

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

1. Акті «Қалалық жер қатынастары бөлімі» КММ-нің хатына сәйкес толтырылды.
(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)

Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-саттыққа (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10 - 156 - 022 -

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: көп қабатты тұрғын үй құрылысы үшін

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда қаласы, Жаппасбай батыр-2 тұрғын ауданы

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)		
Жер учаскесінің жалпы көлемі,	912,0	м²
Жерге төлемнің базалық ставкасы	1230	тг/м²
Бағалау аймағы	II	-
Түзету коэффициенті	1,5	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	1 682 640	тг/м²

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны 1 682 640
(бір миллион алты жүз сексен екі мың алты жүз қырық) теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:		
Жер учаскесінің жалпы көлемі,	912,0	м²
Жалдау мерзімі	3	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	1 682 640	тг
Төлем әр жылға	2	%
Есебі	$1\,682\,640 \times 6\% =$ 100 958	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері – 100 958 (бір жүз мың тоғыз жүз елу сегіз) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік қорықаралық агенттігінің «Қазақстан Республикасы» ҚЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.
(жер учаскесінің жүргізетін кәсіпорнының атауы)



(колы)

директордың м.а. Ж.Ахетова

Күні «25» наурыз 2023 жыл

орындаған: Ұ.Бержекенова