Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау қағидасына
2-қосымша

**Келісілді, тапсырыс беруші:**

Атырау облысы Индер ауданы жер қатынастары, сәулет және қала құрылыс бөлімі"ММ

**Бұйрығымен бекітілді:**

"Индер аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ-нің бөлім басшысы

_____А.Үсенқызы

____"_____2026 ж.

№____ "____" _____2026 ж.

Есбол ауылдық округі, Ақжар учаскесінде орналасқан мал бордақылау алаңы үшін берілген жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын 3 жыл мерзімге беру жөніндегі

# ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ

Жер телімінің орналасқан жері (мекен-жайы): Есбол ауылдық округі, Ақжар учаскесі

Жобаны әзірлеуші: : «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы" КЕАҚ Атырау облысы бойынша филиалының - Индер аудандық бөлімі.

**Бөлім басшысы:** **А.Мусагалиев**

**Орындаушы:** **Г.Ғалымжанова**

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау қағидасына
3-қосымша

# Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

| Құжаттың атауы | Беттер саны | Беттер № |
|---|---|---|
| [illegible] парағы | 1 | 1 |
| [illegible]былданған құжаттардың тізбесі | 3 | 2-4 |
| **Техникалық бөлім** | 1 | 5 |
| [illegible]ына түсіндірме жазба | 1 | 6 |
| | 1 | 7 |
| [illegible] бойынша жоспары | 1 | 8 |
| | 1 | 9 |
| | 1 | 10 |
| [illegible]анда ) | 1 | 11 |
| | 1 | 12 |
| **Жиынтығы:** | | **12** |

_____ Г. Ғалымжанова
(қолы)

**АТЫРАУ ОБЛЫСЫ ИНДЕР АУДАНЫ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**

**АТЫРАУСКАЯ ОБЛАСТЬ ИНДЕРСКИЙ РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

:200, Атырау облысы,
ндербор кенті, Мендіғалиев к-сі,30-12,
.: факс: 8-712 (34) 2-17-86, 2-17-96,

060200, Атырауская область,
пос. Индербор, ул.Мендигалиева,30-12,
тел/факс:8-712(34) 2-17-86, 2-17-96

№ 06-04-08-01-27/668
24.12. 2025 жыл

**«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Атырау облысы бойынша филиалының Индер аудандық бөлімінің басшысы А.Мусағалиевке**

Сізден, кәсіпкерлік мақсатта жер сауда-саттығына (аукцион) шығарылатын телімдеріне жерге орналастыру жобасын және кадастрлық бағалау құны н жасақтап беруіңізді сұраймын.Ақысы сіз ұсынған смета бойыгша еді.

Қалғанды: құжаттар – 2 парақ;

**басшысы** **А.Үсенқызы**

**АТЫРАУ ОБЛЫСЫ ИНДЕР АУДАНЫ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**

Қ. Атырау облысы,
Индербор кенті. Мендіғалиев к-сі,30-12,
Факс: 8-712 (34) 2-17-86, 2-17-96,

**АТЫРАУСКАЯ ОБЛАСТЬ ИНДЕРСКИЙ РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

060200, Атырауская область,
пос. Индербор, ул.Мендигалиева,30-12,
тел/факс:8-712(34) 2-17-86, 2-17-96

№ _____

_____2025 жыл

**Аудандық жер комиссиясының 2025 жылдың 21 қарашадағы №31 хаттамасынан үзінді**

«Индер аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мал бордақылау алаңы үшін жер сауда-саттығына (аукционға) шығаруға ған жер телімдерінің жер таңдау актілерін қарап, төмендегідей **ШЕШІМ ІДАНДЫ:**

Индер ауданы, Есбол ауылдық округі, Ақжар учаскесінен көлемі 0,5000 га імін бордақылау алаңы үшін жер телімдерін жер сауда-саттығына ға) шығаруға **келісім берілсін;**

**ешысы** **А.Үсенқызы**

Жер учаскелеріне алдын-ала жер таңдау
АКТІСІ

ндербор кенті «11» қараша 2025 ж.

