

Жер учаскесінің орналасу сызбасы



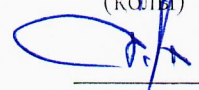
Бекерту

1. Құрылыс нысанын орналастыру үшін таңдап алынған аумақта бұзылатын немесе көшірілетін инженерлік коммуникация және жасыл көшеттер орналасқан жағдайда, құрылыс салушы белгіленген жерді алуына байланысты жылжымайтын мүлік меншік иелерінің әрқайсысымен шығындарды өтеу шарттары бойынша қосымша келісім шарт ұсынады.
2. Тапсырыс беруші орындаушы (тапсырманы орындайтын заңды және жеке тұлға) жетіспейтін күмәнді немесе заңға келмейтін арыз құжаттарды ұсынғаны үшін, қала әкімдігі, Арыс қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі жауапты емес. ("ҚР сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы" Заңының 68-69 баптары)
3. Құрылыс салушыға акт 1 (бір) ай мерзім ішінде рәсімдеу үшін беріледі. Аталған мерзім өткен соң акт жарамсыз болып табылады.
4. Құрылыс салушы, орындау мерзімі 6 айдан кем емес М 1:500 топографиялық түсірімді сызбаға қосымша тіркеу керек және оны жобалауға пайдаланады.
5. Құрылыс мекемелердің келісім қортындыларының көшірмесі тіркеледі.

Арыс қаласының «Сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

Тапсырыс беруші Арыс қаласы, «Жер қатынастары бөлімі» ММ
(жеке немесе заңды тұлғаның аты-жөні)

Орындаушы Б.Косалнев


(қолы)

(қолы)



БЕКІТЕМІН

Арыс қаласының сәулет және
кала құрылысы бөлімінің
басшысы..... Н.Жанбатыр



Нысанның атауы: Арыс қаласы, Барыс тұрғын ауданынан жасыл желек үшін аумағы- 3,0 га жер телімін пайдалануға табыстау үшін

Нысанның мекенжайы: Арыс қаласы, Барыс тұрғын ауданы

Мерзімі: аукцион тәртібі шешіміне сәйкес

Жер учаскесінің алаңы: -3,0 га

Тапсырыс беруші: Арыс қаласы, «Жер қатынастары бөлімі» ММ
(жеке немесе заңды тұлғаның аты-жөні)



Орындаушы: Б.Косалиев

Түсіндірме

тармақ
пәтерлер
жол
жол



Нысанды жобалау және құрылысын салу үшін жер телімін таңдау және келісім беру
АКТИСІ

№ 141

« 01 » 08 2023 ж

Тапсырыс беруші	<u>Арыс қаласы, «Жер қатынастары бөлімі» ММ</u>
Мекен-жайы	<u>Арыс қаласы, Д.Конаев көшесі №9А</u>
Нысанның атауы	<u>Арыс қаласы, Барыс тұрғын ауданынан жасыл желек үшін аумағы- 3,0 га жер телімін пайдалануға табыстау үшін</u>
Нысанның орналасқан жері	<u>Арыс қаласы, Барыс тұрғын ауданы</u>
Жер телімінің ауданы	<u>3,0 га</u>
Жасыл желектер	<u>Сакталсын.</u>
Жер асты жүйелері	<u>Жер асты және жер үстінен жүргізілген инженерлік жүйелерінің қорғау аумағы сакталсын</u>
Қала құрылысы регламенттері	<u>КНЖЕ талаптары сакталсын.</u>
Қызыл сызық	<u>Бас жоспарға сәйкес қызыл сызық көше осінен 10 метр белгіленген</u>
Тапсырыс берушімен ұсынылған мәліметтер	<u>Арыс қаласының «Жер қатынастары бөлімі» ММ 28.07.2023ж №230-18/02-05/1394 санды хаты</u>

ҚОРЫТЫНДЫ

Оңтүстік Қазақстан облыстық мәслихатының 30.03.2017 жылғы №11/113-VI шешімімен бекітілген Арыс қаласының бас жоспарында аталған аумақ Барыс тұрғын ауданынан жасыл желек үшін ұсынылсын. Тиісті құзырлы мекемелердің келісімі арқылы сәулет және қала құрылысы бөлімі тарапынан оң қорытынды берілді. ҚР АШМ министрінің 15.10.2021 жылғы №297 Жер учаскелерін немесе жер учаскелерін жалға алу құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты (конкурстарды, аукциондарды) мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында электрондық түрде ұйымдастыру мен өткізу қағидаларын бекіту туралы бұйрығы негізінде

КЕЛІСІЛДІ

Сумен жабдықтау (кәріз) келісімделді
Қалалық жер кадастр бөлімі келісімделді
Байланыс құралдары (телефонизация) келісімделді
Электр жүйесі келісімделді
Талшықты оптикалық желі келісімделді
Арыс ТСЖ ӨБ келісімделді
Теміржолсу-Арыс келісімделді