ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ
АБАЙ АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
АБАЙСКОГО РАЙОНА
КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ

2025 ж 19 желтоқсан

Абай қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 67/01

город Абай

Абай ауданындағы жер учаскелерін жалдау құқығын сату бойынша электрондық сауда-саттық өткізу туралы

Қазақстан Республикасының Жер кодексіне, Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңына, Қазақстан Республикасы ауыл шаруашылығы министрінің 2021 жылғы 15 қазандағы «Жер учаскелерін немесе жер учаскелерін жалға алу құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты (аукциондарды) мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында электрондық түрде ұйымдастыру мен өткізу қағидаларын бекіту туралы» № 297 бұйрығына сәйкес, жер учаскелерінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актілерін, жер учаскелерін жалдау ақысының есебін қарастырып, Абай ауданының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Осы қаулының қосымшасына сәйкес, электрондық сауда–саттыққа шығарылатын сауда нысандарының тізімі (жер учаскелерін жалдау құқығы) анықталсын.
2. Сауда-саттық өткізу түрі электрондық аукцион деп анықталсын.
3. Сауда-саттықты өткізу әдісі бағаны көтеру деп анықталсын.
4. Сауда-саттыққа шығарылатын сауда нысандарының бастапқы және ең төменгі бағалары, кепілдік жарнаның мөлшері, осы қаулының қосымшасына сәйкес бекітілсін.
5. «Абай ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі электрондық аукционды ұйымдастыру және өткізу жөніндегі жұмысты Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес жүргізілсін.
6. Осы қауылының орындалуын бақылауды осы салаға жетекшілік ететін ауданы әкімінің орынбасарына жүктелсін.

Абай ауданының әкімі **С. Оспанов**

орын. Ж. Жумабаева
тел: 8(72131)48317

000352

ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ
АБАЙ АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
АБАЙСКОГО РАЙОНА
КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ

19 декабря 2025 г

Абай қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 67/01

город Абай

О проведении электронных торгов по продаже права аренды земельных участков в Абайском районе

В соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан, Законом Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 15 октября 2021 года № 297 «Об утверждении Правил организации и проведения торгов (аукционов) по продаже земельных участков или права аренды земельных участков в электронном виде на веб-портале реестра государственного имущества», рассмотрев акты определения кадастровой (оценочной) стоимости земельных участков, расчеты арендной платы земельных участков, акимат Абайского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить список объектов торгов (право аренды земельных участков) выставляемых на электронные торги, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Определить форму проведения торгов - электронный аукцион.
3. Определить метод проведения торгов – на повышение цены.
4. Утвердить начальную и минимальную цены объектов торгов, выставляемых на торги, размеры гарантийных взносов, согласно приложению к настоящему постановлению.
5. Государственому учреждению «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района» работу по организации и проведению электронного аукциона провести в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима района.

Аким Абайского района **С. Оспанов**

Исп. Жумабаева Ж.
8(72131)48317

000351

2025 жылғы «19» 12 № 67/01
Абай ауданы әкімінің қаулысына
қосымша

Бағаны көтеру әдісі бойынша электрондық сауда-саттыққа (аукционға) шығарылатын (жер учаскелерін жалдау құқығы) сауда-саттық нысандарының тізімі

