



8 желтоқсан 2022 жыл

91/4

Теміртау қаласы

город Темиртау

**Сауда-саттыққа аукциондарға
шығарылатын жер учаскелерінің
тізбесін бекіту және жер учаскелерін
жалға алу құқығын сату жөніндегі
сауда-саттықты өткізу туралы**

2022 жылғы 23 қарашадағы бұйрықтармен бекітілген жер учаскелерінің жер-кадастрлық жоспарларын, 2022 жылғы 30 қарашадағы бұйрықтармен бекітілген жерге орналастыру жобаларын, жер учаскелерін жалға алу құқығы құнының есептерін, Теміртау қаласы әкімдігінің 2022 жылғы 5 мамырдағы № 31/5 «Сауда-саттыққа аукциондарға шығарылатын жер учаскелерінің тізбесін бекіту және жер учаскелерін жалға алу құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты өткізу туралы» қаулысын қарап және Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексінің 48-бабын, Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 31, 37-баптарын, Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2021 жылғы 15 қазандағы № 297 бұйрығымен бекітілген Жер учаскелерін немесе жер учаскелерін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты (аукциондарды) мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында электрондық түрде ұйымдастыру мен өткізу қағидаларын басшылыққа ала отырып, Теміртау қаласының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Сауда-саттыққа шығарылатын жер учаскелерінің тізбесі 1, 2-қосымшаларға сәйкес бекітілсін.
2. Сауда-саттықты өткізу нысаны мен әдісі – бағаны көтеру шартымен аукцион өткізу болып айқындалсын.
3. Иеліктен шығарылатын құқықтың түрі, сауда-саттық объектісінің бастапқы және ең төменгі бағасы 1, 2-қосымшаларға сәйкес бекітілсін.
4. Сауда-саттыққа қатысу үшін кепілдік жарналардың мөлшері - сауда-саттық объектісінің ең төменгі бағасының 15 %-ы, бірақ 50 айлық есептік көрсеткіштен (АЕК) кем емес көлемде бекітілсін.

5. «Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі осы қаулыдан туындайтын өзге де шараларды қабылдасын.

6. Осы қаулының орындалуын бақылау Теміртау қаласы әкімінің орынбасары Ғалымжан Оспанұлы Спабековке жүктелсін.

Теміртау қаласының әкімі



О. Таурбеков

Орындаушы: Е.Гомаров
Тел: 931101



8 декабря 2022 года

91/4

Теміртау қаласы

№
город Темиртау

**Об утверждении перечня
земельных участков, выставляемых
на торги (аукционы) и проведении
торгов по продаже права аренды
земельных участков**

Рассмотрев земельно-кадастровые планы земельных участков, утвержденные приказами от 23 ноября 2022 года, землеустроительные проекты, утвержденные приказами от 30 ноября 2022 года, расчеты стоимости права аренды земельных участков, постановление акимата города Темиртау от 5 мая 2022 года № 31/5 «Об утверждении перечня земельных участков, выставляемых на торги (аукционы) и проведении торгов по продаже права аренды земельных участков», и руководствуясь статьей 48 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, статьями 31, 37 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», Правилами организации и проведения торгов (аукционов) по продаже земельных участков или права аренды земельных участков в электронном виде на веб-портале реестра государственного имущества, утвержденными приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 15 октября 2021 года № 297, акимат города Темиртау **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить перечень земельных участков, выставляемых на торги согласно приложениям 1, 2.
2. Определить форму и метод проведения торгов – аукцион на условиях повышения цены.
3. Утвердить вид отчуждаемого права, начальную и минимальную цены объектов торгов – согласно приложениям 1, 2.
4. Утвердить размеры гарантийных взносов для участия в торгах -15% от минимальной цены объекта торгов, но не менее 50 месячных расчетных показателей (МРП).
5. Государственному учреждению «Отдел земельных отношений города Темиртау» принять иные меры, вытекающие из настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима города Темиртау Спабекова Галымжана Оспановича.

