



ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ
ШАРБАҚТЫ АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
ЩЕРБАКТИНСКОГО РАЙОНА
ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ



ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ
ШАРБАҚТЫ АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
ЩЕРБАКТИНСКОГО РАЙОНА
ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2021 ж 23 маусым

№ 167/1

Шарбақты ауылы

село Шарбақты

ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 маусым 2021 года

№ 167/1

Шарбақты ауылы

село Шарбақты

Сауда-саттық объектісін, сондай-ақ жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сату жөніндегі сауда-саттық жүргізудің нысаны мен әдісін айқындау туралы

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексінің 14-1-бабы 3-тармағының 9) тармақшасына, 48-бабына, Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 31-бабына, Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 31 наурыздағы «Жер учаскесін немесе жер учаскесін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты (конкурстарды, аукциондарды), оның ішінде электрондық түрде, ұйымдастыру мен өткізу қағидаларын бекіту туралы» № 290 бұйрығына сәйкес, Шарбақты ауданының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сату жөніндегі сауда-саттық объектісі, осы қаулының қосымшасына сәйкес анықталсын.
2. Жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сату жөніндегі сауда-саттық өткізудің, аукцион нысанын ағылшын әдісімен анықталсын.
3. Жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын аукционшы және сауда-саттықты ұйымдастырушы ретінде, «Шарбақты ауданының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі анықталсын.
4. Осы қаулының орындалуын бақылау аудан әкімінің орынбасары Мадениет Каиргельдинович Ахметова жүктелсін.

Аудан әкімі

А. Абеуов



Об определении объекта торгов, а также формы и метода проведения торгов по продаже права временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка

В соответствии с подпунктом 9) пункта 3 статьи 14-1, статьи 48 Земельного Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, статьей 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 290 «Об утверждении Правил организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или права аренды земельного участка, в том числе в электронном виде», акимат Щербактинского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить объект торгов по продаже права временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Определить аукционную форму проведения торгов, английским методом, по продаже права временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка.
3. В качестве организатора торгов, аукциониста и продавца права временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка, определить государственное учреждение «Отдел земельных отношений Щербактинского района».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима района Ахметова Мадениета Каиргельдиновича.

Аким района

А. Абеуов



000928

000929

Приложение
к постановлению акимата
Щербактинского района
от «23» июня 2021 года № 167/1

**Объект торгов по продаже права временного возмездного землепользования (аренды)
земельного участка**

№ лота	Месторасположение земельного участка	Площадь, га	Целевое назначение	Срок аренды, лет
1	Павлодарская область, Щербактинский район, Александровский сельский округ, станция Куркамыс	29,0 га	Для строительства и размещения завода по производству подсолнечного масла	Право временного возмездного землепользования сроком на 3 года
2	Павлодарская область, Щербактинский район, Галкинский сельский округ, село Чигириновка	0,1000 га	Для строительства и размещения приемного пункта молока	Право временного возмездного землепользования сроком на 3 года
3	Павлодарская область, Щербактинский район, Галкинский сельский округ, село Чигириновка	8,0 га	Для строительства и размещения молочно-товарной фермы	Право временного возмездного землепользования сроком на 3 года
4	Павлодарская область, Щербактинский район, Галкинский сельский округ, село Ботабас	0,3 га	Для строительства и размещения животноводческой фермы	Право временного возмездного землепользования сроком на 3 года
5	Павлодарская область, Щербактинский район, Галкинский сельский округ, село Ботабас	0,4	Для строительства и размещения животноводческой фермы	Право временного возмездного землепользования сроком на 3 года
6	Павлодарская область, Щербактинский район, Жылы-Булакский сельский округ, станция Маралды	0,1389 га	Для строительства и размещения автостоянки	Право временного возмездного землепользования сроком на 3 года
7	Павлодарская область, Щербактинский район, Жылы Булакский сельский округ, село Хмельницкое	1,0 га	Для строительства зернохранилища и ремонтного цеха	Право временного возмездного землепользования сроком на 3 года
8	Павлодарская область, Щербактинский район Жылы Булакский сельский округ, село Кольбулак	0,1	Для размещения объектов торговли и сервиса	Право временного возмездного землепользования сроком на 3 года
9	Павлодарская область, Щербактинский район Жылы Булакский сельский округ, село Кольбулак	0,1	Для размещения объектов торговли и сервиса	Право временного возмездного землепользования сроком на 3 года
10	Павлодарская область, Щербактинский район Жылы Булакский сельский округ, село Кольбулак	0,1	Для размещения объектов торговли и сервиса	Право временного возмездного землепользования сроком на 3 года
11	Павлодарская область, Щербактинский район Жылы Булакский сельский округ, село Кольбулак	0,1	Для размещения объектов торговли и сервиса	Право временного возмездного землепользования сроком на 3 года

