

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

1. Акті «Қызылорда қаласының ауыл шаруашылығы мен қалалық жер қатынастары бөлімі» КММ-нің хатына сәйкес

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)

Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-саттыққа (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10 - 156 – 043

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Көп қабатты тұрғын үй құрылысы үшін

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда қаласы, Тасбөгет кенті, нөмірсіз

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	912	м ²
Жерге төлемнің базалық ставкасы	400	тг/м ²
Бағалау аймағы	-	-
Түзету коэффициенті	-	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	364 800	тг/м ²

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны 364 800
(үш жүз алпыс төрт мың сегіз жүз) теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің мемлекеттің жалға өтеулі құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	912	м ²
Жалдау мерзімі	3	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	364,800	тг
Төлем әр жылға	2%	%
Есебі	$364\,800 \times 6\% =$ 21 888	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері –
21 888 (жиырма бір мың сегіз жүз сексен сегіз) тенге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорнының атауы)



М.О.

(қолы)

директор А.Абибуллаева.

Күні « 18 » қазан 2023 жыл

орындаған: А. Аманова