**апсырысшы:** «Индер аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ.
**ралып отырған жер учаскесінің нысаналы мақсаты:** мал бордақылау алаңы үшін 00 басқа дейін ірі қара бордақылау үшін).
**наласқан орыны:** Есбол ауылдық округі, Ақжар учаскесі
**лемі:** 0,5000 га.
**аскенің бедері:** тегіс жер.
**р санаты:** Есбол ауылдық округі жерлері.

анды: кескіндеме;

дық жер қатынастары, сәулет және
рылысы бөлімінің басшысы: А.Үсенқызы

ық құрылыс бөлімінің басшысы: Д.Ілиясов

-Жарық» АҚ Индер аудандық
басшысы: Е.Мусагалиев

Аймақ» АҚ Атырау өндірістік
Индер газ учаскесінің басшысы: Е.Құлғалиев

елілік техникалық
бастығы: Р.Мухамбеткалиев

рғын үй, коммуналдық-
ы,жолаушылар көлігі, автомобиль
не тұрғын үй инспекциясы
шысы: Ш.Габбасов

ЖҚ КМК директоры: Т.Ерғазиев

округі әкімі: А.Тілекқабыл

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау қағидасына
7-қосымша

[redacted] ауылдық округі, Ақжар учаскесінде орналасқан мал бордақылау алаңы үшін [redacted]ген жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын 3 жыл мерзімге беру жөніндегі

# ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫНЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ БӨЛІМІ

[redacted]ес берушінің атауы: "Атырау облысы Индер ауданы жер қатынастары, сәулет және қала құрылыс бөлімі"ММ

[redacted]мінің орналасқан жері (мекенжайы): Есбол ауылдық округі, Ақжар учаскесі

**Орындаушы:** **Г. Ғалымжанова**

(Жерге орналастыру жобасын орындаушының аты -жөні)

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау қағидасына
8-қосымша

# *Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба*

*Жерге орналастыру жобасы жерге орналастыру жұмысын жүргізуге*
*сен Аудандық жер комиссиясының 2025 жылдың 21 қарашасындағы №31*
*тамасы, 2025 жылғы 11 қарашадағы жер учаскелеріне алдын-ала жер таңдау*
*і жүргізілді*

***йдаланушы: "Атырау облысы Индер ауданы жер қатынастары, сәулет***
***қала құрылыс бөлімі"ММ***

***лімінің орналасқан жері: Есбол ауылдық округі, Ақжар учаскесі***

*рге орналастыру жобасын жасаудың негіздемесі: Аудандық жер*
*асының 2025 жылдың 21 қарашасындағы №31 хаттамасы, 2025 жылғы 11*
*дағы жер учаскелеріне алдын-ала жер таңдау актісі жасақталды.*

***лімінің меншік құқығының түрі: уақытша өтеулі жер пайдалану құқығы***
*кесінің мемлекеттік актісі бойынша.*

***лімінің ауданы 0,5 га***

***лімінің нысаналы мақсаты: мал бордақылау алаңы үшін***

*ша түсініктеме: Жер телімінің бұрылыс айналма нүктелері*
*талары) «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы"*
*рау облысы бойынша филиалының - Индер аудандық бөлімшесінде*
*.*

