Приложение 5
проект электронного договоракупли-продажи
прочего имущества нааукционе

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №____________

г. __________«___»______________ **20__года**

ГУ «(*наименование уполномоченного органа по государственному имуществу или его территориального подразделения) или местный исполнительный орган (исполнительный орган, уполномоченный местным исполнительным органом на управление коммунальным имуществом, финансируемый из местного бюджета)*_______»,в лице Руководителя(*фамилия, имя, отчество (при наличии)*, действующего(-ей) наосновании(*положение, приказ и т.д.)* от «___» ________________ 20__ года № _____, именуемый(-ое, -ая) в дальнейшем «Продавец»,с одной стороны, и *(наименование покупателя)*_______ в лице__*(фамилия, имя, отчество (при наличии)*,именуемый (-ое, -ая) в дальнейшем «Покупатель», действующего(-ей) на основании_______*(Устав, доверенность, удостоверение и т.п.)*_____________ № __ от «__» _____________ 20__ г., с другой стороны, совместно именуемые как «Стороны», а по отдельности Сторона, заключили настоящий Договор купли-продажи (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.В соответствии с настоящим Договором Продавец продает, а Покупатель приобретает__________(*наименование объекта, характеристики*)(далее – Объект), в соответствии сПротоколом результатов электронного аукциона от «___»_____________20__года№ _______ с применением метода на____(*повышение или понижение*)цены, проведенного согласно (*приказ, постановление и т.д.)*________________от «___»_____________20___ года № _____ «____».

1.2. Цена продажи Объектасоставляет __*(сумма цифрами)*________(*сумма прописью)*_____ тенге (далее – Цена продажи).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Продать Объектпо Цене продажи, установленной в пункте 1.2.настоящего Договора.

2.1.2. При выполнении Покупателем обязательств перед Продавцом по подпункту 3.1.1. настоящего Договора, в том числе по уплате пени, если таковые имели место, передать Объектв собственность Покупателя по акту приема-передачи в течение30 (тридцати) календарных дней.

2.1.3. Засчитать сумму перечисленного Покупателем гарантийного взноса за участие в аукционе в размере__*(сумма цифрами)*________(*сумма прописью)*_____тенге в счет оплаты авансового платежа.

2.2. Продавец вправе:

2.2.1. Требовать от Покупателя надлежащего исполнения всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.2.В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных подпунктом3.1.1.настоящего Договора на срок

болеечем 10 (десять) рабочих дней либо подпунктом 3.1.4. настоящего Договора, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1.Соблюсти следующий порядок оплаты Цены продажи:

- перечислить в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора авансовый платеж в сумме ___*(сумма цифрами)*___ (*сумма прописью)* тенге;(данное обязательство отражается в договоре, только если сумма гарантийного взноса за участие в аукционе не превышает сумму авансового платежа)

- перечислить в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Договора оставшуюся сумму в размере _*(сумма цифрами)* (*сумма прописью)*__ тенге. (данное обязательство отражается в договоре, только если сумма гарантийного взноса за участие в аукционе не превышает сумму цены продажи)

Оплату производить по следующим реквизитам:_*(бенефициар, ИИК, БИН, БИК, банк бенефициара, код бюджетной классификации, Кбе, КНП и т.п.).*

3.1.2.При оплате в платежное поручение или в квитанцию по оплате в поле «назначение платежа»вносить следующие сведения:

- ИИН или БИН Покупателя;

- идентификатор (номер)настоящего Договора, присваиваемый веб-порталом www.gosreestr.kz.

3.1.3.В случае нарушения порядка и сроков оплаты Цены продажиПокупатель оплачивает Продавцу пеню в размере __%*(сумма прописью)* от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

3.1.4. Принять в собственность Объект после выполнения обязательств, предусмотренных подпунктом 3.1.1.настоящего Договора, в том числе по уплате пени, если таковые имели место, по акту приема-передачи, в течение 30 (тридцати) календарных дней.

