Жер учаскесін таңдау актісі

Ғимаратты салу үшін конкурска (аукционға) арналған жер учаскес; Жетісу облысы, Ескелді ауданы, Қарабұлақ а / о, Шымыр ауылы, Рүстембеков көшесі;

Толтырылды «____»_____20___ж.

Келісу:

1. Тауекелов Е.И. – «Ескелді ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы
2. Кожахметов К.Р. – «Ескелді ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы
3. Оналбаев С.С. – Қарабұлақ ауылдық округінің әкімі
4. Байболатов С.Б. – Ескелді аудандық тіркеу және жер кадастр бөлімінің басшысы
5. Қойшыбаев А.К. – «Ескелді су құбыры» ШЖҚ МКК бастығы
6. Шарипов М.К. – Қарабұлақ аудандық электр жүйесінің бастығы
7. Болатов Д.Е. – «Текелі-Ескелді ЖТЦ» бастығының м.а.

Аланды таңдау және зерттеу жүргізілді: Ғимаратты салу үшін конкурска (аукционға) арналған жер учаскес; Жетісу облысы, Ескелді ауданы, Қарабұлақ а / о, Шымыр ауылы, Рүстембеков көшесі;

Таңдалған жер телімі сипатталады:

1. **Өлшемі** 1) 95 х 28 х 45 х 90 х 140 х 118;
2. **Ауданы** 1) S= 1,5260 га;

Орналасқан жері: Жетісу облысы, Ескелді ауданы, Қарабұлақ а / о, Шымыр ауылы, Рүстембеков көшесі;

2. **Ауыл шаруашылығы маңызы бойынша жер учаскесі:** жарамсыз;

3. **Учаскенің рельефі:** тыныш (тегіс); **топырағы:** саздақтар; **Іргетастардың болжамды негіздері:** саздақтар;
Жер асты сулары: іздестіру жұмыстары кезінде нақтылау;
Басым желдердің бағыты: қыста солтүстік-шығыс, жазда Шығыс;
Құрылыс ауданының есептік сейсмикасы: 9 балл;
Учаске Батпақты емес және тасқын сулармен су баспайды: жоқ;
Аумақтың санитарлық-гигиеналық жағдайы: қанағаттанарлық;

4. **Тұрғын үй-азаматтық құрылысты жүзеге асыруға болады**: жоқ;

5. **Дереккөздер:**
   а) сумен жабдықтау: техникалық шарттар бойынша;
   б) газбен жабдықтау: жоқ;
   в) жылумен жабдықтау: техникалық шарттар бойынша;
   г) электрмен жабдықтау: техникалық шарттар бойынша;
   д) қоршаулар: келісім бойынша;
   е) байланыстар: техникалық шарттар бойынша;
   ж) радио: жоқ;
   з) жол байланыстары, кірме жолдар: бар;

6. **Объектіні кәрізге қосу мүмкіндігі, Ағынды суларды ағызу орны және олардың суды пайдалануға теріс әсері:** жоқ;

7. **Аумақты сипаттайтын басқа да ерекшеліктер (бұрын учаскені пайдалану, қоршаған аумаққа қатысты учаскені орналастыру, қорғаныс аймағын ұйымдастыру мүмкіндігі, үзілістер) құрылыс ауданындағы өнеркәсіптік кәсіпорындар және олардың санитарлық жіктелуі, объектіні кеңейту үшін жер аумағының резервінің болуы және т. б.):**