*ұқашылығы өндірісі шығындарының (болған жағдайда) орнын толтыру:*

***Орындаушы :*** ***Г. Ғалымжанова***

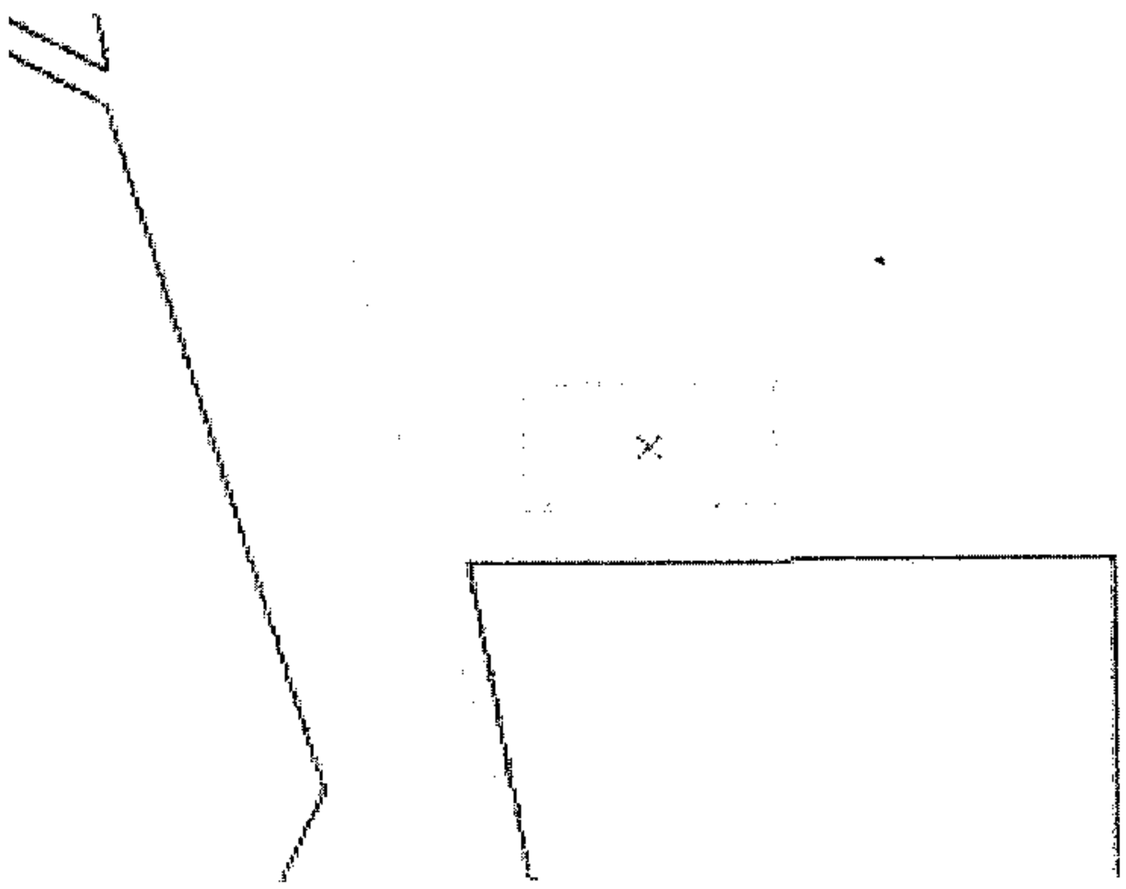
Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау қағидасына
9-қосымша

# ЖОБАНЫҢ СХЕМАЛЫҚ СЫЗБАСЫ - СИТУАЦИЯЛЫҚ СХЕМА

ң білдірушінің аты-жөні/атауы: "Атырау облысы Индер ауданы жер қатынастары, сәулет

