



**ЖЕР УЧАСТКЕСІНІҢ ЖЕР - КАДАСТРЛЫҚ
ЖОСПАРЫ**

**ЗЕМЕЛЬНО - КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**Жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары
Земельно-кадастровый план земельного участка**

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **04-064-003-2475**

Кадастровый номер земельного участка: **04-064-003-2475**

Мекенжайы (мекенжайдың тіркеу коды): **Атырау обл., Мақат ауд., Доссор кенті
(2201500077256365)**

Адрес (регистрационный код адреса): **Атырауская обл., Макатский р-н., поселок Доссор
(2201500077256365)**

Жер санаты: **Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)**

Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**

Жер учаскесінің алаңы (гектар): **0.2500 га**

Площадь земельного участка (гектар): **0.2500 га**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **кәсіпкерлік мақсаттар үшін**

Целевое назначение земельного участка: **для предпринимательских целей**

Құқық түрі: **Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы 5 жыл мерзімге**

Вид права: **Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 5 лет**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **жоқ**

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **нет**

Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінбейді**

Делимость земельного участка: **неделимый**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны немесе жер пайдалану құқығының құны (заңнамада көзделген жағдайларда, қажет болғанда): **1277500**

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка или стоимость права землепользования (при необходимости, в случаях предусмотренных законодательством): **1277500**

**Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах
плана**

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы (гектар, ш.м) Площадь, (гектар, кв.м.)
	нет	

Ескертпе:

Жер-кадастрлық жоспар жергілікті атқарушы органның жер учаскесіне құқық беру туралы қаулысының ажырамас бөлігі болып табылады.

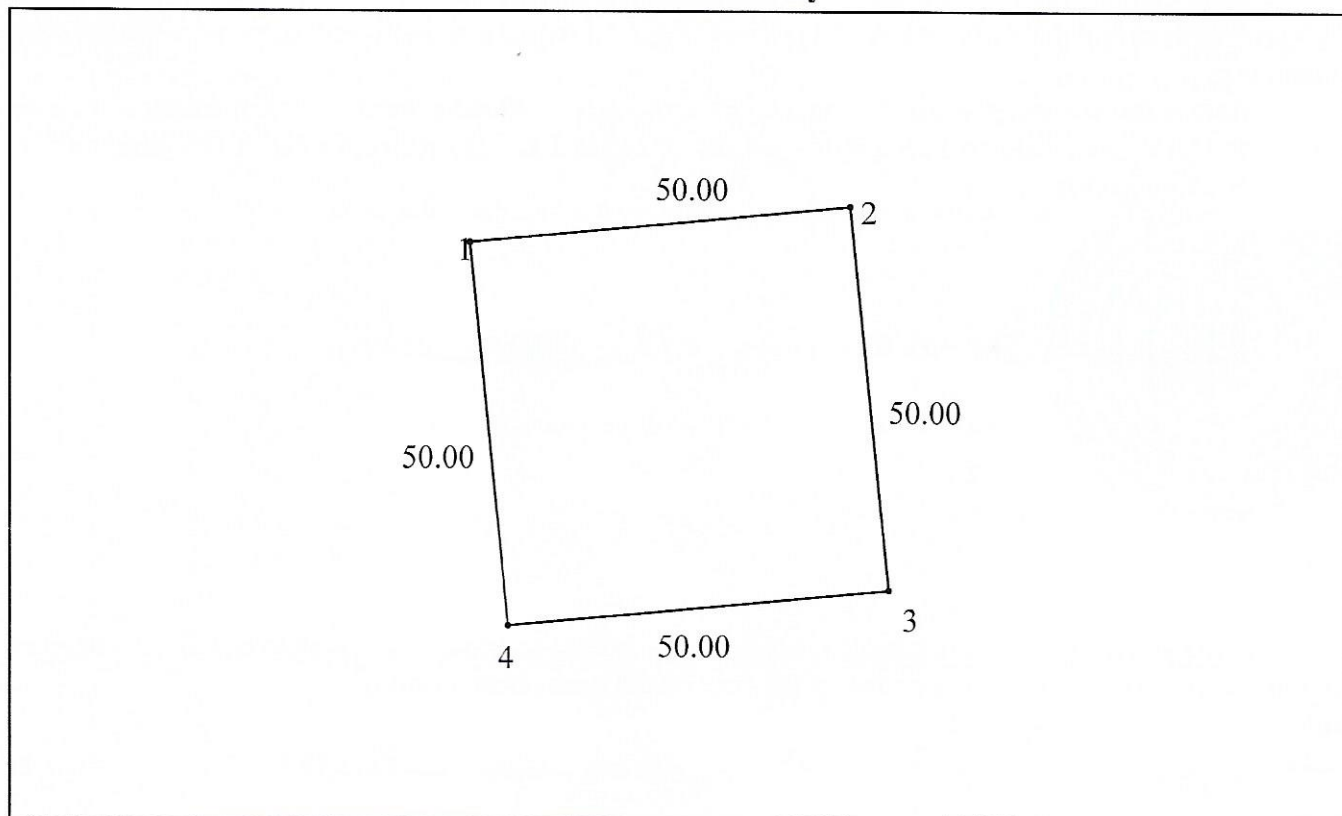
Шектесулерді сипаттау осы жоспарды дайындаған сәтте жарамды.

Примечания:

Земельно-кадастровый план является неотъемлемой частью постановления местного исполнительного органа о предоставлении права на земельный участок

Описание смежеств действительно на момент изготовления настоящего плана.

