Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Заңды тұлғаның: «Қазалы ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ

Қазалы ауданы аумағындағы сауда саттық (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10-150-002-3904
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: «ғимараттар (құрылыстар мен құрылысжайлар) салу және оларға қызмет көрсету» үшін
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Әйтеке би кенті, 2 квартал нөмірсіз учаске
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Жер учаскесінің жалпы көлемі	2880,0	ш/м
Жерге төлемнің базалық ставкасы	574,0	тг/м2
Бағалау аймағы	1	-
Түзету коэфиценті	2	-
Түземі коэфицентін қоса есептегендегі жерге төлемақының ставкасы	3 306 240,0	тг/м2

6. Жер уческесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны:
3 306 240,0 /үш миллион үш жүз алты мың екі жүз қырық/ теңге 00 тиын

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі

Жер учаскесінің жалпы көлемі	2880,0	ш/м
Жалдау мерзімі	3	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	3 306 240,0	-
Төлем әр жылға	2%	2% х 3
Есебі	3 306 240,0×6%	198 374,40

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері
198 374,40 /бір жүз тоқсан сегіз мың үш жүз жетпіс төрт/ теңге 40 тиын.

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалының Қазалы аудандық бөлімінде анықталды.

М.О. _____ Тұқтыбаев Асылхан Умырзакович
(қолы) (басшының тегі, аты, әкесінің аты)

Күні «10» 07 2026 жыл

Орындаған: _____ Асамадинов Д.Н.