

ОТДЕЛ КУРЧУМСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОГО
КАДАСТРА ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН»
ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау)
кұнын анықтау
МАТЕРИАЛДАР

МАТЕРИАЛЫ
по определению кадастровой (оценочной)
стоимости земельного участка

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі (бар болса) 05072820260203011617
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

Орналасқан жері Шығыс Қазақстан обл., Күршім ауд., Күршім а.о., Күршім а.
Месторасположение обл. Восточно-Казахстанская, р-н Курчумский, с.о. Курчумский, с. Курчум

Жер учаскесінің меншік иесі (жер пайдаланушы) _____
Собственник земельного участка (землепользователь)

Жер учаскесіне құқық түрі _____
Вид права на земельный участок _____

Жер учаскесінің алаңы 10000 кв. метр.
Площадь земельного участка

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты конкурс (аукцион) арқылы жүзеге асыру үшін
Целевое назначение земельного участка для реализации через конкурс (аукцион)

Басшы
Руководитель.



Мауытқанов О.Б

Бағалау күні
Дата оценки 03.02.2026 ж./г.

р-н Курчумский 2026 ж./г.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және ЖМБМК АЖ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью ИС ЕГРН

Кұжаттар тізімдемесі
Опись документов

№ р/п № п/п	Кұжаттар атауы Наименование документа	Беттер нөмірлері Номера страниц	Саны Количество
1	2	3	4
1	Титульный лист ЗКД	1	1
2	Опись документов	2	1
3	Пояснительная записка к оценке стоимости ЗУ	3	1
4	Документ удостоверяющий личность собственника земельного участка или землепользователя	4	1
5	Платежный документ о произведенной оплате за услуги	5 - 9	5
6	Ситуационная схема (схема расположения) / Схема отвода ПКК	10	1
7	Акт об определении кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка	11 - 12	2

Кұжаттар тізімдемесін жасаған / Опись документов составил Масакбаева А.С

«3» февраля 2026 года
2026 жылғы «3» ақпан

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және ЖМБМК АЖ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью ИС ЕГРН



Пояснительная записка № 2026-8664451

Работы по определению кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка выполнены на основании заявления Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Курчумского района Восточно-Казахстанской области"

От имени которого действует КАРАГЫЗОВ КУАНГАН САЙПЫШОВИЧ
(Ф.И.О физического лица или наименование юридического лица)

в соответствии со статьями № 10 и 11 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года и Земельный Кодекс РК

(иные нормативные правовые акты Республики Казахстан)

Целевое назначение земельного участка: для реализации через конкурс (аукцион)
Адрес земельного участка: обл. Восточно-Казахстанская, р-н Курчумский, с.о.
Курчумский, с. Курчум
Учетный квартал:
Идентификатор земельного участка: 05072820260203011617
Площадь земельного участка: 10000 кв. метр
в том числе сельхозугодий 0 гектар, из них пашни 0 гектар, сенокосов 0 гектар, пастбищ 0 гектар.
Типы почв:
Хозяйственный центр:
Центр сферы обслуживания:

В процессе работы использованы следующие землеустроительные и картографические материалы

1	-
---	---

Расчеты определения поправочных коэффициентов к базовой ставке платы за земельный участок для введения сельскохозяйственного производства, поправочного коэффициента за удаленность земельного участка от центра сферы обслуживания в зависимости от качества дорог прилагается.

Составил: Масакбаева А.С.
(Ф.И.О)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық шифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дің атынан және қызмет берушінің электрондық шифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «АЗАМАТТАРҒА АРИНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША КҮРШІМ АУДАНЫДЫҚ БОЛІМІ

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКИ и подписанные электронной-цифровой подписью услугодателя: ОТДЕЛ КУРЧУМСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Сведения о юридическом лице, полученные из ГБД Юридические лица