12	Павлодарская область, Щербактинский район Жылы Булакский сельский округ, село Кольбулак	0,1	Для размещения объектов торговли и сервиса	Право временного возмездного землепользования сроком на 3 года
13	Павлодарская область, Щербактинский район Жылы Булакский сельский округ, село Жылы-Булак	0,6000 га	для строительства и размещения предубойной площадки	Право временного возмездного землепользования сроком на 3 года
14	Павлодарская область, Щербактинский район, Жылы- Булакский сельский округ, станция Маралды	0,7000	Для строительства и обслуживания придорожного сервиса	Право временного возмездного землепользования сроком на 3 года
15	Павлодарская область, Щербактинский район, Жылы- Булакский сельский округ, станция Маралды	0,7000	Для строительства и обслуживания придорожного сервиса	Право временного возмездного землепользования сроком на 3 года
16	Павлодарская область, Щербактинский район, Орловский сельский округ, село Орловка	1,0 га	Для строительства овощехранилища	Право временного возмездного землепользования сроком на 3 года
17	Павлодарская область, Щербактинский район, Шарбактинский сельский округ, село Шарбакты, улица Музафара Алимбаева	0,1500 га	Для строительства и размещения массажного салона и СТО	Право временного возмездного землепользования сроком на 3 года
18	Павлодарская область, Щербактинский район, Шарбактинский сельский округ, село Шарбакты, улица Музафара Алимбаева	0,1500 га	Для строительства и размещения шиномонтажной мастерской	Право временного возмездного землепользования сроком на 3 года
19	Павлодарская область, Щербактинский район, Шарбактинский сельский округ, село Шарбакты, улица Малайсары Тархана	0,0154	Для строительства и размещения складских помещений	Право временного возмездного землепользования сроком на 3 года
20	Павлодарская область, Щербактинский район, Шалдайский сельский округ, село Шалдай, улица Ленина	0,2 га	Для строительства торгового центра	Право временного возмездного землепользования сроком на 3 года
21	Павлодарская область, Щербактинский район, Сосновский сельский округ, село Красиловка	0,5728 га	Для строительства молочно (мясной фермы)	Право временного возмездного землепользования сроком на 3 года

**Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану(жалдау) құқығын
сату жөнінде сауда-саттық объектісі**

лот №	Жер учаскесінің орналасқан орны	Ауданы, га	Нысаналы мақсаты	Жалдау мерзімі, жыл
1	Шарбақты ауданы, Александровка ауылдық округі, Құрқамыс станциясы	29,0 га	Күнбағыс майын өндіру зауытын салу және орналастыру үшін	уақытша өтеулі жер пайдалану мерзімі 3 жылға
2	Шарбақты ауданы, Галкино ауылдық округі, Чигиринов ауылы	0,1000 га	Сүт қабылдау пунктін салу және орналастыру үшін	уақытша өтеулі жер пайдалану мерзімі 3 жылға
3	Шарбақты ауданы, Галкино ауылдық округі, Чигиринов ауылы	8,0 га	Сүт-тауар фермасын салу және орналастыру үшін	уақытша өтеулі жер пайдалану мерзімі 3 жылға
4	Павлодар облысы Шарбақты ауданы, Галкино ауылдық округі, Ботабас ауылы	0,3 га	Мал шаруашылығы фермасын салу және орналастыру үшін	уақытша өтеулі жер пайдалану мерзімі 3 жылға
5	Павлодар облысы Шарбақты ауданы, Галкино ауылдық округі, Ботабас ауылы	0,4 га	Мал шаруашылығы фермасын салу және орналастыру үшін	Право временного возмездного землепользования сроком на 3 года
6	Павлодар облысы Шарбақты ауданы, Жылы-Бұлақ ауылдық округі, Маралды станциясы	0,1389 га	Автотұрақ салу және орналастыру үшін	уақытша өтеулі жер пайдалану мерзімі 3 жылға
7	Павлодар облысы Шарбақты ауданы, Жылы-Бұлақ ауылдық округі, Хмельницкий ауылы	1,0 га	Астық сақтау қоймасы мен жөндеу цехын салу үшін	уақытша өтеулі жер пайдалану мерзімі 3 жылға
8	Павлодар облысы Шарбақты ауданы, Жылы-Бұлақ ауылдық округі, Көлбұлақ ауылы	0,1 га	Сауда және сервис объектілерін орналастыру үшін	уақытша өтеулі жер пайдалану мерзімі 3 жылға
9	Павлодар облысы Шарбақты ауданы, Жылы-Бұлақ ауылдық округі, Көлбұлақ ауылы	0,1 га	Сауда және сервис объектілерін орналастыру үшін	уақытша өтеулі жер пайдалану мерзімі 3 жылға
10	Павлодар облысы Шарбақты ауданы, Жылы-Бұлақ ауылдық округі, Көлбұлақ ауылы	0,1 га	Сауда және сервис объектілерін орналастыру үшін	уақытша өтеулі жер пайдалану мерзімі 3 жылға
11	Павлодар облысы Шарбақты ауданы, Жылы-Бұлақ ауылдық округі, Көлбұлақ ауылы	0,1 га	Сауда және сервис объектілерін орналастыру үшін	уақытша өтеулі жер пайдалану мерзімі 3 жылға

