



Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2025-
3532344

Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного
участка № 2025-3532344

1. Өтініш беруші/Заявитель: Товарищество с ограниченной ответственностью "Geo Global Guide"
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)/ (фамилия, имя,
отчество физического лица или наименование юридического лица)
2. Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)/
Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии): 05071720250105000001
3. Ауданы/Площадь: 15000.0000 кв. метр.
4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: асфальт-бетон зауытын салу үшін
Целевое назначение земельного участка: для строительства асфальто-бетонного завода
5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Шығыс Қазақстан обл., Катонқарағай ауд., Шыңғыстай ауылынан
шығысқа қарай 1,2 км
Местоположение земельного участка: обл. Восточно-Казахстанская, р-н Катон-Карагайский в 1,2
км восточнее села Шыңғыстай
6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/
Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)/ Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Ауданы, шаршы метр*/ Площадь, кв. метр*	Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, тенге/ Базовая ставка платы за землю, тенге	Түзету коэффициенті / Поправочный коэффициент	Кадастрлық (бағалау) құны, тенге/ Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
	15000.0000	211.4	1.18	3 741 780
Жиыны/ Итого				3 741 780

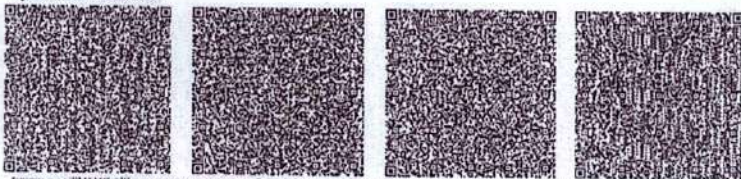
*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге
асырылады/ По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в
квадратных метрах

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 3 741 780 үш миллион жеті жүз қырық бір мың жеті
жүз сексен тенге құрайды.

(сомасы жазумен)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:
3 741 780 три миллиона семьсот сорок одна тысяча семьсот восемьдесят тенге.
(сумма прописью)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қыркүйіктің 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Дұшпай документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на
бумажном носителе.



*Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қыркүйіктің 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Дұшпай документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на
бумажном носителе.

*Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қыркүйіктің 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Дұшпай документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на
бумажном носителе.