

**Жер учаскесінің (меншік құқығы)  
кадастрлық (бағалау) құнының есебі**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны жер учаскесіне төлемақының базалық ставкаларына (Маңғыстау облысы әкімдігінің 2012 жылғы 05 желтоқсандағы №307 қаулысы ж/е Маңғыстау облысының 07.12.2012 ж. № 7/92 және 15.12.2014 ж. №24/236 мәслихатының шешімімен) және 20.06.2003 ж. №442-ІІ ҚР Жер кодексінің 9, 10, 11 баптарына сәйкес жүргізіледі

1. Есептеу: «Қарақия аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

(атауы)

өтінішіне сәйкес жасалды.

2. Жер учаскесін мақсатты пайдалану: Көп қабатты тұрғын үй құрылысын салу үшін

3. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қарақия ауданы, Мұнайшы ауылы, Салтанат шағын ауданы

4. Кадастрлық нөмірі: 13-197-

| Аймақ нөмірі (елді мекендердің жерлеріне) | Көлемі (кв.) | Ставкалар (жерге төлемақы) | Түзету коэффициенті | Бағалау құны |
|-------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------------|--------------|
| III                                       | 5000         | 335                        | 1,0                 | 1 675 000    |
|                                           |              |                            |                     |              |
| Барлығы:                                  |              |                            |                     | 1 675 000    |

Жерді пайдалану құқығына берілген жер учаскесінің бағалау құны

Бір миллион алты жүз жетпіс бес мың теңгені құрайды.

« 17 » наурыз 2026 жыл

Бөлім басшысы



И.А.Шаудирбаев

Орындаушы

Е.Е.Жеткізгенов

Қаракня ауданы, Мұнайшы ауылы

Зона - 3

ко эф - 1

1675 000

Нысаналы мақсаты: Көп қабатты тұрғын үй құрылысын салу үшін



S- 0,5 га

Жер учаскесінің жобаға сәйкес шартты белгісі.

- жер учаскесінің өлшемдері және шекарасы

Инженерлік желілердің қорғау аймағы сақталған жағдайда;

Жер учаскесі арқылы инженерлік желілер және инженерлік желі тораптарын жөндеу жұмыстарына пайдалану және жер учаскесі арқылы жаяу немесе көлікпен өтуге мүмкіндік беру.

Орындаған: А.Ақболат