12	Павлодар облысы Шарбақты ауданы, Жылы-Бұлақ ауылдық округі, Көлбұлақ ауылы	0,1 га	Сауда және сервис объектілерін орналастыру үшін үшін	уақытша өтеулі жер пайдалану мерзімі 3 жылға
13	Павлодар облысы Шарбақты ауданы, Жылы-Бұлақ ауылдық округі, Жылы-Бұлақ ауылы	0,6000 га	Сою алдындағы алаңды салу және орналастыру үшін	уақытша өтеулі жер пайдалану мерзімі 3 жылға
14	Павлодар облысы Шарбақты ауданы, Жылы-Бұлақ ауылдық округі, Маралды станциясы	0,7000 га	Жол бойындағы сервисті салу және оған қызмет көрсету үшін	уақытша өтеулі жер пайдалану мерзімі 3 жылға
15	Павлодар облысы Шарбақты ауданы, Жылы-Бұлақ ауылдық округі, Маралды станциясы	0,7000 га	Жол бойындағы сервисті салу және оған қызмет көрсету үшін	уақытша өтеулі жер пайдалану мерзімі 3 жылға
16	Павлодар облысы Шарбақты ауданы, Орловка ауылдық округі, Орловка ауылы	1,0 га	Көкөніс сақтау қоймасын салу үшін	уақытша өтеулі жер пайдалану мерзімі 3 жылға
17	Павлодар облысы Шарбақты ауданы, Шарбақты ауылдық округі, Шарбақты ауылы, Музафар Алимбаев көшесі	0,1500 га	Массаж салонын және ТҚС салу және орналастыру үшін	уақытша өтеулі жер пайдалану мерзімі 3 жылға
18	Павлодар облысы Шарбақты ауданы, Шарбақты ауылдық округі, Шарбақты ауылы, Музафар Алимбаев көшесі	0,1500 га	Шиномонтаж шеберханасын салу және орналастыру үшін	уақытша өтеулі жер пайдалану мерзімі 3 жылға
19	Павлодар облысы Шарбақты ауданы, Шарбақты ауылдық округі, Шарбақты ауылы, Малайсары Тархан көшесі	0,0154 га	Қойма үй-жайларын салу және орналастыру үшін	уақытша өтеулі жер пайдалану мерзімі 3 жылға
20	Павлодар облысы Шарбақты ауданы, Шалдай ауылдық округі, Шалдай ауылы, Ленин көшесі	0,2 га	Сауда орталығын салу үшін	уақытша өтеулі жер пайдалану мерзімі 3 жылға
21	Павлодар облысы Шарбақты ауданы, Сосновка ауылдық округі, Сосновка ауылы, Красиловка ауылы	0,5728 га	Сүт (ет фермасы) құрылысын салу үшін	уақытша өтеулі жер пайдалану мерзімі 3 жылға