

**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау
актісі**

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды **ММ «Федоров ауданы жер қатынастары бөлімі»** жер учаскесін бағалауға байланысты.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **12-191-011-**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **қойма салу үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай облысы, Федоров ауданы, Новошумное а., Целинная-Парковая көш қиылысы,**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемні ң базалық мөлшер лемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
12-191-018-	5585,0000	203.55	1	1 136 826.75
Жиыны	5585,0000			1 136 826.75

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны:
1 136 826.75 (бір миллион бір жүз отыз алты мың сегіз жүз жиырма алты теңге жетпіс бес тиын)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Федоров ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды



М.О.

(қолы)

Басшы Укасов О. С.

Күні 28.07.2022

Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки) **ГУ «Отдел земельных отношений Федоровского района»** в связи с оценкой земельного участка:
2. Кадастровый номер земельного участка: **12-191-011-**
3. Целевое использование земельного участка: **для строительства склада**
4. Местоположение земельного участка: **Костанайская область, Федоровский район, с. Новошумное, пересечение улиц Целинная-Парковая**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
12-191-011-	5585,0000	203.55	1	1 136 826.75
Итого	5585,0000			1 136 826.75

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: **1 136 826.75** (один миллион сто тридцать шесть тысяч восемьсот двадцать шесть тенге семьдесят пять тиын)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом Федоровского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

М.П.

(подпись)

Руководитель Укасов О. С.

Дата 28.07.2022