

Субъект(тер): «Денисов ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» ММ

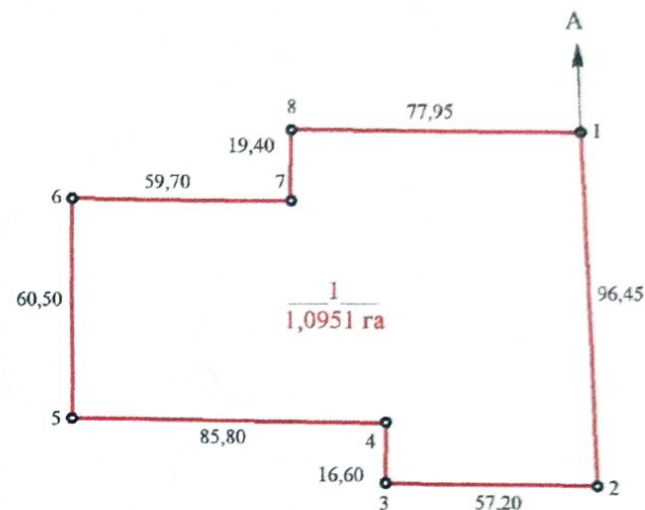

$$\frac{1}{1,0951}$$

1

ГУ «Отдел земельных отношений акимата Денисовского района».

(қолы/подпись)

Субъект(ы): ГУ «Отдел земельных отношений акимата Денисовского района»



От А до А земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)



 Қазақстан Республикасының Табиғат ресурстары және Экология бөлімі	Савенок И.В.		12.02 2026	Шаруашылықаралық жерге орналастыру Қостанай облысы, Денисов ауданы, Денисовка ауылдық округі, Денисовка ауылы, 50 лет Октябрь көшесі, 126			
	Орындаушы	Савенок И.В.		Сызбасы	Дана 1	Парақтар 1	Масштаб 1: 2 000

«ЗЕМЛЮС» ЖҚ

Согласовано, заказчик:

ГУ «Отдел земельных отношений

акимата Денисовского района»

(фамилия, имя, отчество физического лица либо полное наименование юридического лица)

от « _____ » _____ 2026 года.

Утверждено приказом:

ГУ «Отдел земельных отношений акимата

Денисовского района»

(Наименование уполномоченного органа)

№ _____

от « _____ » _____ 2026 года.

ИП «ЗЕМплюс»

Землеустроительный проект

земельного участка, выставляемого на аукцион

ГУ «Отдел земельных отношений акимата Денисовского района»

Костанайская область, Денисовский район, Денисовский сельский округ,

с. Денисовка, ул. 50 лет Октября 126.

Разработчик проекта: Савенок И.В.



Дата выдачи « 10 » 02 2026 года

Опись землеустроительного проекта

№	Наименование документа	Кол-во листов	№ страниц
	Текстовая часть		
1	Справка о государственной регистрации юридического лица	1	3
2	Схема	1	4
3	Техническая часть	1	5
4	Пояснительная записка к землеустроительному проекту	1	6
5	Акт обследования границ	1	7
6	Чертеж полевого обследования земельного участка	1	8
7	Схема(план) земельного участка	1	9
8	Акт сверки координат	5	10-14
	Итого:		

Савенок Игорь Вячеславович



Разработчик: *ИП «ЗЕМплюс»*

***Материалы обследования границ
Земельного участка***

***Перечень необходимых документов приложен в соответствии стандарта
государственной услуги по оформлению и выдачи актов на земельные участки***

г. Тобыл 2026

Пояснительная записка к землеустроительному проекту

Землеустроительный проект разработан на основании заявления на землеустроительные работы

Землепользователь (собственник): ГУ «Отдел земельных отношений акимата Денисовского района».

Месторасположение земельного участка: Костанайская область, Денисовский район, Денисовский сельский округ, с. Денисовка, ул. 50 лет Октября 126.

Обоснования составления землеустроительного проекта: заявление на землеустроительные работы.

Вид права собственности на земельный участок: временное землепользование.
площадь земельного участка: 1,0951 га.

Целевое назначение земельного участка: для строительства коммерческого объекта.

Дополнительное пояснение: угловые поворотные точки (координаты) земельного участка хранятся в архиве Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области
(наименование предприятия)

Исполнитель: Савенок И.В

(фамилия, имя, отчество исполнителя землеустроительного проекта)



АКТ

обследования границ землепользования

ГУ «Отдел земельных отношений акимата Денисовского района».
Костанайская область, Денисовский район, Денисовский сельский округ,
с. Денисовка, ул. 50 лет Октября 126.

« 10 » _____ 2026 г.

Мною, специалистом: ИП «ЗЕМплюс» Савенок И.В. совместно с представителем землепользователя: ГУ «Отдел земельных отношений акимата Денисовского района» в соответствии с заявкой на выполнение землеустроительных работ по предоставлению права собственности или землепользования на земельный участок произведено обследование в натуре границ землепользования ГУ «Отдел земельных отношений акимата Денисовского района», Костанайская область, Денисовский район, Денисовский сельский округ, с. Денисовка, ул. 50 лет Октября 126.

Кадастровые номера (категория земель) смежных участков:

от А до А земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

3. Заявление представителей смежных землепользователей по перенесенным в натуру (восстановленным) границам: нет

Специалист: Савенок И.В.