3.1.5. Осуществить регистрацию прав на Объектв регистрирующих органах за счет собственных средств.

3.1.6. _____ (*иное*).

3.2. Покупатель вправе:

3.2.1. Получить в собственность Объект после выполнения обязательств, предусмотренных подпунктом 3.1.1.настоящего Договора, в том числе по уплате пени, если таковые имели место, по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора в течение 30 (тридцати) календарных дней.

3.2.2. Досрочно исполнить обязательства, предусмотренные подпунктом 3.1.1. настоящего Договора.

3.2.3. Требовать от Продавца исполнения всех обязательств,предусмотренных настоящим Договором.

3.2.4. _____ (*иное*).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственностьзанеисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное иличастичное неисполнение обязательств в случае чрезвычайных инепредотвратимых обстоятельств (форс-мажор), наступивших послеподписания настоящего Договора, таких как: природные или стихийные бедствия; военные действия и другое.

4.3. При возникновении обстоятельств форс-мажора Сторона, чьеисполнение каких-либо обязательств в соответствии с настоящимДоговором оказалось невозможным в силу наступления такихобстоятельств, незамедлительно с моментанаступления или прекращения обстоятельств форс-мажора уведомить обэтом другую Сторону в письменной форме (мотивировав и обосновавневозможность исполнения своих обязательств по настоящему Договору).

4.4.Неуведомление или несвоевременное уведомление лишаетСторону права ссылаться на любое обстоятельство форс-мажора, как наоснование, освобождающее от ответственности за неисполнениеобязательств по настоящему Договору, за исключением случаев, когдатакое неуведомление или несвоевременное уведомление прямо вызванысоответствующим обстоятельством форс-мажора. Уведомление о начале ипрекращении обстоятельств форс-мажора должно подтверждаться документом либо свидетельством соответствующего органа и/илиучреждения, подтверждающим такие обстоятельства, за исключениемслучаев, когда обстоятельства форс-мажора носят общеизвестный имассовый характер и не требуют доказательств.

4.5.Срок исполнения обязательств по настоящему Договоруотодвигается соразмерно времени, в течение которого действовалиобстоятельства форс-мажора, а также последствия, вызванные этимиобстоятельствами.

4.6. _____ (иное).

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Стороны в соответствии с законодательством Республики Казахстан, правилами делового оборота определили взаимные обязательства соблюдения конфиденциальности в течение всего срока действия настоящего Договора и всех вытекающих из нее последствий.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. К настоящему Договору применяется законодательство Республики Казахстан, и все споры, вытекающие из него, должны разрешаться путем проведения переговоров. В случае недостижения согласия споры разрешаются в установленном законодательством порядке в судебных органахРеспублики Казахстан.

7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1.Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора. Подписанный акт приема-передачи является основанием для проведения государственной регистрации об изменении собственника на Объект.

7.2. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора, Продавец направляет Покупателю соответствующее уведомление на его электронный адрес, указанный им на веб-портале реестра государственного имущества gosreestr.kz, не позднее, чем за 3 (три) календарных дня до наступления сроков, предусмотренных подпунктом 2.2.2. либо подпунктом3.1.4. настоящего Договора.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами Сторон.

Соответствующие дополнительные соглашения сторон являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.4.Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором Стороны, руководствуются законодательством Республики Казахстан.

7.5. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах на государственном и русском языках - один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для регистрирующего органаи один экземпляр для Продавца. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания.

8.2. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента выполнения Продавцом и Покупателем всех обязательств по настоящему Договору.

8.3.Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в случаях, установленных настоящим Договором и законодательством Республики Казахстан.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:	**ПОКУПАТЕЛЬ:**
________________________________	________________________________
________________________________	________________________________
________________________________	________________________________
________________________________	________________________________
________________________________	________________________________
____________________ Ф.И.О.	____________________ Ф.И.О.
М.П	М.П.

