**Договор**
**купли-продажи земельного участка**

**«___» _____ 2024 г.** **№ ___** **г.Мамлютка**

Мы, нижеподписавшиеся, КГУ «Отдел земельных отношений акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области» в лице руководителя _____ действующей на основании положения о Коммунальном государственном учреждении «Отдел земельных отношений акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области», именуемого в дальнейшем «Продавец», с одной стороны **и** _____ **действующий на основании** _____, именуемого в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец продает, а покупатель приобретает право частной собственности, на земельный участок, на основании _____.

1.2. Месторасположение земельного участка и его данные:

адрес: _____

кадастровый номер: _____

площадь: _____

целевое назначение: _____

делимость или неделимость: _____

**2.Цена Земельного участка**

2.1. Оценочная стоимость земельного участка права частной собственности, утвержденная отделом земельных отношений район _____ **тенге. Оплата производится в течении10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора. (ИИК KZ24070105KSN0000000 Управление государственных доходов по Мамлютскому району БИН KKMFKZ2A, Код 303101 (поступления от продажи земельных участков), БИН _____ КГУ Аппарат акима _____ сельского округа Код _____ (получателя).**

**3. Права и Обязаности сторон**

3.1 Покупатель имеет право:

Самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из назначения земельного участка

3.2 Продавец имеет право:

Осуществлять контроль за использованием и охраной земель.

3.3 Покупатель обязуется:

оплатить продавцу стоимость права частной собственности земельного участка в сумме _____ **тенге.**

Подтверждение полной оплаты земельного участка должно сопровождаться актом сверки между сторонами, без данного подтверждения не производится залог и продажа земельного участка другому лицу. Соблюдать условия договора, а так же установленные в соответствии с законодательством Республики Казахстан ограничения прав в использовании земельного участка.

**4.Ответственность сторон**

4.1. В случае неуплаты указанной суммы в оговоренный срок Покупатель уплачивает неустойку в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной выкупной цены земельного участка.

4.2 Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соотвествии с действующим законодательством Республики Казахстан.

**5. Порядок рассмотрения споров**

5.1. Все разногласия, вытекающие из Договора, которые не могут быть разрешены путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке.

## 6. Действие Договора

6.1. Договор составлен в двух экземплярах, один из которых передается Покупателю, другой-Продавцу.

6.2. Договор вступает в силу со дня подписания договора.

**Юридические адреса и реквизиты сторон:**

| Продавец: | Покупатель: |
|---|---|
| **КГУ «Отдел земельных отношений акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области»**<br><br>Месторасположение:<br>**Северо-Казахстанская область Мамлютский район г. Мамлютка ул.А.Кунанбаева 5**<br>**БИН 060140011346**<br>**Тел./факс 8(71541)22271**<br><br>_____**Сайпенова Р.К.**<br>подпись | _____<br><br>Месторасположение:<br>_____<br>_____<br>**БИН/ ИИН** _____<br><br>_____; _____<br>подпись |