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштаб 1: 1000

Жер-кадастрлық жоспары "Азаматтарға арналған үкімет" МК КЕАҚ-ның Атырау облысы бойынша филиалының- Мақат аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімінде жасалды.

Земельно-кадастровый план изготовлен Макатским районным отделе регистрации земельного кадастра - филиале НАО ГК "Правительства для граждан" по Атырауской области;

(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы/наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)



М.О.

М.П.

(қолы/подпись)

М. Куанышев

(Т.А.Ж./Ф.И.О.)

«19» сәуір 2021 год

Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі/Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Макатского района

М.О.

М.П.

(қолы/подпись)

С. Утегалиев

(Т.А.Ж./Ф.И.О.)

«___» _____ 20__ год

Осы Жоспарды беру туралы жазба жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығын беретін жоспарлар жазылатын

Кітапта № 61 болып жазылды.

Запись о выдаче настоящего Плана произведена в Книге записей Планов на право временного землепользования на земельный участок за № 61

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесінің жоспарын дайындаған сәтте күшінде.
Описание смежеств действительно на момент изготовления плана на земельный участок.

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК
ҚОҒАМЫНЫҢ АТЫРАУ ОБЛЫСЫ
ФИЛИАЛЫНЫҢ МАҚАТ АУДАНЫДЫҚ
ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ



МАКАТСКИЙ РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА
АТЫРАУСКОГО ОБЛАСТНОГО ФИЛИАЛА
НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО
ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ
ГРАЖДАН»

Жер учаскесінің кадастрлық құнын анықтайтын АКТ

1. Акт азамат (ша) аты-жөні, тегі

заңды тұлға аталуы Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылыс бөлімі
арызына сай

ортақ жер учаскесін бағалауға байланысты жасақталды

Жер учаскесінің қызметтік мақсаты Кәсіпкерлік мақсаттар үшін

2. Жер учаскесінің орналасқан жері Мақат ауданы, Доссор кенті

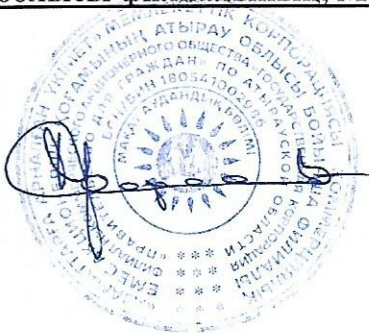
3. Жер учаскесінің кадастрлық құнының есептелуі.

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі	Көлемі, шаршы метр	1 ш.м. үшін теңгемен төлемақының базалық ставкасы	Аймақ нөмірі	Түзету коэффициенті	Жер учаскесінің құны, теңге
04-064-003-2475	2500	511	-	1,0	1277500

4. Жер учаскесінің Бір миллион екі жүз жетпіс жеті мың бес жүз теңге

Осы акт анықталды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» комерциялық емес АҚ – ның Атырау облысы филиалының, Мақат аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Бөлім басшысы:



М.Куанышев

БЕКІТЕМІН:

Мақат ауданы сәулет

және қала құрылысы бөлімі

басшысы С. Утеғалиев

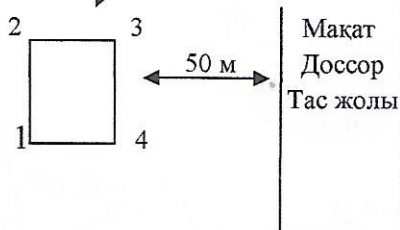
2021 жыл « 15 » 02

қолы

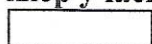
М.О.



М.О.

Орналасқан жері: Доссор кенті**Пайдалану мақсаты:** Кәсіпкерлік мақсаттар үшін**Көлемі:** 0,25 га (50*50)

1-2	50,0
2-3	50,0
3-4	50,0
4-1	50,0

**Жер учаскесі шекарасы жобасының шартты белгілер** **Учаске контуры**

Орындаушы: А.Ізбаев

Байланыс деректері: 8/71239/3 00 67

Жер учаскесі - инженерлік желілерінің қорғаныс аймағына түспеу жөніндегі Келісім
осы беттің келесі жағында көрсетілген

Келісілді:

Аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық
жолаушылар көлігі және автомобиль
жолдары бөлімі басшысы

Келісілді:

«Атырау Жарық» электр торабының бастығы

Келісілді:

ҚазТрансГаз АҚ Атырау Өндірістік филиалының
Мақат газ шаруашылығы директоры

Келісілді:

«Атырау облысы су арнасы»

КМК-ның Мақат ауданы бойынша жауапты

Келісілді:

«Қазақтелеком» АҚ МЖТ учаске басшысы

Келісілді:

«Қазақтелеком» АҚ №13 магистральдік
байланыс желісі мен теледтдар техникалық
торабы (13МЖТТ) «Алыспен байланыс»
бірлестігі №133 желілі-кабельдік
құрылыстар цехы мекемесі басшысы

Келісілді:

ЖШС «ВОЛСПроект Строй»
Атырау қызмет көрсету
Орталығының директоры

Т. Іңірбай

Р. Марабаев

С. Абилдиев

Н. Тулегенов

Ш. Жумағали

31

“Қазақтелеком” АҚ филиалы -
Батыс өңірлік
телекоммуникация дирекциясы
Западная региональная
дирекция телекоммуникаций -
филиал АО “Қазақтелеком”

С. Карыкбосынов

Қ. Қ. Каженов



при соблюдении охранной дистанции
сот 877/3009061.