5-қосымша
аукционда өзге де мүлікті
сатып алу-сатудың электрондық шартының жобасы

№_____________ САТЫП АЛУ-САТУ ШАРТЫ

__________қаласы **20 ____ жылғы «___»_______________**

Бұдан әрі «Сатушы» деп аталатын *«(мемлекеттік мүлік жөніндегі уәкілетті органның немесе оның аумақтық бөлімшесінің атауы) немесе жергілікті атқарушы орган (жергілікті бюджеттен қаржыландырылатын коммуналдық мүлікті басқаруға жергілікті атқарушы орган уәкілеттік берген атқарушы орган)»*ММ-нің атынан 20__ жылғы «___» __________________ № _____(*ереже, бұйрық және т.б.*) негізінде әрекет ететін Басшы(*тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда*)бір тараптан және бұдан әрі «Сатып алушы» деп аталатын (*сатып алушының атауы)*_________ атынан 20__ жылғы «__» _______________ № __ *(Жарғы, сенімхат, куәлік және т.б.)* негізінде әрекет ететін (*тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда*)екінші тараптан, бұдан әрі бірлесіп «Тараптар», ал әрқайсысы бөлек «Тарап» деп аталатындар төмендегілер туралы осы Сатып алу-сату шартын (бұдан әрі – Шарт) жасасты:

1. ШАРТТЫҢ МӘНІ

1.1.Осы Шартқа сәйкес Сатушы «____________________________________»20___ жылғы «___» _____________ № _____(*бұйрық, қаулы және т.б.*)________сәйкес өткізілген бағаны *(көтеру немесе төмендету)* әдісін қолдана отырып, электрондық аукцион нәтижелерінің 20___жылғы«__» ________________ № _______ хаттамасына сәйкес(*объектінің атауы, сипаттамасы)* (бұдан әрі – Объект) сатады, ал Сатып алушы сатып алады.

1.2. Объектіні сату бағасы *(сомасы цифрлармен) (сомасы жазбаша)*____ теңгені (бұдан әрі – Сату бағасы) құрайды.

2. САТУШЫНЫҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕРІ

2.1. Сатушы:

2.1.1.Объектіні осы Шарттың 1.2-тармағында белгіленген Сату бағасы бойынша сатуға;

2.1.2.Сатып алушы осы Шарттың 3.1.1-тармақшасы бойынша Сатушы алдындағы, оның ішінде егер мұндайлар орын алған болса, өсімпұлдарды төлеу бойынша міндеттемелерді орындаған кезде Объектіні Сатып алушының меншігіне күнтізбелік 30 (отыз) күн ішінде қабылдап алу-беру актісі бойынша беруге;

2.1.3. Сатып алушы аукционға қатысқаны үшін *(сомасы цифрлармен) (сомасы жазбаша)* теңге мөлшеріндегі аударған кепілдік жарнаның сомасын аванстық төлемді төлеу есебіне есептеуге***міндеттенеді.***

2.2. Сатушы:

2.2.1.Сатып алушыдан осы Шартпен көзделген барлық міндеттемелерді тиісінше орындауды талап етуге;

2.2.2.Осы Шарттың 3.1.1-тармақшасымен көзделген міндеттемелерді Сатып алушы 10 (он) жұмыс күнінен астам мерзімде немесе осы Шарттың 3.1.4-тармақшасымен орындамаған және/немесе тиісінше орындамаған жағдайда, осы Шартты біржақты бұзуға ***құқылы***.