Представитель землеустраиваемого хозяйства: ГУ «Отдел земельных отношений акимата Денисовского района» ✓

Представители смежных землепользователей:

с. Денисовка

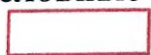
Чертеж полевого обследования земельного участка

Адрес: Костанайская область, Денисовский район, Денисовский сельский округ,
с. Денисовка, ул. 50 лет Октября 126.

Площадь: 1,0951 га.



Условные обозначения:



Мест роположение участка

$\frac{1}{1,0951}$ га

Площадь и номер участка

Исполнитель: СавенкиИ.В.

(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись) (дата)

Заказчик: ГУ «Отдел земельных отношений акимата Денисовского района»

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись) (дата)



Азаматтарға арналған үкіметтік компаниясы
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай
облысы бойынша филиалының Денсаулық сақтау
және жер кадастры бөлімі

Отдел Денисовского района по регистрации и земельному
кадастру филиала некоммерческого акционерного общества
«Государственная корпорация «Правительство для граждан»
по Костанайской области

Кімге Қому САВЕНОК ИГОРЬ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі/ақпаса тұлғаның
аттауы/фамилия, ияма, отчество (при его наличии) фидиетскиско
лицы/наименование юридическиско лица)

**Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного
участка № 2026-8893908**

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосіні мынадай деректермен салыстырып
тексеру нәтижелері бойынша:
По результатам сверки представленной ведомости координат проектируемого земельного участка со следующими
данными:
Жер учаскесінің сәйкестендіру нөмірі/
Идентификационный номер земельного
участка:

12187720260210000001
(қолданыстағы учаскесінің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі/ указывается
при изменении границ существующего участка)

Жер учаскесінің алаңы: 1.0951 гектар.

Площадь земельного участка:

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: коммерциялық нысаналы салу үшін
Целевое назначение земельного участка:

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: для строительства коммерческого объекта
Костанай обл., Денисов аул. Костанай облысы, Денисов ауданы, Денисовка
ауылдық округі, Денисовка ауылы, 50 лет Октября көшесі, 126

Жер учаскесінің орналасқан жері: обл. Костанайская, р-н Денисовский Костанайская область, Денисовский район,
Денисовский сельский округ, с. Денисовка, ул. 50 лет Октября 126

Местоположение земельного участка:

Жер учаскесінің санаты: Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші тұлғалы ақпарат:

САВЕНОК ИГОРЬ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, 820130350094
(ұйымның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Информация о разработчике земельного проекта:

САВЕНОК ИГОРЬ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, 820130350094
(наименование организации, БИН/фамилия, ияма, отчество (при его наличии) фидиетскиско лица. ИИН)

Отдел Денисовского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области



*штрих-код ЖНМБМК АХ-дан алынған және қымет берушінің электрондық-ақпараттық қолтабысымен қол қойылған деректерді қамтиды. Азаматтарға арналған үкіметтік компаниясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Денсаулық сақтау және жер кадастры бөлімі

*штрих-код сәйкестендіру нөмірі, нұсқаушының нөмірі ІҚ ЕТНІ және электрондық-ақпараттық қолтабысымен қол қойылған деректерді қамтиды. Азаматтарға арналған үкіметтік компаниясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Денсаулық сақтау және жер кадастры бөлімі

Әзірленген күні: 2026 жылғы «18» ақпан

Дата разработки: «18» февраля 2026 года

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекаралары ұсынылған жер учаскесінің координаттары бойынша
(шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңының, желілер өлшемдерінің) келісімі.
Қосымша: Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары және координаттарының жиынтық ведомосі және жобаланып
отырған жер учаскесі шекараларының ұзындығы.

Согласовываем границы проектируемого земельного участка графическим данным «Информационной
системы единого государственного кадастра недвижимости» (отсутствие наложенный границ, соответствие площади,
меры линий) по представленным координатам земельного участка.

Приложение: План проектируемого земельного участка и сводная ведомость координат и длин сторон границ
проектируемого земельного участка.

Салыстырып тексеруді жүргізді: Савенок Ирина Вячеславовна
(мамының аты, әкесінің аты тегі (бар болса))

Ерекше белгілер: (барын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған жер учаскесі екі және одан да көп
есепті орамдар шетінде орналасқан және басқалар)

Сверку произвел(а): Савенок Ирина Вячеславовна
(фамилия, ияма, отчество (при его наличии) специализиста)

Общая отметка: (имеется наложение на ранее проектируемый земельный участок, проектируемый земельный участок находится в
границах двух и более учетных кварталов и другие)

Салыстырып тексерілген күні: 2026 жылғы «18» ақпан

Дата сверки: «18» февраля 2026 года

Отдел Денисовского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области



*штрих-код ЖНМБМК АХ-дан алынған және қымет берушінің электрондық-ақпараттық қолтабысымен қол қойылған деректерді қамтиды. Азаматтарға арналған үкіметтік компаниясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Денсаулық сақтау және жер кадастры бөлімі

*штрих-код сәйкестендіру нөмірі, нұсқаушының нөмірі ІҚ ЕТНІ және электрондық-ақпараттық қолтабысымен қол қойылған деректерді қамтиды. Азаматтарға арналған үкіметтік компаниясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Денсаулық сақтау және жер кадастры бөлімі