Жер телімінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау
АКТІСІ

1. Акті «Ұлытау ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің өкілінің жер учаскесін бағалауға байланысты өтінімі негізінде жасалды.
2. Жер телміінің кадастрлық нөмірі **09 - 106 – 018 -**
3. Жер телімінің нысаналы мақсаты: **кіші және орта бизнес нысандарының құрылысы үшін (автожуу)**
4. Жер телімінің орналасқан жері: **Қарағанды облысы, Ұлытау ауданы, Жезді кенті, Сәтбаев көшесі**
5. Жер телімінің кадастрлық (бағалау) құнын есептеу:

Аймақтың нөмірі (елді мекендер жері үшін), алқаптар түрлері, топырақ типтері мен кіші типтері (ауыл шаруашылығы мақса-тындағы жер үшін)	Көлемі, шаршы метр	Жерге төлем ақысының базалық ставкасы, теңге	Түзету коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге
III	**529**	**199,0**	**1,2**	**126 325,00**
Барлығы:				**126 325,00**

6. Жер телімінің кадастрлық (бағалау) құнының құрайтыны:
бір жүз жиырма алты мың үш жүз жиырма бес теңге.

Жер телімінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» МК» КЕ АҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Жезқазған қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімінде анықталды.

М.О. _____ Ахметов М. К.
(колы, подпись) (басшының м.а.тегі, аты, әкесінің аты, Ф.И.О.и.о.начальника)

Күні «19» 07 2022 ж/г.
Дата

АКТ
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявкой представителя ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Улытауского района», в связи с оценкой земельного участка.
2. Кадастровый номер земельного участка: **09 – 106 – 018 -**
3. Целевое назначение земельного участка: **для строительства объектов малого и среднего бизнеса (автомойка)**
4. Местонахождение земельного участка: **Карагандинская область, Улытауский район, поселок Жезды, улица Сатпаева**
5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка:

Номер зоны (для земель населенных пунктов), вид угодий, типы и под-типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв. м.	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
III	**529**	**199,0**	**1,2**	**126 325,00**
Итого:				**126 325,00**

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка составляет:
сто двадцать шесть тысяч тристо двадцать пять тенге.

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена отделом города Жезказган по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области.

Орындаушы/ исполнитель: _____ Оспанова М.У.