Аким города Темиртау



О. Таурбеков

Исполнитель: Е.Гомаров
Тел: 931101

Теміртау қаласы әкімдігінің
2022 жылғы 8 желтоқсанда
№ 91/4 қаулысына
1-қосымша

Сауда-саттыққа шығарылатын жер учаскелерінің тізбесі

№	Жер учаскесінің орналасқан жері	Нысаналы мақсаты	Ауданы, га	Құқық түрі	Ең төменгі бағасы	Бастапқы бағасы
1	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Қарағанды көшесі, салынып жатқан ЖМҚС ауданында	«Стелланы орнату» нысанды салу үшін	0,0006	Уақытша өтеулі жер пайдалану (3 жыл мерзімге)	828 теңге	828 теңге
2	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Батыс өнеркәсіп аймағы	өндірістік нысан құрылысы үшін	0,2400	Уақытша өтеулі жер пайдалану (3 жыл мерзімге)	321 031 теңге	321 031 теңге
3	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Қасым Аманжолов көшесі, 15	өндірістік базасын салу үшін	0,5000	Уақытша өтеулі жер пайдалану (3 жыл мерзімге)	812 736 теңге	812 736 теңге
4	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Қасым Аманжолов көшесі, 15	автокешен салу үшін	0,5000	Уақытша өтеулі жер пайдалану (3 жыл мерзімге)	812 736 теңге	812 736 теңге
5	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, 68 квартал (2201300322276092)	дүкен салу үшін	0,0400	Уақытша өтеулі жер пайдалану (3 жыл мерзімге)	56 553 теңге	56 553 теңге

6	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Қарағанды көшесі, АЖҚС маңында	коммуналдық-қойма мақсаты үшін ғимарат салу үшін	0,2000	Уақытша өтеулі жер пайдалану (3 жыл мерзімге)	275 992 теңге	275 992 теңге
7	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, «Алма» саяжай қоғамы маңайы	демалыс аймағын ұйымдастыру үшін	0,5000	Уақытша өтеулі жер пайдалану (3 жыл мерзімге)	592 620 теңге	592 620 теңге
8	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, 8-ықшамаудан, 1 айналма (2201300279476690)	сауда ғимаратын салу үшін	0,1126	Уақытша өтеулі жер пайдалану (3 жыл мерзімге)	183 028 теңге	183 028 теңге
9	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Батыс өнеркәсіп аймағы	қоймалар салу үшін	0,2140	Уақытша өтеулі жер пайдалану (3 жыл мерзімге)	279 006 теңге	279 006 теңге

Теміртау қаласы әкімдігінің
2022 жылғы 8 желтоқсан
№ 91/4 қаулысына
2-қосымша

Келесі сауда-саттықтарға шығарылатын жер учаскелерінің тізбесі

№	Жер учаскесінің орналасқан жері	Нысаналы мақсаты	Ауданы, га	Құқық түрі	Ең төменгі бағасы	Бастапқы бағасы
1	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, 94 квартал, 1-тұрғын үй маңайы (2201300290587292)	гараж салу үшін	0,0030	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	8 127 теңге	8 127 теңге
2	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Шығыс өнеркәсіп аймағы (2201300314056097)	бокстар салу үшін	0,2500	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	574 983 теңге	574 983 теңге
3	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Батыс өнеркәсіп аймағы	өндірістік база салу үшін	0,2000	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	510 782 теңге	510 782 теңге
4	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Амангелді көшесі, «Био-плюс» АЖС арғы жағы	иттерді серуендететін алаң ұйымдастыру үшін	0,0500	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	135 456 теңге	135 456 теңге

5	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Екатеринбург-Алматы трассасы, 1439 км	демалыс аймағын ұйымдастыру үшін	0,5800	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	982 056 теңге	982 056 теңге
6	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Metallургтер даңғылы, 71-учаске	футбол кешенін салу үшін	0,3305	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	662 196 теңге	662 196 теңге
7	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Чокан Валиханов көшесі, 13-тұрғын үй маңайы	гараж салу үшін	0,0059	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	15 984 теңге	15 984 теңге
8	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Абай көшесі, 87/1	балалар ойын алаңын ұйымдастыру үшін	0,0186	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	50 390 теңге	50 390 теңге
9	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Абай көшесі, Батыс өнеркәсіп аймағы	өндіріс объектісін салу үшін	1,5000	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	3 344 070 теңге	3 344 070 теңге
10	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Абай көшесі, Батыс өнеркәсіп аймағы	өндіріс объектісін салу үшін	1,0000	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	2 172 940 теңге	2 172 940 теңге
11	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, 3-ықшамаудан, № 80/3 тұрғын үй маңайы	гараж салу үшін	0,0036	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	9 753 теңге	9 753 теңге

12	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Ескі қала, «Москвич» ТҚС маңайы	техникалық қызмет көрсету стансасын салу үшін	0,3500	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	824 730 теңге	824 730 теңге
13	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, 32 квартал, № 1 гараж массиві	гараж салу үшін	0,0050	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	13 546 теңге	13 546 теңге
14	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Сарыарқа көшесі, Батыс өнеркәсіп аймағы	өндірістік-қойма жайын салу үшін	0,5000	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	1 114 690 теңге	1 114 690 теңге

Приложение 1
к постановлению акимата
города Темиртау
от 8 декабря 2022 года
№ 92/4