№	Жер учаскесінің орналасқан орны	Нысаналы мақсаты	Алаңы, га	Құқығының түрі	Ең төменгі құны	Бастапқы құны	Кепілдік жарна	Жыл сайынғы жалдау ақысы	Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер және ауыртпалықтар
1	Қарағанды облысы, Абай ауданы, Дубовка ауылдық округі, Дубовка ауылы	Әлеуметтік объектінің құрылысы	0,5653га	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	245 340 теңге	245 340 теңге	196 600 теңге	3256 теңге	санитарлық және экологиялық нормаларды сақтау
2	Қарағанды облысы, Абай ауданы, Абай қаласы, 30а квартал, 1А ұяшық, 34 орын	Гараж салу	0,0030 га	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	4554 теңге	4554 теңге	196 600 теңге	313 теңге	санитариялық және экологиялық нормаларды сақтау
3	Қарағанды облысы, Абай ауданы, Абай қаласы, 30а квартал, 1А ұяшық, 32 орын	Гараж салу	0,0030 га	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	4554 теңге	4554 теңге	196 600 теңге	313 теңге	санитариялық және экологиялық нормаларды сақтау
4	Қарағанды облысы, Абай ауданы, Абай қаласы, 30а квартал, 1А ұяшық, 33 орын	Гараж салу	0,0030 га	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	4554 теңге	4554 теңге	196 600 теңге	313 теңге	санитариялық және экологиялық нормаларды сақтау
5	Қарағанды облысы, Абай ауданы, Абай қаласы, 30а квартал, 1А ұяшық, 31 орын	Гараж салу	0,0030 га	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	4554 теңге	4554 теңге	196 600 теңге	313 теңге	санитариялық және экологиялық нормаларды сақтау
6	Қарағанды облысы, Абай ауданы, Топар кенті	Теміржол тұйығының құрылысы	0,7500 га	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	562 500 теңге	562 500 теңге	196 600 теңге	13 824 теңге	санитариялық және экологиялық нормаларды сақтау
7	Қарағанды облысы, Абай ауданы, Қарабас кенті, Киров көшесі	Гараж салу	0,0030	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	1576 теңге	1576 теңге	196 600 теңге	35 теңге	санитарлық және экологиялық нормаларды сақтау
8	Қарағанды облысы, Абай ауданы, Топар кенті	Орман өсіру	1,0000 га	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	750 000 теңге	750 000 теңге	196 600 теңге	11 520 теңге	санитарлық және экологиялық нормаларды сақтау
9	Қарағанды облысы, Абай ауданы, Абай қаласы, Курмин ауылдық округі, Жұмабек ауылы	Коммерциялық нысаннын құрылысы	0,2500 га	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	84 000 теңге	84 000 теңге	196 600 теңге	1 440 теңге	санитариялық және экологиялық нормаларды сақтау
10	Қарағанды облысы, Абай ауданы, Абай қаласы, Школьная көшесі	Гараж салу	0,0030 га	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	5 313 теңге	5 313 теңге	196 600 теңге	261 теңге	санитариялық және экологиялық нормаларды сақтау
11	Қарағанды облысы, Абай ауданы, Абай қаласы, 4 ықшамауданы	Гараж салу	0,0030 га	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	4 554 теңге	4 554 теңге	196 600 теңге	261 теңге	санитариялық және экологиялық нормаларды сақтау

Приложение
к постановлению акимата Абайского района
№676 от «29» 12. 2025 года

Список объектов торгов (право аренды земельных участков), выставляемых на электронные торги (аукцион) по методу повышения цены

№	Месторасположение земельного участка	Целевое назначение	Площадь, га	Вид права	Мин стоимость	Нач. стоимость	Гарант. взнос	Ежегодная арендная плата	Ограничения в использовании и обременения земельного участка
1	Карагандинская область, Абайский район, Дубовский сельский округ, село Дубовка	Строительство социального объекта	0.5653га	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	245 340 тенге	245 340 тенге	196 600 тенге	3 256 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм
2	Карагандинская область, Абайский район, город Абай, 30А квартал, ячейка 1А, место 34	Строительство гаража	0,0030 га	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	4554 тенге	4554 тенге	196 600 тенге	313 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм
3	Карагандинская область, Абайский район, город Абай, 30А квартал, ячейка 1А, место 32	Строительство гаража	0,0030 га	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	4554 тенге	4554 тенге	196 600 тенге	313 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм
4	Карагандинская область, Абайский район, город Абай, 30А квартал, ячейка 1А, место 33	Строительство гаража	0,0030 га	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	4554 тенге	4554 тенге	196 600 тенге	313 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм
5	Карагандинская область, Абайский район, город Абай, 30А квартал, ячейка 1А, место 31	Строительство гаража	0,0030 га	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	4554 тенге	4554 тенге	196 600 тенге	313 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм
6	Карагандинская область, Абайский район, поселок Топар	Строительство железнодорожного тупика	0,7500 га	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	562 500 тенге	562 500 тенге	196 600 тенге	13 824 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм
7	Карагандинская область, Абайский район, поселок Карабас, улица Кирова	Строительство гаража	0,0030 га	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	1 576 тенге	1 576 тенге	196 600 тенге	35 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм
8	Карагандинская область, Абайский район, поселок Топар	Лесоразведение	1,0000 га	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	750 000 тенге	750 000 тенге	196 600 тенге	11 520 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм
9	Карагандинская область, Абайский район, Курминский сельский округ, село Жумабек	Строительство коммерческого объекта	0,2500 га	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	84 000 тенге	84 000 тенге	196 600 тенге	1 440 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм
10	Карагандинская область, Абайский район, город Абай, улица Школьная	Строительство гаража	0,0030 га	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	5 313 тенге	5 313 тенге	196 600 тенге	261 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм
11	Карагандинская область, Абайский район, город Абай, 4 микрорайон	Строительство гаража	0,0030 га	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	4 554 тенге	4 554 тенге	196 600 тенге	261 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм