

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

Г. _____ «__» _____ 20__ года

ГУ «(наименование уполномоченного органа по государственному имуществу или его территориального подразделения) или местный исполнительный орган (исполнительный орган, уполномоченный местным исполнительным органом на управление коммунальным имуществом, финансируемый из местного бюджета)», в лице Руководителя (фамилия, имя, отчество (при наличии)), действующего(-ей) на основании (положение, приказ и т.д.) от «__» _____ 20__ года № _____, именуемый(-ое, -ая) в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и (наименование покупателя) в лице (фамилия, имя, отчество (при наличии)), именуемый (-ое, -ая) в дальнейшем «Покупатель», действующего(-ей) на основании (Устав, доверенность, удостоверение и т.п.) № __ от «__» _____ 20__ г., с другой стороны, совместно именуемые как «Стороны», а по отдельности Сторона, заключили настоящий Договор купли-продажи (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Продавец продает, а Покупатель приобретает (наименование объекта, адрес, состав, характеристика и т.д.) (далее – Объект), в соответствии с Протоколом результатов электронного аукциона от «__» _____ 20__ года № _____ с применением метода на (повышение или понижение) цены, проведенного согласно (приказ, постановление и т.д.) от «__» _____ 20__ года № _____ «_____».

1.2. Цена продажи Объекта составляет (сумма цифрами) (сумма прописью) тенге (далее – Цена продажи).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Продать Объект по Цена продажи, установленной в пункте 1.2. настоящего Договора.

2.1.2. При выполнении Покупателем обязательств перед Продавцом по подпункту 3.1.1. настоящего Договора, в том числе по уплате пени, если таковые имели место, передать Объект в собственность Покупателя по акту приема-передачи в течение 30 (тридцати) календарных дней.

2.1.3. Засчитать сумму перечисленного Покупателем гарантийного взноса за участие в аукционе в размере (сумма цифрами) (сумма прописью) тенге в счет оплаты авансового платежа.

2.2. Продавец вправе:

2.2.1. Требовать от Покупателя надлежащего исполнения всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.2. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных подпунктом 3.1.1. настоящего Договора на срок

более чем 10 (десять) рабочих дней либо подпунктом 3.1.4. настоящего Договора, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Соблюсти следующий порядок оплаты Цены продажи:

- перечислить в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора авансовый платеж в сумме _____ (сумма цифрами) _____ (сумма прописью) тенге; (данное обязательство отражается в договоре, только если сумма гарантийного взноса за участие в аукционе не превышает сумму авансового платежа)

- перечислить в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Договора оставшуюся сумму в размере _____ (сумма цифрами) _____ (сумма прописью) тенге. (данное обязательство отражается в договоре, только если сумма гарантийного взноса за участие в аукционе не превышает сумму цены продажи)

Оплату производить по следующим реквизитам: (бенефициар, ИИК, БИН, БИК, банк бенефициара, код бюджетной классификации, Кбе, КНП и т.п. _____).

3.1.2. При оплате в платежное поручение или в квитанцию по оплате в поле «назначение платежа» вносить следующие сведения:

- ИИН или БИН Покупателя;
- идентификатор (номер) настоящего Договора, присваиваемый веб-порталом www.gosreestr.kz.

3.1.3. В случае нарушения порядка и сроков оплаты Цены продажи Покупатель оплачивает Продавцу пеню в размере _____ % (сумма прописью) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

3.1.4. Принять в собственность Объект после выполнения обязательств, предусмотренных подпунктом 3.1.1. настоящего Договора, в том числе по уплате пени, если таковые имели место, по акту приема-передачи, в течение 30 (тридцати) календарных дней.

3.1.5. Оформить в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан право на земельный участок, за исключением города Байконур.

3.1.6. Осуществить регистрацию прав на Объект регистрирующих органах за счет собственных средств.

3.1.7. _____ (иное).

3.2. Покупатель вправе:

3.2.1. Получить в собственность Объект после выполнения обязательств, предусмотренных подпунктом 3.1.1. настоящего Договора, в том числе по уплате пени, если таковые имели место, по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора в течение 30 (тридцати) календарных дней.

3.2.2. Досрочно исполнить обязательства, предусмотренные подпунктом 3.1.1. настоящего Договора.

3.2.3. Требовать от Продавца исполнения всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

3.2.4. _____ (иное).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств в случае чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств (форс-мажор), наступивших после подписания настоящего Договора, таких как: природные или стихийные бедствия; военные действия и другое.

4.3. При возникновении обстоятельств форс-мажора Сторона, чье исполнение каких-либо обязательств в соответствии с настоящим Договором оказалось невозможным в силу наступления таких обстоятельств, незамедлительно с момента наступления или прекращения обстоятельств форс-мажора уведомить об этом другую Сторону в письменной форме (мотивировав и обосновав невозможность исполнения своих обязательств по настоящему Договору).

4.4. Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое обстоятельство форс-мажора, как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, за исключением случаев, когда такое неуведомление или несвоевременное уведомление прямо вызваны соответствующим обстоятельством форс-мажора. Уведомление о начале и прекращении обстоятельств форс-мажора должно подтверждаться документом либо свидетельством соответствующего органа и/или учреждения, подтверждающим такие обстоятельства, за исключением случаев, когда обстоятельства форс-мажора носят общеизвестный и массовый характер и не требуют доказательств.

4.5. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства форс-мажора, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

4.6. _____ (иное).

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Стороны в соответствии с законодательством Республики Казахстан, правилами делового оборота определили взаимные обязательства соблюдения конфиденциальности в течение всего срока действия настоящего Договора и всех вытекающих из нее последствий.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. К настоящему Договору применяется законодательство Республики Казахстан, и все споры, вытекающие из него, должны разрешаться путем проведения переговоров. В случае недостижения согласия споры разрешаются в установленном законодательством порядке в судебных органах Республики Казахстан.

7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора. Подписанный акт приема-передачи является основанием для проведения государственной регистрации об изменении собственника на Объект.

7.2. Покупатель и уполномоченные лица Объекта (балансодержатель) проводят инвентаризацию Объекта после исполнения подпункта 3.1.1. настоящего Договора. По

результатам инвентаризации оформляется акт приема-передачи Объекта с указанием данных о составе имущества и других необходимых сведений. Акт приема-передачи подписывается Покупателем, балансодержателем и утверждается Продавцом.

7.3. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора, Продавец направляет Покупателю соответствующее уведомление на его электронный адрес, указанный им на веб-портале реестра государственного имущества gosreestr.kz, не позднее, чем за 3 (три) календарных дня до наступления сроков, предусмотренных подпунктом 2.2.2. либо подпунктом 3.1.4. настоящего Договора.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами Сторон. Соответствующие дополнительные соглашения сторон являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором Стороны, руководствуются законодательством Республики Казахстан.

7.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах на государственном и русском языках - один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для регистрирующего органа и один экземпляр для Продавца. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания.

8.2. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента выполнения Продавцом и Покупателем всех обязательств по настоящему Договору.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в случаях, установленных настоящим Договором и законодательством Республики Казахстан.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Ф.И.О.

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

Ф.И.О.

М.П.