Перечень земельных участков, выставляемых на торги

№	Месторасположение земельного участка	Целевое назначение	Площадь, га	Вид права	Минимальная цена	Начальная цена
1	Карагандинская область, город Темиртау, улица Қарағанды, в районе строящейся АЗС	для строительства объекта (Установка стеллы)	0,0006	Временное возмездное землепользование (сроком на 3 года)	828 тенге	828 тенге
2	Карагандинская область, город Темиртау, Западная промзона	для строительства производственного объекта	0,2400	Временное возмездное землепользование (сроком на 3 года)	321 031 тенге	321 031 тенге
3	Карагандинская область, город Темиртау, улица Касыма Аманжолова, 15	для строительства производственной базы	0,5000	Временное возмездное землепользование (сроком на 3 года)	812 736 тенге	812 736 тенге

4	Карагандинская область, город Темиртау, улица Касыма Аманжолова, 13	для строительства автокомплекса	0,5000	Временное возмездное землепользование (сроком на 3 года)	812 736 тенге	812 736 тенге
5	Карагандинская область, город Темиртау, 68 квартал (2201300322276092)	для строительства магазина	0,0400	Временное возмездное землепользование (сроком на 3 года)	56 553 тенге	56 553 тенге
6	Карагандинская область, город Темиртау, улица Қарағанды, в районе АЗС	для строительства здания коммунально- складского назначения	0,2000	Временное возмездное землепользование (сроком на 3 года)	275 992 тенге	275 992 тенге
7	Карагандинская область, город Темиртау, в районе дачного общества «Алма»	для организации зоны отдыха	0,5000	Временное возмездное землепользование (сроком на 3 года)	592 620 тенге	592 620 тенге
8	Карагандинская область, город Темиртау, 8 микрорайон, 1 кольцо (2201300279476690)	для строительства торгового здания	0,1126	Временное возмездное землепользование (сроком на 3 года)	183 028 тенге	183 028 тенге
9	Карагандинская область, город Темиртау, Западная промзона	для строительства складов	0,2140	Временное возмездное землепользование (сроком на 3 года)	279 006 тенге	279 006 тенге

Приложение 2
к постановлению акимата
города Темиртау
от 8 декабря 2022 года
№ 93/4

Перечень земельных участков, выставляемых на последующие торги

№	Месторасположение земельного участка	Целевое назначение	Площадь, га	Вид права	Минимальная цена	Начальная цена
1	Карагандинская область, город Темиртау, 94 квартал, в районе жилого дома 1 (2201300290587292)	для строительства гаража	0,0030	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	8 127 тенге	8 127 тенге
2	Карагандинская область, город Темиртау, Восточная промзона (2201300314056097)	для строительства боксов	0,2500	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	574 983 тенге	574 983 тенге
3	Карагандинская область, город Темиртау, Западная промзона	для строительства производственной базы	0,2000	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	510 782 тенге	510 782 тенге

4	Карагандинская область, город Темиртау, улица Амангельды, за АЗС «Био-плюс»	для организации площадки для выгула собак	0,0500	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	135 456 тенге	135 456 тенге
5	Карагандинская область, город Темиртау, трасса Екатеринбург-Алматы, 1439 км	для организации зоны отдыха	0,5800	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	982 056 тенге	982 056 тенге
6	Карагандинская область, город Темиртау, проспект Metallургов, участок 71	для строительства футбольного комплекса	0,3305	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	662 196 тенге	662 196 тенге
7	Карагандинская область, город Темиртау, улица Чокана Валиханова, в районе дома 13	Для строительства гаража	0,0059	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	15 984 тенге	15 984 тенге
8	Карагандинская область, город Темиртау, улица Абая, 87/1	Для организации детской игровой площадки	0,0186	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	50 390 тенге	50 390 тенге
9	Карагандинская область, город	Для строительства производственного объекта	1,5000	Временное возмездное землепользование	3 344 070 тенге	3 344 070 тенге

	Темиртау, улица Абая, Западная промзона			(сроком на 5 лет)		
10	Карагандинская область, город Темиртау, улица Абая, Западная промзона	Для строительства производственного объекта	1,0000	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	2 172 940 тенге	2 172 940 тенге
11	Карагандинская область, город Темиртау, 3 микрорайон, в районе жилого дома № 80/3	Для строительства гаража	0,0036	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	9 753 тенге	9 753 тенге
12	Карагандинская область, город Темиртау, Старый город, в районе СТО «Москвич»	для строительства станции технического обслуживания	0,3500	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	824 730 тенге	824 730 тенге
13	Карагандинская область, город Темиртау, 32 квартал, гаражный массив № 1	для строительства гаража	0,0050	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	13 546 тенге	13 546 тенге
14	Карагандинская область, город Темиртау, улица Сарыарқа, Западная промзона	для строительства производственно-складского помещения	0,5000	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	1 114 690 тенге	1 114 690 тенге