	-	5 жыл мерзімге уақытша жер пайдалану	кепілге беруден басқа, уақытша жер пайдалану (жалға алу) құқығына билік ету құқығынсыз санитарлық және экологиялық нормаларды сақтау; электр берудің әуе желілері бойындағы шаруашылық қызметті шектеу (шеткісымдардан желінің екі жағында 10 м); жер учаскесінде орналаасқан инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету және қажет болған жағдайда жанааларын төсеу үшін пайдаланушы қызметтердің жер учаскесіне кедергісіз кіруін камтамасыз ету;
15	Шахтинск қаласы, 1 квартал	Монша кешен құрылысы	0,0834 га	-	5 жыл мерзімге уақытша жер пайдалану	кепілге беруден басқа, уақытша жер пайдалану (жалға алу) құқығына билік ету құқығынсыз санитарлық және экологиялық нормаларды сақтау; электр берудің әуе желілері бойындағы

						шаруашылық қызметті шектеу (шеткісімдардан желінің екі жағында 10 м); жер учаскесінде орналасқан инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету және қажет болған жағдайда жаңаларын төсеу үшін пайдаланушы қызметтердің жер учаскесіне кедергісіз кіруін қамтамасыз ету;
--	--	--	--	--	--	---

Приложение к постановлению
акимата города Шахтинска
№ 19/17 от « 8 » декабря 2017 г.

№	Местонахождение земельного участка	Целевое назначение земельного участка	Площадь земельного участка	Начальная стоимость, тенге	Вид права на земельный участок	Обременения (ограничения) на земельные участки
2		3	4	5	6	7
1	город Шахтинск, поселок Долинка, улица Транспортная	Строительство объекта коммерческой деятельности	0,1360 га	-	Временное землепользование сроком на 5 лет	соблюдать санитарные и экологические нормы, без права распоряжения правом временного землепользования (аренды), кроме передачи в залог; ограничение хозяйственной деятельности вдоль воздушных линий электропередач (10 м по обе стороны линии от крайних проводов); обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам для технического обслуживания инженерных сетей, расположенных на земельном участке и прокладки новых в случае необходимости;
2	город Шахтинск, гаражный массив «Энтузиаст», гараж №659	Строительство гаража	0,0025 га	-	Временное землепользование сроком на 5 лет	соблюдать санитарные и экологические нормы, без права распоряжения правом временного землепользования (аренды), кроме передачи в залог; ограничение хозяйственной деятельности вдоль воздушных линий электропередач (10 м по обе стороны линии от крайних проводов);

					обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам для технического обслуживания инженерных сетей, расположенных на земельном участке и прокладки новых в случае необходимости;
3	город Шахтинск, гаражное общество «Энтузиаст», между гаражами №675/1 и №670/1	Строительство гаража	0,0025 га	-	Временное землепользование сроком на 5 лет
					соблюдать санитарные и экологические нормы, без права распоряжения правом временного землепользования (аренды), кроме передачи в залог; ограничение хозяйственной деятельности вдоль воздушных линий электропередач (10 м по обе стороны линии от крайних проводов); обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам для технического обслуживания инженерных сетей, расположенных на земельном участке и прокладки новых в случае необходимости;
4	город Шахтинск, гаражный массив «Энтузиаст», гараж №224	Строительство гаража	0,0025 га	-	Временное землепользование сроком на 5 лет
					соблюдать санитарные и экологические нормы, без права распоряжения правом временного землепользования (аренды), кроме передачи в залог; ограничение хозяйственной деятельности вдоль воздушных линий электропередач (10 м по обе стороны линии от крайних проводов); обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам для технического обслуживания

					инженерных сетей, расположенных на земельном участке и прокладки новых в случае необходимости;
5	город Шахтинск, гаражный массив «Энтузиаст», гараж №344	Строительство гаража	0,0025 га	-	Временное землепользование сроком на 5 лет
					соблюдать санитарные и экологические нормы, без права распоряжения правом временного землепользования (аренды), кроме передачи в залог; ограничение хозяйственной деятельности вдоль воздушных линий электропередач (10 м по обе стороны линии от крайних проводов); обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам для технического обслуживания инженерных сетей, расположенных на земельном участке и прокладки новых в случае необходимости;
6	город Шахтинск, поселок Новодолгинский, по улице Дзержинского	Строительство автомойки	0,0150 га	-	Временное землепользование сроком на 5 лет
					соблюдать санитарные и экологические нормы, без права распоряжения правом временного землепользования (аренды), кроме передачи в залог; ограничение хозяйственной деятельности вдоль воздушных линий электропередач (10 м по обе стороны линии от крайних проводов); обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам для технического обслуживания инженерных сетей, расположенных на земельном участке и прокладки новых в случае необходимости;