3. САТЫП АЛУШЫНЫҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕРІ

3.1. Сатып алушы:

3.1.1.Сату бағасының мынадай төлеу тәртібін сақтауға:

- осы Шартқа қол қойылған күннен бастап 10 (он) жұмыс күні ішінде *(сомасы цифрлармен)* ____________ *(сомасы жазбаша)* ________теңге сомасында аванстық төлем аударуға (бұл міндеттеме, егер аукционға қатысу үшін аванстық төлем сомасы кепілдік жарнаның сомасынан асып кетсе ғана шартта көрсетіледі);

- осы Шартқа қол қойылған күннен бастап күнтізбелік 30 (отыз) күн ішінде *(сомасы цифрлармен)* ______________ *(сомасы жазбаша)* ____теңге мөлшеріндегі қалған соманы аударуға (бұл міндеттеме, егер сату бағасының сомасы аукционға қатысу үшін кепілдік жарнаның сомасынан асып кетсе ғана шартта көрсетіледі);

Төлем мынадай деректемелер бойынша жүргізілсін: *(бенефициар, ЖСК, БСН, БСК, бенефициар банкі, бюджеттік сыныптама коды, Кбе, ТТК және т.б.)*.

3.1.2.Төлем жасаған кезде төлем бойынша төлем тапсырмасына немесе түбіртекке «төлемнің мақсаты» деген жолақта мынадай мәліметтерді:

- Сатып алушының ЖСН-ын немесе БСН-ын;

- www.gosreestr.kz веб-порталы беретін осы Шарттың сәйкестендіргішін (нөмірін) енгізуге;

3.1.3.Сату бағасын төлеу тәртібі мен мерзімдері бұзылған жағдайда Сатып алушы Сатушыға мерзімі өткен әрбір күн үшін төленбеген соманың __%-і *(сомасы жазбаша)* мөлшерінде;

3.1.4. Осы Шарттың 3.1.1-тармақшасында көзделген, оның ішінде егер мұндайлар орын алған болса, өсімпұлдарды төлеу бойынша міндеттемелерді орындағаннан кейін Объектіні күнтізбелік 30 (отыз) күн ішінде қабылдап алу-беру актісі бойынша меншігіне қабылдауға;

3.1.5.Өз қаражаты есебінен тіркеуші органдарда Объектіге құқықтарды тіркеуді жүзеге асыруға;

3.1.6. _____ (*өзге*)***міндеттенеді.***

3.2. Сатып алушы:

3.2.1. Осы Шарттың 3.1.1-тармақшасында көзделген, оның ішінде егер мұндайлар орын алған болса, өсімпұлдарды төлеу бойынша міндеттемелерді орындағаннан кейін Объектіні күнтізбелік 30 (отыз) күн ішінде осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын қабылдап алу-беру актісі бойынша меншігіне алуға;

3.2.2.Осы Шарттың 3.1.1-тармақшасында көзделген міндеттемелерді мерзімінен бұрын орындауға;

3.2.3. Сатушыдан осы Шартпен көзделген барлық міндеттемелердің орындалуын талап етуге;

3.2.4. _____ (*өзге*)***құқылы.***

4. ТАРАПТАРДЫҢ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ

4.1. Тараптар осы Шарт бойынша өздерінің міндеттемелерін орындамағаны және/немесе тиісінше орындамағаны үшін Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес жауапты болады.

4.2.Тараптар осы Шартқа қол қойғаннан кейін табиғи және апатты құбылыстар; әскери қимылдар және басқа да сол сияқты төтенше жағдайлар мен еңсерілмейтін жағдайлар (форс-мажор) орын алғанда, міндеттемелерді толық немесе ішінара орындамағаны үшін жауапкершіліктен босатылады.

4.3.Форс-мажор жағдайлары туындаған кезде осындай жағдайлардың туындауына байланысты осы Шартқа сәйкес қандай да міндеттемелерді орындау мүмкін болмаған Тарап форс-мажор жағдайы туындаған немесе тоқтатылған сәттен бастап дереу (осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындай алмауын дәлелдей отырып және негіздеме бере отырып) екінші Тарапқа жазбаша түрде осы жайында хабарлауы тиіс.