№ п/п	Наименование реквизита	Данные
1	БИН	060140003008
2	Статус регистрации в ГБД ЮЛ	Зарегистрирован
3	РНН	180600210591
4	Дата регистрации статуса в ГБД ЮЛ	31.01.2006
5	Номер свидетельства о государственной регистрации	873-1917-13-ГУ
6	Серия свидетельства о государственной регистрации	
7	Дата (пере)регистрации	
8	Полное наименование на государственном языке	"Шығыс Қазақстан облысы Куршым ауданының жер қатынастары бөлімі" мемлекеттік мекемесі
9	Полное наименование на русском языке	Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Курчумского района Восточно-Казахстанской области"
10	Сокращенное наименование на государственном языке	
11	Сокращенное наименование на русском языке	
12	Форма организации	Юридическое лицо
13	Организационно-правовая форма	Государственное учреждение
Адрес регистрации:		
14	Адрес	071200, Восточно-Казахстанская область, Курчумский район, Курчумский сельский округ, село Курчум, ул. Ибежанова, д. 25, тел. 8 (72339) 2-20-14, факс 8 (72339) 2-20-14
15	Код адресного ресурса в формате ИС АР(по мере поступления в ГБД ЮЛ)	0201300265635103
Сведения о руководителе:		
16	ИИН	640109300342
17	Ф. И. О. руководителя	КАРАГЫЗОВ КУАНГАН САЙПЫШОВИЧ

Дата и время: 03.02.2026 14:23:13

Данные получил(а): Масакбаева А.С

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя



ГУ "Отдел земельных отношений Курчумского
Кімге/Кому района ВКО"
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі/занды тұлғаның
атауы/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического
лица/наименование юридического лица)

Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка № 2026-8653503

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып
тексеру нәтижелері бойынша:

По результатам сверки представленной ведомости координат проектируемого земельного участка со следующими
данными:

Жер учаскесінің сәйкестендіру нөмірі/
Идентификационный номер земельного
участка:

05072820260202011295

(колданыстағы учаскенің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі/ указывается
при изменении границ существующего участка)

Жер учаскесінің алаңы:

1.0000 гектар.

Площадь земельного участка:

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:

конкурс (аукцион) арқылы жүзеге асыру үшін

Целевое назначение земельного
участка:

для реализации через конкурс (аукцион)

Жер учаскесінің орналасқан жері:

Шығыс Қазақстан обл., Күршім ауд., Күршім а.о., Күршім а.

Местоположение земельного участка:

обл. Восточно-Казахстанская, р-н Курчумский, с.о. Курчумский, с. Курчум

Жер учаскесінің санаты:

Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Категория земель:

Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат:

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША
КҮРШІМ АУДАНЫҚ БӨЛІМІ

(ұйымның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Информация о разработчике землеустроительного проекта:

ОТДЕЛ КУРЧУМСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА ФИЛИАЛА
НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ.

(наименование организации, БИН/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, ИИН)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на
бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША КҮРШІМ АУДАНЫҚ БӨЛІМІ

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: ОТДЕЛ КУРЧУМСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО
ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ



Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2026-8664450

Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка № 2026-8664450

1. Өтініш беруші/Заявитель: Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Курчумского района Восточно-Казахстанской области"

От имени которого действует КАРАГЫЗОВ КУАНГАН САЙПЫШОВИЧ

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)/ (фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

2. Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)/
Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии): 05072820260203011617

3. Ауданы/Площадь: 10000 кв. метр

4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: конкурс (аукцион) арқылы жүзеге асыру үшін
Целевое назначение земельного участка: для реализации через конкурс (аукцион)

5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Шығыс Казакстан обл., Күршім ауд., Күршім а.о., Күршім а.
Местоположение земельного участка: обл. Восточно-Казахстанская, р-н Курчумский, с.о. Курчумский, с. Курчум

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/
Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)/ Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Ауданы, шаршы метр*/ Площадь, кв. метр*	Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге/ Базовая ставка платы за землю, тенге	Түзету коэффициенті / Поправочный коэффициент	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге/ Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
5	10000	197	0.6	1 182 000
Жиыны/ Итого				1 182 000

*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге асырылады/ По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в квадратных метрах

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 1 182 000 бір миллион бір жүз сексен екі мың тенге
құрайды.

(сомасы жазумен)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық шифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*Штрих-код ЖЗБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық шифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректері қамтылды: «АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС КАЗАҚСТАН ОБЛЫСТЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША КҮРШІМ АУДАНЫДЫҚ БӨЛІМІ

*Штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: ОТДЕЛ КУРЧУМСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