_____

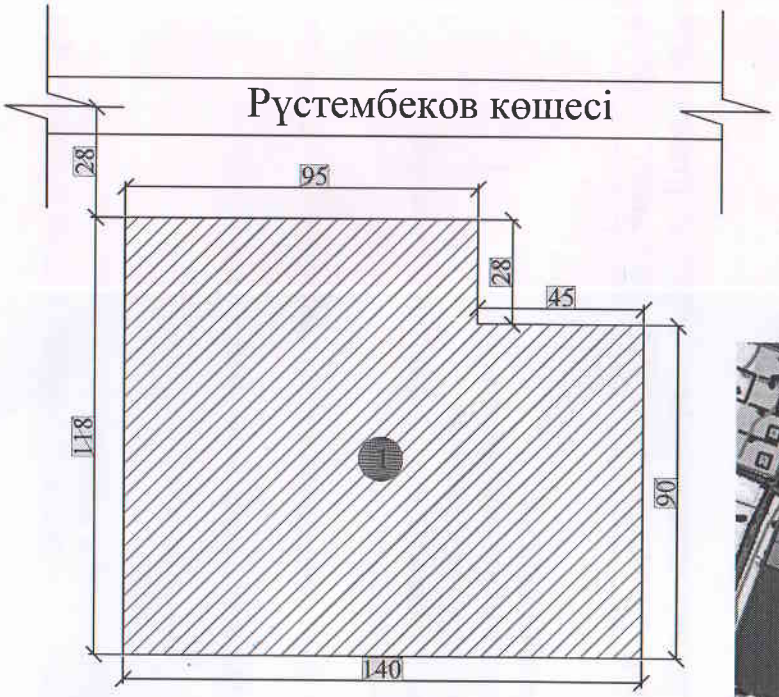
8. **Аумақта ғимараттар мен құрылыстар бар:** бар;
Жасыл кеңістіктер: бар-мүмкіндігінше сақтау;

9. **Жоғарыда айтылғандарға сәйкес комиссия:** Ғимаратты салу үшін конкурска (аукционға) арналған жер учаскес; Жетісу облысы, Ескелді ауданы, Қарабұлақ а / о, Шымыр ауылы, Рүстембеков көшесі:

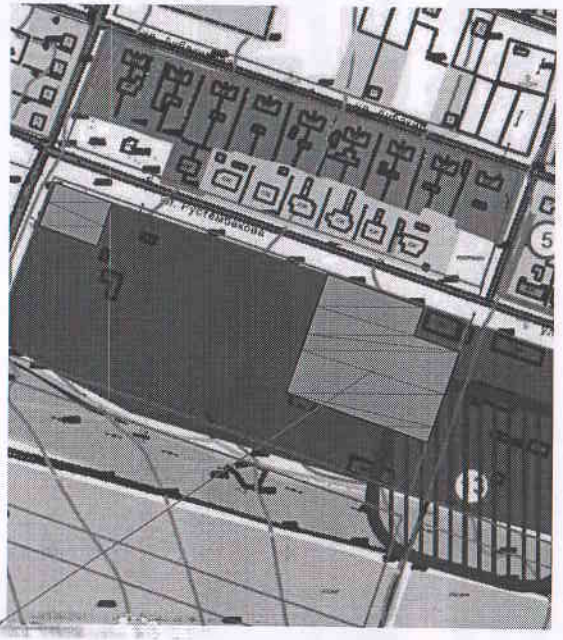
Келісілді:

1. _____ Тауекелов Е.И.
2. _____ Кожахметов К.Р.
3. _____ Оналбаев С.С.
4. _____ Байболатов С.Б.
5. _____ Қойшыбаев А.К.
6. _____ Шарипов М.К.
7. _____ Болатов Д.Е.

Жер учаскесінің ситуациялық схемасы М 1:1500



Шымыр ауылының бас жоспарынан көшірмесі 1:5000



1. Конкурсқа (аукционға) арналған жер учаскесі, ғимаратты салу үшін жалпы көлемі S=1,5260 га.

"Ескелді ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесінің басшысы	Тауекелов Е.И.
"Ескелді ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі" мемлекеттік мекемесінің басшысы	Қожахметов К.Р.
Қарабұлақ ауылдық округінің әкімі	Оналбаев С.С.
Ескелді аудандық тіркеу және жер кадастр бөлімінің басшысы	Байсалятов С.Б.
"Ескелді су құбыры" ШЖҚ МКК басшысы	Көшімбаев А.К.
Қарабұлақ аудандық электр жүйесінің бастығы	Шарипов М.К.
"Текелі-Ескелді ЖТЦ" бастығының м.а.	Болатов Д.Е.

Жер учаскесінің ситуациялық схемасы

Ескерту:

Жетісу облысы, Ескелді ауданы, Шымыр ауылы, Рүстембеков көшесі.	стадия Р	лист 1	м-б

Ғимаратты салу үшін

- Жер учаскесі

S - Көлемі