4.4.Хабардар етпеу немесе уақтылы хабарламау осындай хабардар етпеу немесе уақтылы хабарламау форс-мажордың тиісті жағдайынан тікелей туындаған жағдайды қоспағанда, осы Шарт бойынша міндеттемелердің орындалмауы үшін жауапкершіліктен босататын негіз ретінде форс-мажордың кез келген жағдайына сілтеме жасау құқығынан айырады. Форс-мажор жағдайының басталуы және тоқтатылуы туралы хабарлама форс-мажор жағдайларының жалпыға белгілі және жаппай сипатқа ие және дәлелдерді талап етпейтін жағдайларды қоспағанда, осындай жағдайды растайтын тиісті органның және/немесе мекеменің құжатымен не болмаса куәлігімен расталуы тиіс.

4.5.Осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындау мерзімі форс-мажор жағдайлары, сондай-ақ осындай жағдайдан туындаған салдарлар орын алған уақытқа мөлшерлес кейінге шегеріледі.

4.6.______ (өзге).

5. ҚҰПИЯЛЫЛЫҚ

5.1.Тараптар Қазақстан Республикасының заңнамасына, іскерлік айналым қағидаларына сәйкес осы Шарттың бүкіл қолданылу мерзімі ішінде және одан туындайтын барлық салдарлар ішінде құпиялылықты сақтаудың өзара міндеттемелерін айқындады.

6. ДАУЛАРДЫ ШЕШУ

6.1.Осы Шартқа Қазақстан Республикасының заңнамасы қолданылады және одан туындайтын барлық даулар келіссөздер жүргізу арқылы шешілуі тиіс. Дауларды шешу мүмкін болмаған жағдайда, даулар Қазақстан Республикасының сот органдарында заңнамада белгіленген тәртіппен шешіледі.

7. ӨЗГЕ ДЕ ЕРЕЖЕЛЕР

7.1. Қабылдап алу-беру актісі осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылады. Қол қойылған қабылдап алу-беру актісі Объектіге меншік иесінің өзгеруі туралы мемлекеттік тіркеу жүргізу үшін негіз болып табылады.

7.2. Осы Шартты біржақты бұзған жағдайда Сатушы осы Шарттың 2.2.2-тармақшасымен немесе 3.1.4-тармақшасымен көзделген мерзімдерге дейін күнтізбелік 3 (үш) күннен кешіктірмей Сатып алушығаgosreestr.kz мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында олар көрсеткен электрондық мекенжайға тиісті хабарламаны жолдайды.

7.3.Осы Шартқабарлық өзгерістер мен толықтырулар, егер олар жазбаша түрде жасалса және оларға Тараптар қол қойған болса жарамды болады. Тараптардың тиісті қосымша келісімдері осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылады.

7.4.Осы Шартпен қарастырылмаған барлық жағдайларда Тараптар Қазақстан Республикасының заңнамасын басшылыққа алады.

7.5.Осы Шарт мемлекеттік және орыс тілдерінде 3 (үш) данада –бір данасы Сатып алушыға, біреуі тіркеуші органға жәнебір данасы Сатушығажасалды. Барлық даналардың бірдей заңды күші бар.

8. ШАРТТЫҢ ҚОЛДАНЫЛУ МЕРЗІМІ

8.1.Осы Шарт қол қойылған күнінен бастап күшіне енеді.

8.2.Осы Шарт Сатушы мен Сатып алушының осы Шарт бойынша барлық міндеттемелерін орындаған сәтінен бастап өз күшін тоқтатады.

8.3.Осы Шарт мерзімінен бұрын осы Шартпен және Қазақстан Республикасының заңнамасымен белгіленген жағдайларда бұзылуы мүмкін.

9. ТАРАПТАРДЫҢ МЕКЕНЖАЙЛАРЫ, ДЕРЕКТЕМЕЛЕРІ ЖӘНЕ ҚОЛТАҢБАЛАРЫ

САТУШЫ:	**САТЫП АЛУШЫ:**
____	____
____	____
____	____
____	____
____________________	____
_______________________ Т.А.Ә.	_______________________ Т.А.Ә.
М.О	М.О.