учаскесінің орналасқан жері: Есбол ауылдық округі, Ақжар учаскесі

учаскесінің нысаналы мақсаты: мал бордақылау алаңы үшін

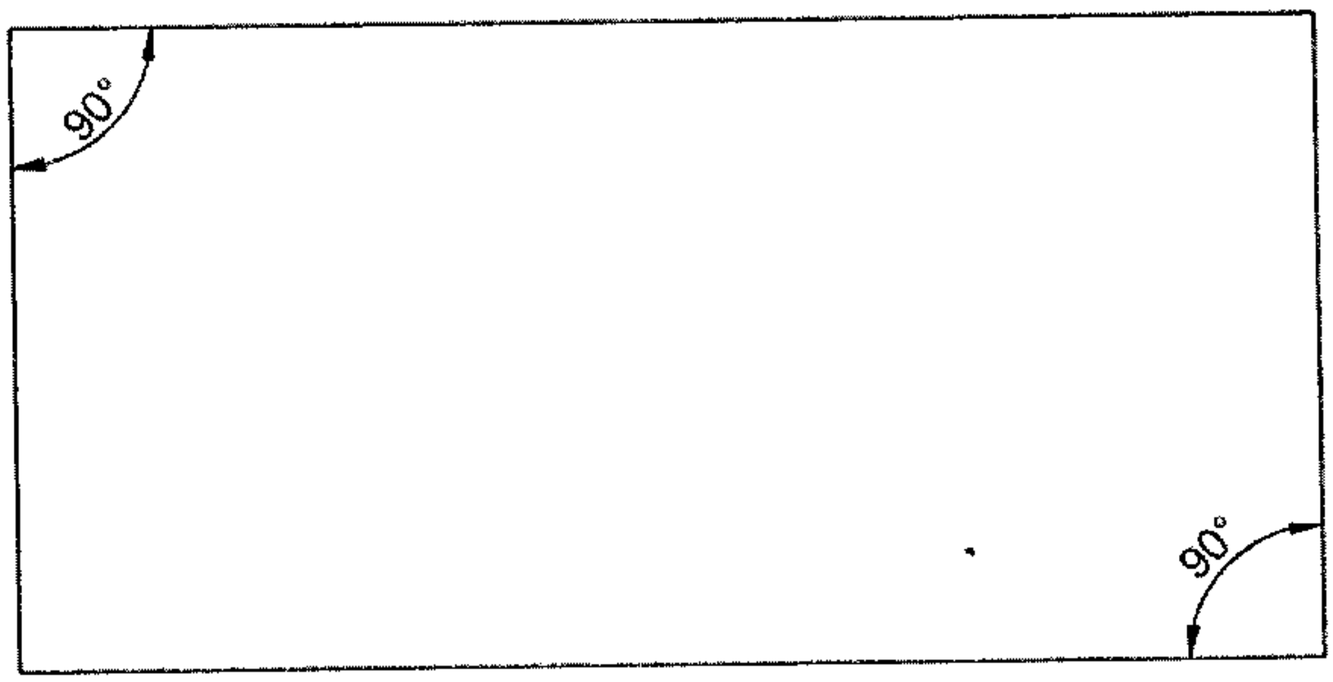


| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ұсы | А.Ә.Т | Ауданы,га | 1 | 1 | 1 |
| | | 0,5 га | | | |
| ушы | Г. Ғалымжанова | | **Күні** | **5 Қаңтар 2026 ж.** | |

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау қағидасына
15-қосымша

# Абрис

**М 1: 500**




**Орындаушы : _____Г. Ғалымжанова**

Жерге орналастыр
әзірлеу бойынша
орналастыру жұмыс
орындау қағидасына
17-қосымша

**Жер учаскесінің шекаралары жақтарының**
**ұзындықтары мен координаталарының жиынтық ведомосі**

*18-қосымша жаңа редакцияда - ҚР Ұлттық экономика министрінің 22.12.2015 № 7*
*(01.03.2016 бастап қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.*

**облысы Индер ауданы жер қатынастары, сәулет және қала құрылыс бөлімі"ММ**

**Есбол ауылдық округі, Акжар учаскесі**

жер пайдаланушының атауы, жер учаскесінің орналаскан жері)

| Координаталар | Координаталар |
|---|---|
| X | У |
| -15355,3200 | 156202,979 |
| -15355,3200 | 156252,979 |
| -15255,3200 | 156252,979 |
| -15255,3200 | 156202,979 |
| | |

) м. (5000 ш.м)

ған: _____ Г. Ғалымжанова
(қолы)

жер учаскесі шекараларының жақтарының ұзындықтары мен координаталарын
ксеруді «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы" КЕАҚ Атырау
облысы бойынша филиалының - Индер аудандық бөлімі жүргізді.

еруді жүргізген: _____Г.Ғалымжанова. «5» қантар 2026 ж.

(Т.А.Ә) (күні)