

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

1. Акті «Қалалық жер қатынастары бөлімі» КММ-нің хатына сәйкес
(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)

Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-сатық (аукцион, конкурстарда)

саудаға ұсынылатын жер учаскесіне бағалау жасалды
(мақсатын көрсету)

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10 - 156 – 001 -
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: ғимарат құрылысы және оған қызмет көрсету үшін
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда қаласы, Оңтүстік өндірістік аймағы
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы):

Жер учаскесінің жалпы көлемі	40 000	м ²
Жерге төлемнің базалық ставкасы	1230	тг/ м ²
Бағалау аймағы	III	-
Түзету коэффициенті	1,0	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	49 200 000	тг

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны 49 200 000 (қырық тоғыз миллион екі жүз мың) теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	40 000	м ²
Жалдау мерзмі	3	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	3 450 000	тг
Төлем әр жылға	2 %	%
Есебі	49 200 000 x 6% = 2 952 000	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері – 2 952 000 (екі миллион тоғыз жүз елу екі мың) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорнының атауы)

М.О.



(қолы)

директор А. Тобаева

Күні «22» желтоқсан 2021 жыл

орындаған: Г. Дильманова