7	город Шахтинск, улица Виктора Хара, в районе дома 5А	Строительство автостоянки	0,2000 га	-	Временное землепользование сроком на 5 лет	соблюдать санитарные и экологических нормы, без права распоряжения правом временного землепользования (аренды), кроме передачи в залог; ограничение хозяйственной деятельности вдоль воздушных линий электропередач (10 м по обе стороны линии от крайних проводов); обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам для технического обслуживания инженерных сетей, расположенных на земельном участке и прокладки новых в случае необходимости;
8	город Шахтинск, поселок Долинка, при въезде, на пересечении улиц Садовая и Транспортная	Строительство объекта коммерческой деятельности	0,0150 га	-	Временное землепользование сроком на 5 лет	соблюдать санитарные и экологических нормы, без права распоряжения правом временного землепользования (аренды), кроме передачи в залог; ограничение хозяйственной деятельности вдоль воздушных линий электропередач (10 м по обе стороны линии от крайних проводов); обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам для технического обслуживания инженерных сетей, расположенных на земельном участке и прокладки новых в случае необходимости;
9	Город Шахтинск, 31 квартал, в районе Автовокзала	Станция технического обслуживания	0,4000 га	-	Временное землепользование сроком на 5 лет	соблюдать санитарные и экологических нормы, без права распоряжения правом временного

					землепользования (аренды), кроме передачи в залог; ограничение хозяйственной деятельности вдоль воздушных линий электропередач (10 м по обе стороны линии от крайних проводов); обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам для технического обслуживания инженерных сетей, расположенных на земельном участке и прокладки новых в случае необходимости;
10	город Шахтинск, 30 квартал в районе дома по улице имени Карла Маркса, 56	Строительство объекта коммерческой деятельности	0,0180 га	-	Временное землепользование сроком на 5 лет обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам для технического обслуживания инженерных сетей, расположенных на земельном участке и прокладки новых в случае необходимости;
11	город Шахтинск, 30 квартал в районе дома по улице имени Карла Маркса, 56	Строительство торгового павильона	0,0180 га	-	Временное землепользование сроком на 5 лет соблюдать санитарные и экологических нормы, без права распоряжения правом временного землепользования (аренды), кроме передачи в залог; ограничение хозяйственной деятельности вдоль воздушных линий

					электропередач (10 м по обе стороны линии от крайних проводов); обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам для технического обслуживания инженерных сетей, расположенных на земельном участке и прокладки новых в случае необходимости; соблюдать санитарные и экологические нормы, без права распоряжения правом временного землепользования (аренды), кроме передачи в залог; ограничение хозяйственной деятельности вдоль воздушных линий электропередач (10 м по обе стороны линии от крайних проводов); обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок
12	город Шахтинск, поселок Шахан, в районе рынка	Установка контейнера	0,0100 га	-	Временное землепользование сроком на 5 лет эксплуатирующим службам для технического обслуживания инженерных сетей, расположенных на земельном участке и прокладки новых в случае необходимости; на земельный участок
13	город Шахтинск, поселок Долинка, переулок Магистральный	Строительство объекта коммерческой деятельности	0,1850 га	-	Временное землепользование сроком на 5 лет соблюдать санитарные и экологические нормы, без права распоряжения правом временного землепользования (аренды), кроме передачи в залог; ограничение хозяйственной деятельности вдоль воздушных линий электропередач (10 м по обе стороны линии от крайних проводов); обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок

					эксплуатирующим службам для технического обслуживания инженерных сетей, расположенных на земельном участке и прокладки новых в случае необходимости;
14	город Шахтинск, улица Станционная, в районе дома 26Б	Строительство объекта коммерческой деятельности	0,0600 га	-	Временное землепользование сроком на 5 лет
					соблюдать санитарные и экологических нормы, без права распоряжения правом временного землепользования (аренды), кроме передачи в залог; ограничение хозяйственной деятельности вдоль воздушных линий электропередач (10 м по обе стороны линии от крайних проводов); обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам для технического обслуживания инженерных сетей, расположенных на
15	Город Шахтинск, 1 квартал	Строительство банного комплекса	0,0834 га	-	Временное землепользование сроком на 5 лет
					соблюдать санитарные и экологических нормы, без права распоряжения правом временного землепользования (аренды), кроме передачи в залог; ограничение хозяйственной деятельности вдоль воздушных линий электропередач (10 м по обе стороны линии от крайних проводов); обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам для технического обслуживания инженерных сетей, расположенных на

							земельном участке и прокладки новых в случае необходимости;
--	--	--	--	--	--	--	--